

Rutavan viemäriosuuskunnan ja ***n hulevesien johtamista koskevat vaatimukset, Huittinen, Huittinen

ES ymplk 28.06.2022 § 90
417/11.02.01/2022

Rutavan viemäriosuuskunnan hallituksen puheenjohtaja [REDACTED] ja kiinteistön [REDACTED] (RN:o [REDACTED]) omistaja [REDACTED] ovat esittäneet esityslistan liitteenä olevan vaatimuksen, että naapurissa olevan rivitalon (kiinteistö Mattila RN:o [REDACTED]) viemäristä ja sadevesikaivoista Kesti-Jonkan puolelle tuleva vedentulo on estettävä.

Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] ovat antaneet asiassa vastineen, johon [REDACTED] ja [REDACTED] ovat antaneet vastineen. Vastineet ovat esityslistan liitteenä. Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja ovat tehneet kiinteistöillä tarkastuksen 17.5.2022.

Kyseinen paikka kuuluu vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueeseen, mutta paikalla ei ole kunnan tai vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoa.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää Rutavan vesiosuuskunnan 30.11.2022 mennessä saattamaan kiinteistön [REDACTED] hulevesien johtamisen sellaiseen kuntoon, että vesi ei enää nouse kiinteistön [REDACTED] kaivosta maan pinnalle. Hulevesi on Rutavan vesiosuuskunnan teettämänä ja [REDACTED] - ja/tai [REDACTED]-kiinteistöjen omistajien kanssa sopimalla tavalla johdettava läheiseen avo-ojaan tai sadevesiviemäriin siten, kuin kiinteistöjen omistajat keskenään sopivat. Ellei sopimukseen päästä, on Rutavan vesiosuuskunnan haettava ympäristölautakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa putkien ja tarvittaessa muiden laitteiden sijoittamiseen toisen maalle ennen toimenpidettä. Hakemuksesta voidaan tarvittaessa myös antaa lisäaikaa em. määräaikaan. Mikäli [REDACTED]-kiinteistöllä aletaan jälleen tuottaa jätevettä, kehoitetaan [REDACTED]-kiinteistö tällöin viipymättä liittämään vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston.

Perustelut

Rutavan vesiosuuskunnan edustajan mukaan jätevesiviemäri on tulpattu [REDACTED] alueella v. 2016-17. Samaan aikaan osuuskunnan teettämien rakennustöiden aikana huleveden johtaminen on estynyt ja on todennäköistä, että [REDACTED] hulevesiviemärinti on silloin myös katkaistu. Jätevesi- ja hulevesiviemärien veden johtumisen katkeaminen liittyy Rutavan vesiosuuskunnan teettämiin kaivuu- ja muutostöihin, joten on kohtuullista, että vesiosuuskunta määrätään korjaamaan aiheuttamansa haitan.

Tarkastuksessa [REDACTED] omistaja [REDACTED] on ilmaissut, että hänen puolestaan [REDACTED]-kiinteistöllä voi tehdä muiden kustannuksella ja V [REDACTED] hyväksymällä tavalla hulevesien uudelleen johtamiseen liittyviä järjestelyjä.

Tästä päätöksestä peritään taksan mukaista maksua Rutavan vesiosuuskunnalta ja [REDACTED] 630 euroa. Elleivät osuuskunta ja [REDACTED] muuta sovi, peritään molemmilta 315 euroa.

Hulevesien johtamista koskevat määräykset on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 103k §:n nojalla. Viemäriin liittämistä koskeva valvonnallinen

kehotus on annettu vesihuoltolain mukaiseen liittymisvelvollisuuteen perustuen.

Maksu perustuu rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet -taksaan.

Päätös

Esityksen mukaan.

=====