

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden laajentaminen

TEKNLK 04.05.2022 § 46
307/14.05.00/2022

8/47.472/2022, 662/47.472/2017, 576/47.470/2017

TEKNLK 26.01.2022 § 3

Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti.

Kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa, sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen

verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti 8 §:ssä tarkoitetun toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin (riippuen mm. toiminta-alueen hyväksymisajankohdasta).

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen **vesijohtoon**, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä ja kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen **jätevesiviemäriin**, jos kiinteistön **viemäröintilaitteistot** on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään, tai kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto valvoo kiinteistöjen liittymistä vesihuoltolaitoksen verkostoon mm. vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla.

Säkylän kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden rajauksia on tarve tarkentaa nykyisestäään. Uusiksi hyväksyttäväksi toiminta-alueiksi tulisi lisätä mm. Lähteenkylä - Järvenpään alueiden viemäröinnin toiminta-alue (pohjavesialueella), Vuorenmaan alueiden viemäröinnin toiminta-alueita (osa pohjavesialueella) ja Pyhäjoen viemäröinnin toiminta-alueita (vesistön läheisyys). Tuleviksi toiminta-alueiksi tulisi esittää nykyisistä vielä toteuttamattomat; Ristolän kaakon suunnassa sijaitseva alue, Pajulan alue, Karhiän alue ja Pyhäjoen alueita.

Säkylän kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden suunnittelu on tilattu teknisen johtajan toimesta Sweco Infra & Rail Oy:ltä yksikkökustannushinnoilla toteutettavaksi ja suunnittelutyö on käynnistynyt. Sweco Infra & Rail on toteuttanut Säkylän kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-aluesuunnitelmat aikaisemminkin.

Kun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden luonnossuunnitelmat valmistuvat, ne esitellään teknisessä lautakunnassa.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee Säkylän kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue-suunnitelma-aineistojen laadinnan alkamisen tiedokseen. Suunnitelmien valmistuttua luonnosvaiheeseen, lautakunta pyytää lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta. Lisäksi hankkeesta kuulutetaan ja aineisto asetetaan nähtäville siten että alueiden kiinteistöjen omistajilla ja haltijoilla on mahdollisuus tulla kuulluksi.

Päätös:

Esityksen mukaan.

=====

TEKNLK 23.02.2022 § 18

Säkylän kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden luonnossuunnitelmat ovat valmistuneet ja ne esitellään teknisessä lautakunnassa.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 02-8328 317

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden luonnosvaiheen suunnitelmat ja pyytää lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta. Lisäksi hankkeesta kuulutetaan ja aineisto asetetaan nähtäville.

Päätös: Esityksen mukaan.

=====

TEKNLTK

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueaineistosta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta. Aineisto oli nähtävillä 3.3.2022 – 8.4.2022.

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto oli mukana jo suunnitteluvaiheessa eikä jättänyt lausuntoa nähtävillä oloaikana olevasta aineistosta.

ELY-keskuksen liitteenä olevassa lausunnossa (31.3.2022) on esitetty, että tavoitteellisiksi toiminta-alueiksi esitetyt alueet tulee ottaa jo nyt mukaan toiminta-alueeseen, koska alueet täyttävät vesihuoltolain 7 § edellytykset (kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi). ELY-keskuksen lausunnossa esitetään, että koska alueille ei ole vielä toteutettu vesihuoltoa, toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää tavoitteellinen aikataulu alueiden saattamisesta vesihuollon palvelujen piiriin. Tavoitteelliseksi esitetyjä alueita ovat Ristolán kaakon suunnassa sijaitseva alue, Pajulan alue, Karhian alue ja Pyhäjoen alueita.

Vastineet ELY-keskuksen lausuntoon:

ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt Ristolán kaakon suunnassa sijaitseva alue on harvaan asuttua aluetta. Alue on merkitty vesihuoltolaitoksen esityksestä tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi koska se on haluttu pitää mukana tulevaisuudessa toteutettavien investointien listoilla. Runkoviemäröinti on kallis toteuttaa koska alue on harvaan asuttua seutua. Hanke on kuitenkin listattu tulevaisuudessa toteutettaviin hankkeisiin.

Karhian alueella on kiinteistöjen omistajilta tehty tiedusteluja kiinnostuksesta liittyä kunnan mahdollisesti alueelle toteuttamaan runkoviemäröintiin. Alueella on suurimmaksi osaksi rakennettu kiinteistökohtaisia järjestelmiä, jotka täyttävät jätevesiasetuksessa esitetyt vaatimukset ja kiinnostus kunnan runkoviemäröinnin rakentamiseen oli tiedustelun perusteella vähäistä. Runkoviemäröinnin rakentaminen alueelle on kallis investointi, eikä sitä ole järkevää toteuttaa tässä vaiheessa koska liittyjiä alueella olisi vain muutamia.

Pyhäjoen alueita ja Pajulan alueet on merkitty tavoitteellisiksi toiminta-alueiksi koska ne pyritään ottamaan tulevaisuudessa investointiohjelmiin, kun se on rahoituksellisesti mahdollista.

Vesihuoltolaitoksella on nykyisillä toiminta-alueilla paljon täydennysrakentamista ja vanhojen verkostojen kunnossapitoinvestointeja. Silti pyritään tulevaisuudessa nykyisten toiminta-alueiden lisäksi rakentamaan runkoviemäröintiä tavoitteellisiksi esitetyille toiminta-alueille.

Toiminta-alueiden laajentamista tarkastellaan muutamien vuosien välein ja tavoitteellisten toiminta-alueiden muuttamista varsinaisiksi toiminta-alueiksi käsitellään suunnittelun yhteydessä. Aikaisemmissa toiminta-alue-suunnitelmissa olleita tavoitteellisia toiminta-alueita on muutettu varsinaisiksi toiminta-alueiksi nyt käsittelyssä olevaan aineistoon koska vesihuoltolaitos on rakentanut niille runkoviemäröintiverkostoja.

Liitteet:

- Tekstiosa 4.2.2022
- Kartta 101 4.2.2022
- Kartta 102 4.2.2022
- Kartta 103 4.2.2022
- Kartta 104 4.2.2022
- Kartta 105 4.2.2022
- Kartta 106 4.2.2022
- Lausunto ELY-keskus 31.3.2022

Lisätietoja: Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä Tekninen johtaja Tarmo Saarinen

Päätösehdotus Lautakunta esittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alue-suunnitelmat (4.2.2022) kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Esityksen mukaan.

=====