

## Korpilevonmäen tuulivoimaosayleiskaava

KHALL 25.04.2022 § 76

74/41.412/2020

KH 24.02.2020 § 30

Korpilevo Wind Oy Ab pyytää Säkylän kunnanhallitukselta lupaa saada aloittaa MRL 77 §:n mukaisen yleiskaavan laadinnan Korpilevonmäen alueelle. Säkylän kunnanhallitukselle on toimitettu kaavoitushakemus sekä hankekuvaus. Hankekuvaus on toimitettu myös Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeen arviointia varten.

Korpilevo Wind Oy Ab (y-tunnus 3107690-5) suunnittelee tuulivoimapuistoa Korpilevonmäen alueella Säkylän kunnassa. Hankealue sijaitsee lähellä Huittisten kuntarajaa entisen Köyliön kunnan alueella. Hankealueelta on etäisyyttä Kokemäen keskusta noin 12 kilometriä, Huittisten keskusta noin 13 kilometriä, Säkylän keskusta noin 14 kilometriä ja Euran keskusta noin 16 kilometriä.

Tuulivoimalat tulisivat sijoittumaan Korpilevonmäen alueelle valtatie 12 eteläpuolelle yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle 319-411-1-354 "Tuohiniemi". Hankealue on suurelta osin metsäistä maastoa, joka on paikoin ojitettu. Alueella on myös avokallioita sekä hakkuuaukeita. Alustavasti suunnitellun hankealueen pinta-ala on noin 460 hehtaaria.

Hankealueelle suunnitellaan seitsemän tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimapuiston suunniteltu kokonaisteho olisi noin 42 MW yksittäisen tuulivoimalan tehon ollessa noin 6 MW. Voimaloiden maksimikorkeudeksi on suunniteltu 270 metriä voimalan roottorin halkaisijan ollessa noin 180 metriä. Tuulivoimaloiden lisäksi alueelle rakennetaan teitä, maakaapeleita ja sähköasema, ja rakentamisen ajaksi alueelle siirretään työmaatoimintoja palvelevia parakkeja.

Korpilevo Wind Oy Ab anoo Säkylän kunnalta lupaa saada aloittaa maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisen tuulivoimayleiskaavan laadinta. Kaavalla ohjataan tuulivoimaloiden rakentamista ja alueen muuta maankäyttöä sekä annetaan tarvittaessa ympäristövaikutuksia koskevia määräyksiä. Kaavanlaatijaksi projektiyhtiö esittää Sitowise Oy:tä.

Projektiyhtiö vastaa kaikista kaavoituksesta aiheutuvista suorista kustannuksista.

Esityslistan liitteet:

- Kaavoitushakemus, Korpilevonmäki 23.1.2020
- YVA-tiedustelu, Korpilevonmäki 21.1.2020

Lisätietoja:

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 02-8328 300  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 02-8328 317

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus myöntää Korpilevo Wind Oy Ab:ille luvan käynnistää Korpilevonmäen tuulivoimayleiskaavan laadinnan. Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijaksi Sitowise Oy:n. Korpilevo Wind Oy Ab vastaa kaavoituskustannuksista.

Kunnanhallitus tulee kuuluttamaan kaavahankkeen vireille erillisellä päätöksellä Korpilevo Wind Oy:n toimitettua osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulee riittävän kattavasti määrittellä hankkeen osalliset. Kaavan laatimisen osallistumismenettelyllä tulee mahdollistaa, että asukkailla ja muilla osallisilla on mahdollisuus perehtyä suunnitelmiin ja lausua mielipiteensä kaavaprosessin aikana.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

Kvalt pj Veli-Pekka Suni ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

=====

KH 01.02.2021 § 20

Korpilevonmäen tuulivoimayleiskaavan luonnosvaiheen aineiston laatimisvaiheessa on pidetty viranomaisneuvottelu (11.1.2021). Luonnosvaiheen aineistot on toimitettu Säskylän kunnanhallitukselle. Kaavan vireilletulosta tulee kuuluttaa ja asettaa aineisto luonnoksena nähtäville.

Kaavaluonnosvaiheessa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä karttaluonnos ja selostus liitteineen. Aineiston kaikki liitteet ovat nähtävillä Säskylän kunnan kotisivuilla osoitteessa Tekniset palvelut/Kaavoitus/Kaavoitushankkeet

Esityslistan liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.1.2021
- Selostus 26.1.2021
- Kartta 26.1.2021

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 02-8328 317

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy Korpilevonmäen tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (26.1.2021) sekä luonnosaineiston (selostus ja kartta määräyksineen 26.1.2021).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto asetetaan nähtäville. Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan MRL 63 § mukaisesti.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KH 24.01.2022 § 1

Korpilevonmäen tuulivoimaosayleiskaavan luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 4.2.–5.3.2021. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 12.3.2021 mennessä.

Lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Puolustusvoimat, Satakunnan Museo, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta, Satakunnan Metsäkeskus ja Kokemäen kaupunki. Lisäksi jätettiin yhdeksän muistutusta.

Ehdotusvaiheen karttaan on esitetty kuuden tuulivoimalan varaus. Tuulivoi-

mapuiston arvioitu kokonaisteho on 42 MW ja voimaloiden tehon arvioidaan olevan enintään 7 MW. Hankkeen sähkönsiirto on tarkoitettu aikaisemmasta vaiheesta poiketen toteuttaa maakaapeilla Valtatien 12 vartta itään, jossa liitytään Fingridin Kolsi-Forssa 110 kV:n voimajohtoon johdonvarsiliitynnällä. Fingridin voimajohdon itäpuolelle rakennetaan tätä varten uusi sähköasema.

Lausuntoihin ja muistutuksiin laadittiin vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 14.1.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.1.2022
- Tuulivoimaosayleiskaavakartta merkintöineen 8.12.2021
- Vastineet 14.12.2021

Lisätietoja:

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus asettaa Korpilevonmäen tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen suunnitelmat (selostus 14.1.2022 ja kartta 8.12.2021) ehdotuksena nähtäville.

Ehdotusvaiheen kaava-aineistot asetetaan kokonaisuudessaan nähtäville Säkylän kunnan kotisivuille: Tekniset palvelut/Kaavoitus/Kaavoitushankkeet.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta, Lounais-Suomen aluehallintovirastolta, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Finavia Oyj:ltä, Puolustusvoimilta, Väylävirastolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Suomen Metsäkeskuksesta, Metsähallitukselta, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Ilmatieteenlaitokselta, Digita Oyj:ltä, Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:ltä, Neova Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Sallila yhtiöiltä, Caruna Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Fintraffic Lennonvarmistus Oy:ltä, Suomen turvallisuusverkko Oy:ltä, Kokemäen kaupungilta ja Huittisten kaupungilta.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

Korpilevonmäen tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusaineisto pidettiin nähtävillä 3.2.–15.3.2022. Viranomaislausunnot ja muistutukset pyydettiin toimittamaan 15.3.2022 mennessä.

Aineistosta lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Puolustusvoimat, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus, Huittisten kaupunki, Kokemäen kaupunki, Digita Oy, Fingrid Oyj, Fintraffic Lennonvarmistus Oy, Ilmatieteen laitos, Suomen Erillisverkot Oy, Telia Finland Oyj sekä Liikenne- ja viestintävirasto Traficom. Lisäksi jätettiin kolme muistutusta. Lausuntoihin ja muistutuksiin laadittiin vastineet.

Korpilevo Wind Oy Ab myi Korpilevonmäen tuulivoimahankkeen hankeoikeudet Ilmatar Energy Oy:lle kaavaluonnosvaiheen jälkeen keväällä 2021. Tuulivoimahankkeen kehityksestä vastaa hanketta varten perustettu hankeyhtiö Ilmatar Köyliö Oy. Hankeyhtiö vastaa kaikista kaavoituksesta aiheutuvista suorista kustannuksista.

Esityslistan liitteet:

- Kaavaselostus 19.4.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.1.2022
- Kaavakartta 19.4.2022
- Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin 19.4.2022

Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä Säkylän kunnan kotisivuilla [www.sakyla.fi/Tekniset palvelut/Kaavoitus/Kaavoitushankkeet](http://www.sakyla.fi/Tekniset_palvelut/Kaavoitus/Kaavoitushankkeet).

Lisätietoja Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä Kunnanjohtaja Mäenpää Teijo

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää Korpilevonmäen tuulivoimaosayleiskaavan (selostus ja kartta 19.4.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KHALL 09.05.2022 § 86

Kaava-aineistoon on tarkennettu tuulivoimaloiden alueiden (tv-alue) rajauksia niin, että varmistetaan riittävä etäisyys valtatiehen ja voimalinjaan. Yleisiin määräyksiin on lisätty, että tuulivoimalan tornin keskipisteen tulee sijaita yli 300 metrin etäisyydellä maantien suoja-alueesta ja että tuulivoimalan tornin keskipisteen tulee sijaita alle 100 metrin etäisyydellä ohjeellisen voimalan sijainnin keskipisteestä.

Esityslistan liitteet:

- Kaavaselostus 29.4.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.1.2022
- Kaavakartta 29.4.2022
- Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin 29.4.2022

Lisätietoja Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää Korpilevonmäen tuulivoimaosayleiskaavan (selostus ja kartta 29.4.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KVALT 06.06.2022 § 35  
267/10.02.02/2022

Valtuutetuille on toimitettu kunnanhallituksen esityslistan 9.5.2022 jakelun yhteydessä.

- Kaavaselostus 29.4.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.1.2022
- Kaavakartta 29.4.2022
- Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin 29.4.2022

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi Korpilevonmäen tuulivoimaosayleiskaavan (selostus ja kartta 29.4.2022).

=====