

Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2023 alkaen

TEKNLK 28.09.2022 § 69
901/02.05.00/2022

Säkylän kunnan vesihuoltolaitoksen nykyinen taksa on ollut voimassa 1.1.2020 alkaen.

Kunnanhallitus on esittänyt tekniselle lautakunnalle aikaisempaa suuremman investointimäärärahan esittämistä talousarvioehdotuksessa niin että pystytään vuosittain investoimaan aikaisempaa enemmän mm. järjestelmien ylläpitämiseen, vuotovesikorjauksiin ja poikkeusolojen hankintoihin. Investointimäärärahan noustessa tulee tarve korottaa vesihuoltolaitoksen maksuja. Myös poikkeuksellisen korkea hintataso edellyttää nostamaan maksuja.

Vuoden 2023 talousarvion valmisteluohjeessa on lisäksi esitetty, että vesihuoltolaitoksen tulisi korottaa maksuja niin että vesihuoltolaitoksen ylijäämä säilyisi vuosien 2017 ja 2018 tasoilla (noin 700 000 euroa). Vuoden 2021 tilinpäätöksessä vesihuoltolaitos-tehtäväalueen ylijäämä oli noin 497 000 euroa. Nyt poikkeuksellisen korkean hintatason aikaan vesilaitoksen ja viemärlaitoksen maksut nousisivat kohtuuttoman korkeiksi yhdellä korotuksella, mikäli kaikki nostotarpeet huomioitaisiin samalla kerralla.

Tekninen lautakunta on päättänyt korotuksista vesilaitoksen kulutusmaksuhintaan sekä viemärlaitoksen käyttömaksuhintaan ja uudet hinnat tulevat voimaan 1.1.2023.

Lisäksi on tarve korottaa viemärlaitoksen liittymismaksua, jonka hinnanmuutoksesta päättää kunnanhallitus vesihuoltolaitoksen taksasta hyväksymisen yhteydessä. Korotus kohdistuu viemärlaitoksen liittymismaksuun, koska vesihuoltolaitoksen kannalta viemärintijärjestelmien rakentaminen on vesijohtojärjestelmiin nähden huomattavasti kalliimpaa.

Taksaan on esitetty korotettavaksi viemärlaitoksen liittymismaksulaskelmassa käytetty hintakerroin 1,62 eurosta 1,75 euroon.

Viemärlaitoksen liittymismaksuesimerkki korotetulla hintakertoimella (1,75 €) omakotitalon osalta:

Liittymismaksu määräytyy tontin pinta-alan ja rakennusten kerrosalan mukaan. Tontin pinta-alaksi otetaan pienempi luvuista, joista toinen on tontin pinta-ala ja toinen viisinkertainen rakennusten kerrosala:

Vertailuvaihtoehto 1:

Tontin pinta-ala 1200 m²

Vertailuvaihtoehto 2:

5 x kerrosala (180 m²) 900 m² (jää pienemmäksi = valitaan perusteeksi)

Tontin laskennallinen pinta-ala em. perusteella 900 m²

Lisätään kerrosala 180 m²

Liittymismaksun laskennallinen pinta-ala 1080 m²

Liittymismaksulaskelma:

Liittymismaksu (alv 0 %) 1080 m² x 1,75 €/m² 1890,00 €

Arvonlisäveron (24 %) osuus 453,60 €

Liittymismaksu, sis. arvonlisäveron **2 343,60 €**

Esimerkin mukaisen 180 m²:n suuruisen omakotitalon arvonlisäverollinen liittymismaksuhinta nousee 174,10 euroa.

Lisäksi taksaan on tehty tarkennus rakennuksessa kiinteästi olevan autotallin huomioimisesta vesilaitoksen taksassa.

Vesihuoltolaki 18 §, Maksujen yleiset perusteet

Vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä.

Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

23 §, 3 mom.

Vesihuoltolaitoksen on hyvissä ajoin ennen sopimuksen muuttamista lähetettävä asiakkaalle ilmoitus siitä, miten ja mistä ajankohdasta maksut tai muut sopimusehdot muuttuvat sekä mikä on muutoksen peruste. Jos muutoksen perusteena on muu kuin lainsäädännön muutos tai viranomaisen siihen perustuva päätös, muutos saa tulla voimaan aikaisintaan kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä.

Hallintosäännön 22 §:n 2.7 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yksityiskohtaisista perusteista.

Esityslistan liite:

Vesihuoltolaitoksen taksa (päivätty 28.9.2022)

Lisätietoja:	Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014
Esittelijä	Tekninen johtaja Tarmo Saarinen
Päätösehdotus	Lautakunta esittää vesihuoltolaitoksen taksan (päivätty 28.9.2022) kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Esityksen mukaan.

=====