

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, Eura

ES ymplk 30.08.2022 § 109

██████████ omistama kiinteistö ██████████ osoitteessa ██████████, Kiukainen on ensimmäisen kerran todettu epäsiistiksi ja roskaantuneeksi ympäristötarkastajan käynnillä 18.11.2019. Kiinteistöllä on osittain palaneen omakotitalon jäänteet ja erilaisia jätteeksi luokiteltavia materiaaleja ja tavaroita kuten palaneen rakennuksen osia, purettua kattopeltiä, osittain palanutta lautta/puuta ja huonekaluja. Kiinteistö sijaitsee ██████████ vieressä, joten kattopellin palaset ovat turvallisuusriski tuulisella säällä naapureille ja tiellä liikkuville. Alueen yleisilme on epäsiisti ja se aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, viihtyisyyden alentumista ja maisemahaittaa.

Ympäristötarkastaja on kehottanut kahdesti omistajaa siivoamaan kiinteistön. Viimeinen määräaika on ollut 7.1.2020. Ympäristötarkastaja on tehnyt tarkastuksen 8.1.2020 ja todennut, että kotitalousjätteet on alueelta poistettu. Muiden jätteeksi luokiteltavien materiaalien poistamiseen on annettu suullisesti lisäaikaa 30.4.2020. Kiinteistön omistaja on kertonut, että hän aikoo korjata palaneen omakotitalon. Kohde on myös ollut yhtenä ympäristökatselmuksen kohteista 23.4.2020. Rakennustarkastaja on ympäristökatselmuksen jälkeen kehottanut kirjallisesti kiinteistön omistajaa 24.11.2020 mennessä toimenpiteisiin huonokuntoisen rakennuksen osalta. Kiinteistön omistajalle on edelleen annettu lisäaikaa siivoukseen ja selityksen antamiseen 15.3.2021 asti.

Aluetta ei ole siivottu eikä rakennusta koskevia toimenpiteitä ole tehty määräaikaan 15.3.2021 mennessä. Kiinteistön omistaja on lähettänyt ympäristötoimistoon selityksen kiinteistön siivoamisesta. Selityksessä kerrotaan, mitä kiinteistöllä oleville osin palaneille puujätteelle on tarkoitus tehdä. Selityksessä ei ole mainittu muita kehotuksen asioita tai tarkempaa aikataulua niille. Naapurikiinteistöltä on tullut valituksia asiasta vielä viime aikoina. Kiinteistön omistajille on 18.3.2021 lähetetty vastinepyyntö hallintopakon käytöstä roskaantuneen alueen siivoamista koskevassa asiassa. Sähköpostilla saapuneen vastauksen mukaan kiinteistö siivotaan itse ja talo kunnostetaan asumiskäyttöön. Kiinteistöllä on viimeksi 3.6.2021 tehty tarkastus, jonka mukaan kiinteistöä ei ole siivottu. Rakennuksen suhteen ei myöskään ole ryhdytty mihinkään toimenpiteisiin.

Koska toimenpiteitä ei ole kehotusten mukaisesti tehty asia siirretään Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätettäväksi. Ympäristölautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja joko kunnostamaan tai purkamaan rakennuksen sekä asettaa määräystensä tehosteeksi uhkasakon tai tehdä päätöksen, jonka mukaan työt teetetään roskaajan kustannuksella.

Lisätietoja asiasta antavat ympäristötarkastaja Sari Koivusaari p. 050 3809 103 sari.koivusaari@sakyla.fi ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423, johanna.thessler@sakyla.fi.

Ympäristöylitarkastaja: Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla ██████████ siivoamaan kiinteistön ██████████ 1.11.2021 mennessä. Kiinteistön siivoaminen vaatii palaneesta rakennuksesta purettujen materiaalien, kaikenlaisen muun jätteen ja käytöstä poistetun tavaran poistoa kiinteistöltä. Ympäristölautakunta määrää lisäksi joko purkamaan tai kunnostamaan osittain tuhoutuneen rakennuksen. Rakennus on joko purettava tai rakennuksen kunnostamiseksi on haettava rakennuslupaa 1.9.2021 mennessä. Jos rakennuslupaa ei voida rakennuksen

huonokuntoisuuden vuoksi myöntää, rakennus on purettava 2 kk:n päästä kielteisestä päätöksestä. Purku – ja muut jätteet on lajitettava ja toimitettava hyödynnettäväksi tai kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoonpaikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ympäristölautakunta voi määrätä teettämisen täytäntöön pantavaksi, ellei kyseisiä toimenpiteitä ole noudatettu 1.11.2021 mennessä. Käytännössä teettäminen tarkoittaa kiinteistön siivoamista kaikista jätteistä ja käytöstä poistetuista materiaaleista sekä rakennuksen jäänteiden siivoamista.

