

1.1. Tekninen lautakunta

1.1.1. Kiinteistötoimi

Palvelusuunnitelma

Tehtäväalue huolehtii keskitetysti mm. kunnan omistamien rakennusten ja niihin liittyvien kiinteistöjen piha-alueiden ylläpidosta, kunnan omistamien metsien hoidosta ja peltojen vuokrauksesta.

Rakennusten öljy- ja sähkölämmitysjärjestelmien tilalle toteutetaan edullisempia lämmitysjärjestelmiä. Hankkeisiin haetaan ARA:lta avustusta, joka on maksimissaan 35 % energiatehokkuussopimuksen allekirjoittaneilla kunnilla. Kiinteistöjen energiatehokkuutta parannetaan myös modernisoimalla automatiikan ohjausjärjestelmiä vuosittain. Työturvallisuutta parannetaan uusimalla kattoturvajärjestelmät nykyaikaisten turvallisuusvaatimusten mukaisiksi. Kameravalvontaa lisätään alueille, joissa tehdään tihutöitä toistuvasti. Rakennusten jäähdytysjärjestelmiä suunnitellaan ja lisätään vähitellen. Rakennusten määräaikaistarkastukset ja -huollot pyritään teettämään määrävälein. Kosteusvaurioiden ilmaantuessa pyritään ongelmat selvittämään huolellisesti ja korjaustöiden tekemiseen pyritään kiinnittämään erityistä huomiota. Kiinteistöjen huoltokirjasovelluksen käyttämistä työvälineenä pidetään tärkeänä. Siivoustoimi siirtyy

Vuoden 2023 alusta alkaen hyvinvointialue on vuokralaisena kunnan omistamissa kiinteistöissä; Terveyskeskus, Länsi-Säkylän toimintakeskus, Vanhusten palvelukeskus ja Paloasema. Lisäksi kunta vuokraa hyvinvointialueelle tiloja koulukiinteistöistä (Koulukeskus, Isosäkylän koulu, Kepolan koulu, Lallin koulu ja Huovinrinteen koulu) kouluterveydenhoitajille, koulukuraattoreille ja koulupsykologeille.

Tavoitteet ja tunnusluvut

Kiinteistötoimi		
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo
Kiinteistönhoitopalvelujen tavoitteena on huolehtia kunnan omistamien rakennusten kunnan ylläpitämisestä elinkaaren mukaisessa kuntotasossa. Lisäksi taloudellista säästöä tavoitellaan toteuttamalla energian säästämiseen ja ilmaston parantamiseen liittyviä ratkaisuja.	Teknisen johtajan arviointi toimenpiteistä ja ratkaisuista.	Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen vuosittain.
Metsätalouden työt toteutetaan suunnitelmallisesti alueella toimivien metsänhoitoyhdistysten kanssa neuvottelemalla.	Teknisen johtajan tai metsätalousinsinöörin arvio	Suunniteltu rahallinen tuotto vuosittain.

Toiminnan laajuutta kuvaavat tiedot

	TP 2021
Rakennustilavuus m ³	173 042
Rakennusten pinta-ala m ²	41 632
Metsäala ha	308
Vuokralle annetut pellot ha	83

Perustelut

Sähköenergian toimitukset kilpailutettiin vuoden 2021 alussa. Köyliön-Säkylän Sähkö Oy valittiin kunnan sähköenergian toimittajaksi. Toimitussopimus tuli voimaan 8.6.2021 ja päättyy vuoden 31.12.2025.

Lämmitysöljyn toimittajat kilpailutettiin Hanselin kautta sopimuskaudelle 2021 – 2023 (2024). Toimittajaksi on valittu Lämpöpöyry Oy, joka toimittaa pääasiassa Shellin tuotteita.

Säkylän keskustaajama-alueilla sijaitsevien rakennusten lämmitysmuotona on kaukolämpö. Länsi-Säkylän toimintakeskuksessa lämmitysmuotona on maalämpö. Vanhusten palvelutalossa on sähkölämmitys. Lähes kaikissa muissa isomman kokoluokan rakennuksissa lämmitysmuotona on öljylämmitys.

Kiinteistöjen ulkoalueiden talvikunnossapito toteutetaan ulkopuolisten urakoitsijoiden toimesta. Urakat kilpailutettiin keväällä 2021. Sopimukset ovat voimassa vuoden 2021 jälkimmäisestä talvikaudesta alkaen kevääseen 2025.

