

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, Eura

ES ymplk 08.11.2022 § 138
765/11.02.03/2022

Eurassa osoitteessa [REDACTED] sijaitseva kiinteistö [REDACTED] on todettu ympäristötarkastajan käynnillä 6.5.2020 epäsiistiksi ja osin roskaantuneeksi. Kiinteistöllä oli tuolloin käytöstä poistettuja autoja sekä metalli- ja muovijätettä. Ympäristötarkastaja antoi suullisen kehotuksen siivoukseen 30.6.2020 mennessä, jonka jälkeen suoritettiin tarkastus. Kiinteistöltä oli poistettu kolme autoa, mutta talon piha-alue oli edelleen epäsiisti. Ympäristötarkastaja antoi tämän seurauksena kirjallisen kehotuksen suorittaa siivoustoimenpiteet 31.12.2020 mennessä.

Kiinteistön omistaja ilmoitti kiinteistöllä sijainneen talon palaneen 27.11.2020, jolloin sai lisäaikaa siivoamiselle 31.8.2021 saakka. Määräajan päätyttyä omistaja ilmoitti siivous- ja muuttosuunnitelmastaan naapurikiinteistölle, jolloin sai lisäaikaa 30.4.2022 saakka. Kohteella kierrettiin 12.5.2022 Etelä-Satakunnan ympäristökatselmuksessa, ja todettiin kiinteistön olevan edelleen epäsiisti. Alueesta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, viihtyisyyden alentumista ja maisemahaittaa.

[REDACTED] on lähetetty selitys- ja vastinepyyntö hallintopakon käytöstä roskaantuneen alueen siivoamista koskevassa asiassa 8.9.2022. Vastinetta ei ole määräaikaan mennessä toimitettu.

Koska siivoustyötä ei ole kehotuksen mukaisesti tehty, asia siirretään Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätettäväksi. Ympäristölautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja asettaa määräyksensä tehostamiseksi uhkasakon tai tehdä päätöksen, jonka mukaan työ teetetään roskaajan kustannuksella.

Lisätietoja ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, p. 044 7203 594,
ilona.niskanen@sakyla.fi ja ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler
p. 044 7307 423, johanna.thessler@sakyla.fi.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla [REDACTED] [REDACTED] siivoamaan kiinteistön [REDACTED] 30.4.2023 mennessä. Kiinteistön siivoaminen vaatii kaiken jätteeksi luokitellun tavarain poistamista ulkoalueelta sekä käyttötavaroiden säilyttämisen sisätiloissa. Alueesta ei saa aiheutua ympäristö-, terveys-, maisema- eikä viihtyisyyshaittaa. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäviksi tai kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta voi määrätä teettämishan täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 30.4.2023 mennessä.

Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon, 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n ulkovarastointiin.

JäteL 75 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen

antamisesta peritään [REDACTED] 369 € maksu. Maksu perustuu Euran, Huittisten ja Säskylän ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan taksaan.

Päätös

Esityksen mukaan.

=====