Jätelain 125 §:n nojalla määrätään, että em. kiinteistöstä ei jatkossa saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle eikä myöskään maisema- eikä viihtyisyyshaittaa. Kiinteistölle ei enää saa tuoda jätteitä eikä käytöstä poistettuja tavaroita.

Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon, 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n ulkoverastointiin.

Jätel. 75 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta peritään 351 euron maksu. Maksu perustuu Euran, Huittisten ja Säkylän ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan taksaan.

Päätös:

Esityksen mukaan.

=====

■■■■■■■■■■ eivät ole noudattaneet Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan siivousmääräystä. Ympäristötarkastaja on käynyt toteamassa tilanteen 18.10.2021. ■■■■■■■■■■ on kuultu teettämisen tuomitsemisesta 1.12.2021 lähetetyllä kirjeellä. Edustajana toiminut perheen poika on soittanut ja selittänyt asiaa, mutta varsinaista vastinetta asiaan ei ole saatu. Selitysten mukaan kiinteistöllä oleva rakennus on tarkoitettu vielä korjata, mutta sitä ei ole saatu tehdyksi.

Ympäristöpäällikkö:

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta tuomitsee asetetun teettämisen täytäntöön pantavaksi ja siivoaa kiinteistön ■■■■■■■■■■ osoitteessa ■■■■■■■■■■, Kiukainen, jos sitä ei ole 1.6.2022 mennessä siivottu. Kiinteistön siivoaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että rakennuksen jäänteet, rakennuksen palojätteet sekä kaikenlainen muu jäte ja käytöstä poistettu tavara poistetaan kiinteistöltä. Epäselvyyksien välttämiseksi kiinteistön omistajan on halutessaan ennen yllä mainittua päivämäärää korjattava ulkoa kaikki mahdollinen tavara kuten rakennustarvikkeet ja itse käyttökelpoisiksi katsomansa tavarat. Muussa tapauksessa lautakunta on oikeutettu poistamaan ne tähän päätökseen vedoten siivouksen yhteydessä. Jätteet on kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoonpaikkaan, jolla on ympäristölupa jätteiden vastaanottoon. Ympäristölautakunta valtuuttaa ympäristötoimiston hoitamaan siivoustyön parhaaksi katsomallaan tavalla.

Kiinteistön siivoamisesta mahdollisesti aiheutuneet kulut veloitetaan ■■■■■■■■■■ ja ■■■■■■■■■■

Siivoamismääräys perustuu jätelain roskaamiskieltoon (72 §), roskaajan siivousvelvollisuuteen (73 §) sekä siivoamisesta määräämiseen (75 §). Teettämisen asetus perustuu jätelain 129 §:ään ja uhkasakkolain 14

§:ään. Teettämisen tuomitseminen perustuu uhkasakkolain pykäliin uhkasakon tuomitseminen (10 §) ja teettämis- ja keskeyttämisuhan määrääminen täytäntöön pantavaksi (15 §). Täytäntöönpanosta huolehtimisesta säädetään uhkasakkolain 16 §:ssä ja kustannusten perimisestä veloitetulta pykälässä 17.

Päätös:

Esityksen mukaan.

=====

ES ymplk 30.08.2022 § 109
775/11.02.03/2022

Kiinteistön [REDACTED] siivous on 14.-16.6.2022 teetetty ulkopuolisella urakoitsijalla. Esityslistan liitteenä olevasta urakoitsijan laskusta ilmenee siivoustyön ja jätehuollon eri osatehtävät kustannuksineen. Kokonaiskustannukset ovat 16.686,85 euroa (sis. ALV 24 %).

Lisätietoja

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler, puh 044 7307 423

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää periä siivouksen kulut, 16.686,85 euroa, [REDACTED] ja [REDACTED]. Ellei laskua makseta, maksu siirretään julkiseen perintään.

Päätös

Esityksen mukaisesti.

=====