

Toimistotilojen vuokraaminen kunnanvirastolta Leader Pyhäjärvisuudelle ja ProAgria Länsi-Suomelle

KHALL 22.08.2022 § 155
786/10.03.02.02/2022

Leader Pyhäjärvisuutu on paikallinen kehittämissuudistus, joka toimii Euran ja Säkylän alueella ja on laajentumassa myös Eurajoelle. Kehittämissuudistus rahoittaa EU:n maaseuturahastosta yritysten ja yhteisöjen hankkeita, joilla synnytetään työpaikkoja, tuetaan elinkeinojen kehittymistä sekä parannetaan asukkaiden viihtyvyyttä. Leader Pyhäjärvisuutu on siirtämässä toimistonsa Eurasta Säkylään.

ProAgria Länsi-Suomi tarjoaa palveluita ja osaamista maatalouden ja yritystoiminnan kilpailukyvyen kehittämiseen Satakunnassa ja Varsinais-Suomessa. ProAgria Länsi-Suomessa toimii noin 60 proagrialaista. Heidän toimistonsa sijaitsevat Porin ja Turun lisäksi Kankaanpäässä, Eurassa, Salossa, Loimaalla, Huittisissa ja Somerolla. ProAgria Länsi-Suomeen kuuluu myös Länsi-Suomen maa- ja kotitalousnaiset. ProAgria on siirtämässä toimistonsa Eurasta Säkylään.

Kunnanjohtaja on käynyt neuvotteluja Leader Pyhäjärvisuuden ja ProAgria Länsi-Suomen edustajien kanssa heidän sijoittumisestaan Säkylän kunnanviraston alakertaan, sote toimialalta vapautuneisiin toimistotiloihin.

Käytyjen neuvottelujen tuloksena osapuolet ovat päätyneet päätösehdotuksen mukaiseen ratkaisuun. Kumpikin vuokralainen on jo tehnyt päätöksen siirtä nyt vuokrattaviin tiloihin.

Vuokrasopimus laaditaan kummankin vuokralaisen kanssa erikseen. Leader Pyhäjärvisuutu vuokraa kolme toimistohuonetta ja arkisto/varastotilaa, ProAgria Länsi-Suomi vuokraa kolme toimistohuonetta. Vuokrasopimuksista kertyy kunnalle tuloja 18.000 euroa vuodessa.

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1) Vuokrata ProAgria Länsi-Suomelle Säkylän kunnanviraston 1. kerroksesta kolme toimistohuonetta hintaan 700 e/kk (alv 0%), toimistotason siivous sisältyy vuokraan. Vuokran suuruus sidotaan elinkustannusindeksiin.

2) Vuokrata Leader Pyhäjärvisuudelle Säkylän kunnanviraston 1. kerroksesta kolme toimistohuonetta hintaan 700 e/kk (alv 0%), toimistotason siivous sisältyy vuokraan. Ja vuokrata heille lisäksi arkisto/varastotilan hintaan 100 e/kk (alv 0%). Vuokran suuruus sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan vuokrasopimuksen muista ehdoista, mm. yhteiskäyttötilojen osalta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====