

Lausunto Euran kunnalle kriteereistä loma-asuntojen muuttamisesta vakituisiksi asunnoiksi, Eura

ES ymplk 30.08.2022 § 101
270/10.03.00.10/2022

Euran kunta pyytää lausuntoa kriteereistä, joita voitaisiin soveltaa loma-asuntojen muuttamisesta vakinuisiksi asunnoiksi Pyhäjärven länsirannalla olevalla rajatulla alueella. Asia ja ehdotetut kriteerit ilmenevät tarkemmin liitteenä olevasta lausuntopyynnöstä ja selvityksestä.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh 0440 539 599

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan yleiset kriteerit ovat järkeenkäyviä ja ymmärrettäviä. Ympäristölautakunta korostaa, että yleisistä kriteereistä huolimatta käyttötarkoituksen muutoksista päätetään aina tapauskohtaisesti rakennusluvalla ja vaikka kaikki kriteerit täyttyisivät, voi olla muitakin syitä, joiden perusteella rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokseen ei voida myöntää. Kriteeristön soveltamisessa olisi syytä ottaa huomioon kiinteistöjen erityiskysymykset vesihuollossa. Esim. kallioisen maaston vuoksi voi joissakin tapauksissa olla kohtuutonta vaatia liittämään kiinteistö viemäriverkostoon, jolloin liittymisvelvollisuuteen voidaan myöntää vesihuoltolain mukainen vapautus, jos jätevedet johdetaan ja käsitellään muutoin asianmukaisesti.

Päätös

Esityksen mukaan.

=====