Kunnan omistamien peltojen vuokrahinnat kilpailutettiin keväällä 2021. Vuokrasopimukset viljelijöiden kanssa allekirjoitettiin keväällä 2021. Sopimukset ovat voimassa 31.12.2025.

Kiinteistöjen nurmikonleikkuuta, haravointia ja ulkoalueiden siivousta teetetään pääosin työpajan toimesta. Tarvittaessa käytetään ulkopuolisia urakoitsijoita.

Henkilöstö

Kunnanrakennusmestari (75 %), 4 kiinteistönhoitajaa.

Tuloarviot ja määrärahat

Kiinteistötoimi			
Käyttötalous	TP 2021	TA 2022	TAE 2023
TOIMINTATUOTOT/TULOT YHTEENSÄ	1 517 311	1 396 659	2 013 836
TOIMINTAKULUT/MENOT YHTEENSÄ	-2 409 754	-2 495 602	-2 621 559
TOIMINTAKATE	-892 443	-1 098 943	-607 723
POISTOT JA ARVONALENT.YHT	-885 412	-897 664	
LASKENNALLISET ERÄT YHT.	1 922 919	2 025 206	1 446 192
Tilikauden yli-/alijäämä	145 064	28 599	838 469

1.1.1. Yhdyskuntatekniikka

Palvelusuunnitelma

Tehtäväalue huolehtii kunnan vastuulla olevien liikennealueiden ylläpidosta sekä yksityisteiden kunnossapidon avustamisesta. Tehtäväalue vastaa mm. puistojen, leikkikenttien, matonpesupaikkojen, veneväylien ja laitureiden ylläpidosta.

Painopistealueina ovat kaavakatujen kunnostaminen sekä tie- ja katuvalaistusten uusiminen sekä kunnan omistamien ranta-alueiden järvien ranta-alueiden ruoppaukset.

Tavoitteet ja tunnusluvut

Yhdyskuntatekniikka		
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo
Liikenneväylät tulee ylläpitää kohtuullisessa kunnossa ja routineiden teiden rakennekerrokset tulee suunnitella tapauskohtaisesti, selvästi aikaisempaa parempaan tasoon. Korjausjärjestys huonokuntoisimmista tieosuuksista alkaen. Sorapintaisia kaavakatuja tulee päällystää harkiten, kun rakennuksia on rakentunut kadun varteen. Liikenneväylien talviauraukset ja hiekoitus tulee hoitaa tarpeen mukaan kohtuullisella aikataululla	Katujen kunto teknisen johtajan arvioimana Talviauraukset arviointi tehdään teknisen johtajan toimesta, apuna mahd. asiakaspalautteet	Kohtuullinen liikenneväylien kuntotaso Kohtuullinen hoitotaso turvallisuus huomioiden
Katuvalaistusta uusitaan vuosittain. Liikennöidyimmät tiealueet, joissa huonokuntoisimpia pylväitä ovat järjestyksessä etupäässä. Myös elohopeapolttimoista pyritään pääsemään eroon uusimalla valaistusta. Uusimisen yhteydessä Ilmajohdot tulee asentaa maahan taajama-alueilla. Kaapeleiden maahan asentamista tehdään yhteistyössä sähköyhtiön ja teleyhtiöiden kanssa.	Uusittujen pylväiden ja valaisimien määrä vuosittain. Teknisen johtajan arvio	Katuvalaistusverkoston uusiminen vähitellen vuoteen 2030 mennessä
Ylläpidettävien leikkikenttien määrittely ja ylläpito turvallisuus ja viihtyisyys säilyttäen	Leikkikenttien tarkastusten yhteydessä tehdyt arviot	Turvallinen taso ja viihtyisyyden parantaminen/säilyttäminen

Toiminnan laajuutta kuvaavat tiedot

	TP 2021
Kaavatiet, km	68,27
Kevyen liikenteen väylien osuus, kunta om. km	13,94*
Tievalaistus, kpl	2257
Yksityistiet (avustettavat, arvio), km	167
Puistot (hoitoalueet), ha	7,5
Leikkikentät, kpl	20
Matonpesupaikat (kunnan), kpl	6
Venelaituripaikat, kpl	112

* Huomioitu pelkästään kunnan omistuksessa olevat kevyenliikenteen väylät

Perustelut

Katualueiden talvikunnossapito teetetään urakoimalla. Asfaltointikorjauksia teetetään vuosittain. Leikkipuistoalueita tarkastetaan ja huolletaan säännöllisesti. Matonpesupaikat pyritään ylläpitämään kohtuullisessa kunnossa. Asemakaava-alueiden osalta keskeisimmät taajamat pyritään kunnan omistamilla alueilla pitämään hoidollisesti muita paremmassa tasossa.

