

Lisämaan myyminen Marco Meriläiselle ja Jani Sjöblomille

KHALL 22.08.2022 § 152
789/10.00.02/2022

Marco Meriläinen ja Jani Sjöblom ovat halukkaita ostamaan puoliksi Köyliön Vanha-Kartanon kylästä Kepolan asemakaava-alueelta omistamiensa tonttien vierestä lisäalueeksi tontin Kalevanpolku III (kiinteistötunnus 783-406-1-408). Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1194 m².

Tontin normaali neliöhinta on 1,00 e/m². Kunnanhallitus on päättänyt 6.5.2013, että poikkeustapauksissa lisäalueeksi myytävän tonttialueen hinta on 2-kertainen. Ostajat vastaavat tontin jakamisesta aiheutuvista lohkomiskuluista.

Lisäalueeksi myytävän tontin kauppahinta on 3.088,00 euroa. Kauppahinta jakaantuu seuraavasti: Maapohja 2.388,00 e (2,00 e/m²) ja aikaisemmat erottamiskustannukset 700 e. Lisäksi puuston arvo erillisen puuston arvion mukaan.

Hallintosäännön 38 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä. Kunnanhallitus on 29.8.2005 (247 §) siirtänyt asemakaavan mukaisten AO-tonttien (omakotitalotonttien) myyntiä koskevan toimivallan kunnanjohtajalle.

Esityslistan liitteet:
- Kartta

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myy Köyliön Vanha-Kartanon kylästä Kepolan asemakaava-alueelta tontin Kalevanpolku III (kiinteistötunnus 783-406-1-408) puoliksi Marco Meriläiselle ja Jani Sjöblomille. Tontin yhteispinta-ala on 1194 m². Lisäalueena myytävän tontin kauppahinta on 3.088,00 euroa. Kauppahinta jakaantuu seuraavasti: Maapohja 2.388,00 e (2,00 e/m²) ja erottamiskustannukset 700 e. Lisäksi puuston arvo erillisen puuston arvion mukaan. Ostajat vastaavat lisäalueen jakamiseen liittyvistä lohkomiskuluista. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan muista kaupan ehdoista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====