

## Oy Teboil Ab:n Torotien jakeluaseman lopettaminen ja rekisteröinnin päättäminen, Säskylä

ES ymplk 30.08.2022 § 103  
763/11.01.00/2022

Oy Teboil Ab:n Säskylän Torotien jakeluasema on rekisteröity 19.3.2013. Raskaalle kalustolle tarkoitettu asemalla polttonesteet on varastoitu kahdessa maanpäällisessä kaksoisvaippasäiliössä. Säiliöiden yhteydessä olevan mittarikentän lisäksi asemaan liittyy toinen Apetit Oyj:n tehdasalueella oleva mittarikenttä, johon polttonesteet on johdettu samoista säiliöistä. Viimeinen suunnitelmallinen tarkastus asemalla on tehty 29.11.2018, jolloin toimintaan ei ole ollut huomautettavaa.

Jakeluasema-asetuksen (314/2020) 18 §:n mukaan jakeluaseman toiminnan päättyessä on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma aseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.

Oy Teboil Ab:n konsultti Vahanen Environment Oy:stä on ilmoittanut toiminnan päättymisestä niin, että aseman purkutyöt alkavat 5.9.2022. Kohteessa on tehty maaperäkairauksia kesäkuussa v. 2022 eikä siinä yhteydessä ole todettu kynnysarvot ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia maaperässä. Konsultti on tiedustellut Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajalta, että onko kohteesta tarvetta laatia ELYyn pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva pima-ilmoitus. ELY-keskus on vastannut seuraavasti:

”Koska haittaa tai vaaraa ei ole, ei kyseessä olevan jakelupisteen maaperää ole syytä luokitella pilaantuneeksi. Kohteessa ei näin ollen ole pilaantuneen maaperän puhdistustarvetta, eikä tarvetta YSL 136 §:n mukaiseen ilmoitusmenettelyyn ole.

Kohteessa tehtävien maankaivutöiden yhteydessä esille tulevia haitta-ainepitoisia maa-ainejätteitä voidaan käyttää hyödyksi kaivantojen täytemainana, jos niiden haitta-ainepitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot. Näin menetellen kohteen myöhempää maan ja maa-ainesten käyttöä on kuitenkin rajoitettava.

Muussa tapauksessa asetuksen kynnysarvot ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainejätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla kyseisten jätteiden käsittelyyn on ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa.

Kaivutöitä on ohjattava ulkopuolinen asiantuntija. Kaivutyön lopputulos on todettava jäännöspitoisuusnäytteistä. Kaivutöistä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava töiden päätyttyä ELY-keskuksen kirjaamolle ja Säskylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

ELY-keskus päivittää kohdetiedot Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI). Kohteen laji ja käyttörajoitteet määräytyvät jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuuksista perusteella.

Kaivutöiden toteuttamista varten on syytä laatia kaivusuunnitelma, jossa on esitettävä ainakin edellä luetellut asiat. Suunnitelman on oltava sellainen, että se voidaan luovuttaa toteutettavaksi kenelle tahansa purku tai kaivutyöhön osallistuvalla (urakoitsijalle, aliurakoitsijalle tmv).

Suunnitelman voidaan toimittaa tiedoksi ELY-keskukselle, mutta suunnitelman hallinnollinen käsittely (lausunto, päätös) ei kuulu ELY -keskuksen toimivaltaan. Kyse on mielestäni ensisijaisesti kunnan jätehuollon valvontaa liittyvästä menettelystä, joten kaivusuunnitelma on syytä toimittaa tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista.”

Oy Teboil Ab:n konsultti on toimittanut esityslistan liitteenä olevan Ympäristötekni­sen työselityksen, jossa selvitetään mm.

- jakeluaseman rakenteiden poistaminen
- jätteiden lajittelu ja kierrätys
- maaperän pilaantuneisuuden jatkotutkimukset purkutöiden yhteydessä
- työn ulkopuolinen valvonta ja raportointi

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman Oy Teboil Ab:n Torotien jakeluaseman lopettamisesta sekä suunnitelman aseman rakenteiden poistamisesta ja maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Ympäristölautakunta päättää samalla, että jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmässä päättyy.

Päätös Esityksen mukaan.

=====