Kustannustaso on poikkeuksellisen korkealla.

Talvikunnossapitourakointi kilpailutettiin v. 2021 keväällä. Sopimuskausi on vuoden 2021 jälkimmäisestä talvikaudesta alkaen vuoden 2025 kevääseen. Tie ja piha-alueiden hiekoitusten harjaukset kilpailutettiin keväällä v. 2022. Sopimuskausi on v. 2022 ja v. 2023 on optiovuosi.

Liikennealueiden ja yleisten alueiden nurmikonleikkuut ja haravoinnit teetetään sivistyslautakunnan ohjaamana työpajan toimesta. Tarvittaessa käytetään ulkopuolisia urakoitsijoita.

Henkilöstö

Tekninen johtaja (25 %), Kunnanrakennusmestari (25 %), hallintopalvelusihteeri 45 % ja kiinteistöhoitomiehet 10 %.

Tuloarviot ja määrärahat

Yhdyskuntatekniikka			
Käyttötalous	TP 2021	TA 2022	TAE 2023
TOIMINTATUOTOT/TULOT YHTEENSÄ	8 305	8 300	6 500
TOIMINTAKULUT/MENOT YHTEENSÄ	-539 505	-516 886	-763 066
TOIMINTAKATE	-531 200	-508 586	-756 566
POISTOT JA ARVONALENT.YHT	-568 126	-563 374	0
LASKENNALLISET ERÄT YHT.	-6 162	-6 146	-5 723
Tilikauden yli-/alijäämä	-1 105 488	-1 078 106	-762 289

1.1.1. Vesihuoltolaitos

Palvelusuunnitelma

Tehtäväalueen tulosityksiköt ovat Vesilaitos ja Viemärlaitos.

Tehtäväalue vastaa vesilaitoksen puolella mm.:

- puhtaan veden hankinnasta
- veden laadun ylläpitämisestä
- veden jakelusta
- uusien runkoverkoston suunnittelusta, rakentamisesta
- olemassa olevien runkoverkoston saneeraamisesta
- vesihuoltolaitoksen osalta poikkeustilanteisiin varautumisesta

Viemärlaitoksen puolella mm.:

- Säkylän alueen jätevesien johtamisesta
- Säkylän ja Pöytyän Yläneen keskusta-alueen jätevesien käsittelystä ympäristölupamääräysten mukaisesti Köörunnummen jätevedenpuhdistamolla
- uusien runkoverkoston suunnittelusta, rakentamisesta ja olemassa olevien runkoverkoston saneeraamisesta
- vesihuoltolaitoksen poikkeustilanteisiin varautumisesta

Painopistealueina ovat mm. energian säästämiseen liittyvien ratkaisujen kehittäminen, vuotavien vesijohto- ja viemärintiverkoston saneeraaminen tai uusiminen vuosittain, vuotovesien kartoitus nykyaikaisilla menetelmillä, verkoston lisääminen viemärlaitoksen toiminta-alueilla sijaitseville asuinrakennuskiinteistöille ja yritysten tarpeisiin, automaatiojärjestelmien lisääminen, puhdistamon ylläpito ympäristöluvan vaatimusten mukaisena, kiinteistöjen vanhojen vesimittareiden uusiminen ja poikkeustilanteisiin varautuminen.

Vesilaitoksen palveluista peritään liittymismaksu, kulutusmaksu ja perusmaksu. Viemärlaitoksen palveluista peritään liittymismaksu ja käyttömaksu. Lisäksi peritään palvelumaksuja. Hintoista päättää tekninen lautakunta.

Poikkeuksellisen korkeasta hintatasosta johtuen vesihuoltolaitoksen tulosta tulee seurata normaalia tarkemmin ja tarvittaessa maksuja korotetaan.

Vuoden 2013 alussa liittymismaksut muuttuivat valtuuston päätöksellä siirtokelpoisiksi.

Hulevesiverkoston ylläpito järjestetään yhdyskuntatekniikan tehtäväalueella.

