

Kunnanvirastotalon ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen, vaihe 1

TEKNLK 04.05.2022 § 41

11/44.443/2022

TEKNLK 26.01.2022 § 4

Vuoden 2022 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa kunnanviraston ilmanvaihtojärjestelmän saneerauksen ensimmäiselle vaiheelle. Tarkoitus on rakentaa väestönsuojan viereiseen ilmanvaihtokonehuoneeseen uusi lämmön talteenotto ja viilennysjärjestelmä. Nykyiset ilmanvaihtokoneet puretaan. Tavoitteena on pudottaa kuumilla kesäkausilla ylimpiä huonelämpötiloja noin 7 astetta. Ilmanvaihtojärjestelmä liitetään Schneider Electric Finland Oy:n automaatiojärjestelmään. Tekninen johtaja on pyytänyt tarjouksen suunnittelusta Porilaiselta LVI-Insinöörit Oy:ltä. Ensimmäinen suunnittelukatselmus on pidetty kohteessa.

Tavoitteena on saada suunnitelmat valmiiksi talvikauden aikana. Hanke on tarkoitettu kilpailuttaa suunnitelmien valmistuttua. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen käynnistetään vuoden 2022 kesällä mikäli hankkeeseen varattu määräraha riittää toteuttamiseen. Urakkatarjoukset on tarkoitus pyytää osaurakkahintoina.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Tekninen johtaja: Lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös: Esityksen mukaan.

=====

TEKNLK IV-suunnitelma-aineisto on valmistunut. Väestönsuojatilan vieressä sijaitsevaan ilmanvaihtokonehuoneeseen asennetaan nykyisten tilalle 2 kpl tulo/poistoilmakojeita. Kojoiden täytyy olla koteloituja ja kojeissa tulee olla mm. integroitu jäähdytys, jäähdytyksen talteenotto ja pyörivä lämmöntalteenotto. Lisäksi kojeet varustetaan omalla automatiikalla, joka on valmius liittää yleisimpiin taloautomaatiojärjestelmiin sopivalla mobdusliitännällä. Kojee tulee liitettäväksi kiinteistössä olevaan Schneiderin automaatiojärjestelmään.

Tarjous on tarkoitus pyytää osaurakkahintoihin jaettuna seuraavasti: 1. IV-kojeiden hankinta, 2. IV-konehuoneen ja arkiston osalla toteutettavat purkutyöt ja asennukset tarvikehankintoihin valmiiksi asti, 3. Nykyisten rakennuksessa olevien, piirustuksissa esitettyjen tulo- ja poistoilmanvaihtoputkien eristysten purku ja uusiminen.

Rakennuttaja teettää iv-urakkaan kuulumattomat rakennustyöt paikallisella rakennusurakoitsijalla.

Tarjousten vertailuperusteena on halvin kokonaishinta. Urakan hankinnat/toteutus ajoittuvat aikataulullisesti vuosille 2022 – 2023.

Esityslistan liitteenä on piirustus jossa esitetään iv-urakkaan sisältyviä iv-muutostöitä.

Tarjouspyyntö ilmoitetaan Hilma-ilmoitusmenettelyllä. Hankinnassa käytetään avointa tarjouspyyntömenettelyä. Tarjoukset tulee jättää 6.6.2022 klo 12.00 mennessä.

Esityslistan liite:

Ilmanvaihtopiirustus- ja leikkaus 1. krs., iv-konehuone (LVI-Insinöörit Oy) 31.3.2022

Lisätietoja Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä Tekninen johtaja Tarmo Saarinen

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kunnanviraston ilmanvaihtojärjestelmien uusimiseen liittyvät suunnitelmat ja hankintamenettelyn. Lautakunta valitsee IV-urakoitsijan seuraavassa kokouksessa teknisen johtajan valmistelun pohjalta.

Päätös Esityksen mukaan.

=====

TEKNLK 08.06.2022 § 53
260/10.03.02.01/2022

Urakkatarjoukset tulee jättää 6.6.2022 klo 12.00 mennessä. Tarjousten vertailua esitellään kokouksessa. Urakkatarjous on pyydetty antamaan kokonaisurakkahintana sekä kolmena osaurakkahintana. Tarjousten vertailuperusteena on halvin kokonaisurakkahinta.

Lisätietoja Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä Tekninen johtaja Tarmo Saarinen

Päätösehdotus Lautakunta valitsee urakoitsijan kokouksessa teknisen johtajan valmistelun pohjalta. Lautakunta valtuuttaa puheenjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen v. 2022 toteutettavalta osuudelta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät IV-asennus Pirhonen Oy, JS LVI-urakointi Oy ja Vesi Lammela Oy. Halvimman kokonaisurakkatarjouksen jätti Vesi Lammela Oy.

Päätösehdotus Lautakunta valitsee kunnanvirastotalon ilmanvaihtojärjestelmän uusimiseen urakoitsijaksi Vesi Lammela Oy:n. Urakkasopimus laaditaan koko urakkasummasta. Urakasta toteutetaan v. 2022 osaurakka 1 ja v. 2023 osaurakat 2 ja 3. Lautakunta valtuuttaa puheenjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös Esityksen mukaan.

=====