



AK-6

Y

YO-1

YM

VP

P

LV

ET

1.
LAUT

0142

II

+63.5

mpp

vu

hr

p

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

Asuinkeuhkalojen korttelialue.
Rakennuskoodeista on vähintään 15 % varattava autotallien, -katosten ja varustalojen rakentamiseen.
Tontille on varattava teikkiä ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² / 100 k-m².
Korttelialueella ei sallita ullakkorakentamista.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia.
Korttelialueella saa rakentaa lähiliikuntapaikan.

Museorakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa museotoimintaa palvelevia rakennuksia.

Puisto.
Puisto.

Venevalkama.
Yhdyskuntateknistä huoltao palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijoon mukaisen tontin raja ja numero.
Ohjeellisen tontin raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Katu.

Korttelin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennuskoodeja kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
(Korkeusjärjestelmä N43)

Rakennusala, jolle saa sijoittaa matonpesupaikan.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lähiliikuntapaikan.

Ohjeellinen rakennusala.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Historiallinen kylätontti.

Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Valtitseva maankäyttö on sallittu.
Aluetta koskevista rakennushankkeista ja kaivutöistä on neuvoteltava Satakunnan Museon kanssa.

Istutettava alueen osa.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesijohto, k = kaukolämpö, z = sähkökaapeli

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

sr-7

sr - 8

sr-9

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja kaupunkivalliseksi arvokas rakennus.
Rakennus kuuluu Huittisten kirkon ja sen ympäristön maisema- ja rakennuskokonaisuuteen.
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen paikallishistoriallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
Rakennusta merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Kaupunkivalliseksi arvokas rakennus.
Rakennus kuuluu Huittisten kirkon ja sen ympäristön maisema- ja rakennuskokonaisuuteen.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ominaisluonteeseen ja erityisesti sen julkisivu- ja kattomateriaaleja, kattomuotoa, rakennuksen korkeutta, ikkunoiden materiaalia ja puitteja ei tule muuttaa kuin erittäin perustellusta syystä.
Suojelumääräys ei koske julkisivuja niillä osin, joilla rakennus liitetään tontilla sallittuun uudisrakentamiseen. Uudisrakentamisen tulee soveltaa suojittuun rakennukseen. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä sekä siihen liittyvästä uudisrakentamisesta on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Historiallisesti arvokas rakennus.
Rakennus kuuluu Huittisten kirkon ja sen ympäristön maisema- ja rakennuskokonaisuuteen.
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen paikallishistoriallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
Rakennusta merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
Asuinkeuhkalojen korttelialueella 1 ap / asunto
Yleisten rakennusten korttelialueella 1 ap / 100 k-m²
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella 40 autopaikkaa

Loimjojen tulvavaaran perustuen alin suositeltava rakentamiskorkeus Lautakylässä on +47,20 m (korkeusjärjestelmä N60).
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeus, jolle vesi voi nousta vahingoittamatta rakenteita. Määrityt alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet ovat rakennuksen alapohjarakenteen alapuolella olevan kapillaarisen veden nousun katkaisevan rakenteen alapuolella.

Uudisrakennuksen katolle saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennuskoodeiden, enimmäiskerrosluvun ja rakennuksen määrätyn enimmäiskorkeuden estämättä niin, että tilan etäisyys räystäslinjasta on vähintään sama kuin tilan korkeus.

Uudisrakennuksien julkisivuja tulee jäsenellä sisään- ja ulosvedoin sekä materiaalivaihteluin. Yhtenäinen julkisivun pituus saa olla enintään 25 metriä. Rakennusten tulee muodollaan ja materiaaleillaan muodostaa yhtenäisen ja ympäristönsä sopeva kokonaisuus.
Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta, tiiltä ja / tai puuta. Rappauksen saa korvata korkeasta rappausta vastaavalla pintakäsittelyllä. Rakennusten julkisivut tulee rakentaa pääasiasia joko paikalla tai siten, että elementtisaumojia ei ole näkyvissä.
Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa. Katomateriaalina tulee käyttää tiiltä, konesaumattua peltiä tai huopaa.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.
Jätehuoltoasiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin.
Alueella tulee perustamistavan määrittämiseksi suorittaa tonttikohainen pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

Esteettömyys on huomioitava sekä sisä- että ulkotiloissa.