Tavoitteet ja tunnusluvut

Vesihuoltolaitos		
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo
Jakeluun toimitettava vesi täyttää laadultaan sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen 21.1.1994/74 mukaiset laatuvaatimukset jokaisella tarkkailukerralla	Velvoitetarkkailu	Ministeriön päätöksen mukaiset numeeriset arvot
Jäteveden käsittelyssä täytetään ympäristölupaviraston määräämä puhdistustaso	Velvoitetarkkailu	Pitoisuus/Puhdistusteho BHK 7ATU (biologinen hapenkulutus) < 15 mg/l > 95 % neljännesvuosi ka. P (kokonaisfosfori) < 0,3 mg/l > 95 % neljännesvuosi ka. CODCr (kemiallinen hapenkulutus) < 60 mg/l > 90 % neljännesvuosi ka. Kiintoaine < 15 mg/l > 90 % neljännesvuosi ka. Kokonaistyyppi > 70 % vuosi ka.
Veden myyntitavoite Laskutettu jätevesimäärä	Seurantaraportit	960 000 m ³ 570 000 m ³

Säkylän vesihuoltolaitos on kunnan kirjanpidossa eriytetty laskennallisesti. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Säkylän kunnanvaltuusto on 7.12.2015 päättänyt muodostaa vesihuoltolaitoksesta kirjanpidollisen taseyksikön. Peruspääomalle määriteltävä korko vahvistetaan vuosittain talousarvion vahvistamisen yhteydessä. Peruspääoman korko on 7,1 %.

Toiminnan laajuutta kuvaavat tiedot

	TP 2021
Vesijohtoa, m	470 300
Vedenottamot, kpl	4
Vesisäiliöt, kpl (m ³)	4(2545)
Viemäriverkostoa, m	202 700
Jätevesipumppaamot, kpl	48
Pumpattu vesimäärä, m ³	1 446 290
Laskutettu vesimäärä, m ³	928 300
Käsitelty jätevesimäärä, m ³	845 821
Laskutettu jätevesimäärä, m ³	551 031

Perustelut

Jakeluun toimitettavan veden laatua ja jätevesien käsittelyn tasoa valvotaan viranomaisten toimesta. Puhtaan veden laatua kuvaavat laboratoriotutkimusten tulokset ovat nähtävillä myös kunnan kotisivuilla. Jätevedenpuhdistamon ympäristöluvassa esitetään jäteveden käsittelyvaatimukset. Köörnummen jätevedenpuhdistamon toiminta on ollut käsittelytulosten puolesta tasaisen varmaa.

Vesi- ja viemäröintiverkostoissa on ollut runsaasti vuotoja, mutta niiden korjaamiseen tartutaan ripeästi.

Kiviharjun vedenottamo otettiin käyttöön vuoden 2020 heinäkuun alussa.

Henkilöstö

tekninen johtaja (30 %), vesihuoltoteknikko, hallintopalvelusihteerit 50 % + 50 %, puhdistamonhoitaja, vesilaitoksen hoitaja, vesihuoltoammattimiehet 2.

Tuloarviot ja määrärahat

Vesihuoltolaitos			
Käyttötalous	TP 2021	TA 2022	TAE 2023
TOIMINTATUOTOT/TULOT YHTEENSÄ	2 237 232	2 269 700	2 627 430
TOIMINTAKULUT/MENOT YHTEENSÄ	-980 287	-990 953	-1 348 432
TOIMINTAKATE	1 256 945	1 278 747	1 278 998
POISTOT JA ARVONALENT.YHT	-586 229	-556 257	
LASKENNALLISET ERÄT YHT.	-78 280	-81 347	-74 325
Tilikauden yli-/alijäämä	592 436	641 143	1 204 673

Teknisen lautakunnan tuloarviot ja määrärahat

TEKNINEN LAUTAKUNTA			
Käyttötalous	TP 2021	TA 2022	TAE 2023
TOIMINTATUOTOT/TULOT YHTEENSÄ	3 762 848	3 674 659	4 647 766
TOIMINTAKULUT/MENOT	-4 656 249	-4 745 485	-4 733 057
TOIMINTAKATE	-893 401	-1 070 826	-85 291
POISTOT JA ARVONALENT.YHT	-2 039 768	-2 017 295	0
LASKENNALLISET ERÄT YHT.	1 838 477	1 937 713	1 366 144
Tilikauden yli-/alijäämä	-1 094 691	-1 150 408	1 280 853