

## **Kepolan läntinen alue, osayleiskaava**

KHALL 09.05.2022 § 90

136/41.412/2020

KH 31.05.2021 § 92

Osayleiskaava-alue sisältää Säkylän kunnan Kepolan läntisen alueen Luvalahdentien varrella, noin 10 kilometrin päässä Säkylän keskustasta. Suunnittelualue rajautuu idässä Euran kunnan rajaan sekä Säkyläntiehen ja lännessä Kepolan kylään. Pohjoisessa ja Etelässä alue rajautuu metsä- ja suoalueisiin.

Osayleiskaavalla on tarkoitus mahdollistaa yhteiskanalahankkeen toteuttaminen alueelle, yritystoiminnan kehittäminen ja laajentaminen, sekä määrittellä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Kaavan laatimisesta on allekirjoitettu sopimus Säkylän kunnan ja Tengbom Oy:n kesken.

Kepolan läntisen alueen osayleiskaavahanke tulee käynnistää kunnanhallituksen toimesta ja asettaa aineistot luonnoksena nähtäville. Osayleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ja luonnosvaiheen selostus.

Esityslistan liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.5.2021
- Selostus, luonnosvaihe 6.5.2021
- Kartta, luonnosvaihe 6.5.2021

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy Kepolan läntisen alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (6.5.2021) sekä luonnosaineiston (selostus ja kartta määräyksineen 6.5.2021).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto asetetaan nähtäville. Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan MRL 63 §:n mukaisesti.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukset, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KH 09.05.2022

Kepolan läntisen alueen osayleiskaavan luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 3.6.–6.8.2021. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 6.8.2021 mennessä.

Lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan museo ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto.

Lausuntoihin laadittiin vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 20.4.2022
- Asemakaavakartta merkintöineen 20.4.2022
- Vastineet 25.1.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.5.2021, tark. 20.4.2022

Lisätietoja Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kepolan läntisen alueen osayleiskaavan ehdotusvaiheen suunnitelmat ja asettaa aineiston (selostus ja kartta 20.4.2022) ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KHALL 22.08.2022 § 153  
272/10.02.02/2022

Kepolan läntisen alueen osayleiskaavan ehdotusaineisto pidettiin nähtävillä 12.5.–10.6.2022. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 10.6.2022 mennessä.

Aineistosta lausunnon jättivät Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan museo ja Satakuntaliitto. Yhtään muistutusta ei jätetty. Lausuntoihin laadittiin vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Kaavaselostus 20.6.2022
- Osayleiskaavakartta merkintöineen 20.6.2022
- Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin 20.6.2022

Lisätietoja Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014.

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää Kepolan läntisen alueen osayleiskaavan (kaavaselostus ja osayleiskaavakartta tark. 20.6.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====