YLEISTÄ	
HANKE SISÄLTÄÄ KAKSIKERROKSEEN KOULLURAKENNUKSEN JA SEN PIHA-ALUEET. IV-KONEHUONEET SUOJETAAN OSIN TOISEN KERROKSEEN JA OSIN ULLAKOLLE. RAKENNUS TOTEUTETAAN AEMMIN PURETUN KOULUN PAIKALLE.	
RAKENNUKSEN KÄYTTÖTAPA:	KOULLURAKENNUS
KERROSLUKU:	2 + IV-KONEHUONE
RAKENNUSKUNNAN PALOLUOKKA:	P1
RAKENNUKSEEN TULEE 1 KPL S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA	
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOILLA	
RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITTIMELLA	
SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI IKKUNOIDEN JA OVIENTAUKA. KORKEISSA TILOISSA SAVUNPOISTO SÄHKÖTOIMISILLA SAVUNPOISTOKKUNOILLA	
RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA	
IKKUNOIDEN JA LASIOVIN TURVALASEISSA SEKÄ KATTEISSA JA KÄSIJOUHESSA NOUDATETAAN YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUSTA RAKENNUSKUNNAN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1007/2017	
KERROSALALASKELMA	
TONTIN PINTA-ALA:	1 8984 m ²
RAKENNUSKOIKEUS:	9 400 KEM2
KERROSALA:	
PÄÄKÄYTTÖTARJOITUKSEEN MUKAINEN	
1. kerroksessa	3 640 KEM2
2. kerroksessa	1 845 KEM2
Yhteensä	5 484 KEM2
MUU KERROSALA	
Ulkoavaruudet	58 KEM2
RAKENNUSKOIKEUDEN YHTÄINEN KERROSALA YHTEENSÄ:	5 542 KEM2
RAKENNUSKOKEUTTA JÄLJELLÄ (9 400-5 542)	3 858 KEM2
LISÄKERROSALA:	
Ulkoseinien 250 mm ylittävä osuus	97 KEM2
VSS:n tekemiset tilat	9,1 KEM2
Yhteensä	106,1 KEM2
KERROSALA YHTEENSÄ:	5 847,4 KEM2
MUU ALA:	
IVKH-ullakolla	220,4 m ²
BRUTTOALA:	6 068 BRM2
TIIVULUUS:	28 450 m ³
AUTOPAIKKALASKELMA	
Kaavamääräysten mukaan vähintään 40 autopaikkaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella.	
Tontille rakennetaan 40 uutta autopaikkaa, joista 2 liikuntarajoitteisille.	
ESTEETTÖMYYS	
Rakennukseen on esteetön pääsy 1. kerroksessa. Pysäköintialueella on 2 inva-mitotettua autopaikkaa. Rakennuksessa on hissi.	

Korkeusjärjestelmä N2000

Revisio Päivämäärä Muutos
Muutosnuelet piirustuksessa, selitykset erillisessä luettelossa ARxxx Muutostalukko
Julkaisu 29.3.2022

Huittisten koulu					
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Pöytä	Vieronäytteen merkintä	Rätkä	Hankkeen
Rakennusnumero	Pintatila		Pintatila	Julkaisu nro	
Rakennuksen nimi ja osat	PÄÄPIIRUSTUS		1:113	Mittakaava	
Huittisten koulu	Asemapiirustus		1:500		

Päiväys
28.02.2022
Aikajaus
Suunnitteluala projektin nro-piirustuksen nro
AR731-F0.01
AR731-F0.01 Asemapiirustus.pdf
Arkkitehti 22
Suunnittelija 13
F1-00510 HELSINKI
+358 9 2502 000
www.arppo.fi
etunimi.sukunimi@arppo.fi
arkkitehti
toimisto
perko