

Rakennustöiden keskeyttäminen, lupa 22-1049-R, Eura

ES ymplk 04.10.2022 § 119
939/10.03.00.01/2022

██████████ on myönnetty rakennuslupa 21.6.2022 annetulla päätöksellä asuinrakennukselle ja tallirakennukselle muutetun ranta-asetakaavan mukaisella rakennuspaikalle osoitteessa ██████████

Luvassa on määrätty tilamaan sijainnin merkintä rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuspaikka on ollut lupaa myönnettäessä Euran kunnan myymä määräala.

Euran kunnasta saadun selvityksen mukaan ██████████ on halunnut omasta aloitteestaan ostaa maa-alueen kunnalta. Aluksi on puhuttu n. 1 ha tontista, josta on tehty myös kauppakirja. Ensimmäisen kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen on todettu, että tontti oli kauppakirjaan rajattu ranta-asetakaavasta poiketen. Tämän johdosta on laadittu uusi kauppakirja, missä tontin raja on muutettu ranta-asetakaavan mukaiseksi. Määräala on pienentynyt tässä yhteydessä n. 6400 m² suuruiseksi. Euran kunta on valmis myymään lisää maata, mutta kaavaa muutettava, jotta rakentaminen onnistuu nyt aloitetun mukaisesti.

Maanmittari on suorittanut maastotöitä edellä mainitun kaupan mukaisen määräalan lohkomiseksi ja todennut asetakaavan mukaisen tontin rajan menevän halki jo aloitetun rakennuksen liiteaineistona olevan kartan mukaisesti. Rakennuslupa on asian liitteenä olevan leimatun asemapiirroksen mukaan myönnetty molemmille rakennuksille asetakaavan mukaisesti.

Rakennus on maanmittarin mittausten perusteella rakennettu vastoin asetakaavaa osin kunnan omistamalle, ranta-asetakaavan mukaiselle M-alueelle. Rakennuspaikan merkintää ei ole tilattu, eikä myöskään rakennustyön vastaava työnjohtajaa nimetty.

Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt luvan vastaisen rakennustyön maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla liitteenä olevan tarkastuskoosteen mukaisesti. Rakennustyön keskeyttämisestä on edellä mainitun lainkohdan mukaan ilmoitettava viipymättä rakennuslautakunnalle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Lisätietoja	Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 0440 539 599
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Vainio
Päätösehdotus	Lautakunta päättää pitää rakennustöiden keskeytyksen voimassa, kunnes rakennustyön jatkamisen edellytykset ovat olemassa. Lautakunta pyytää luvan omistajalta 31.10.2022 mennessä kirjallisen selvityksen siitä, miten kaavamutoksen kanssa aiotaan toimia. Mikäli selvityksen tai sen antamatta jättämisen johdosta on tarpeen, antaa lautakunta seuraavassa kokouksessaan tarvittavat määräykset.
Päätös	Esityksen mukaan.

=====