

Rakennusvalvonnan taksan muuttaminen

KHALL 05.09.2022 § 168
847/02.05.00/2022

Kunnanhallitus on käsitellyt rakennusvalvonnan taksaa kokouksessaan 20.12.2021 § 245:

”Ympäristöhallinnon taksoissa on tarkistamisen tarvetta mm. kustannustason nousun ja lainsäädännön muutosten vuoksi. Rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon taksoihin sekä maa-ainetaksaan on tehty viimeksi suurempia muutoksia niin, että muutokset tulivat voimaan v. 2019 alkupuolella. Kolmen vuoden aikana palkka- ja muut kustannukset ovat nousseet niin, että taksoihin esitetään nyt pääsääntöisesti viiden prosentin korotuksia 1.2.2022 alkaen.

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun taksaesitykseen on kirjattu pykälämuutoksia sekä lisätty lakimuutosten myötä tulleita uusia makсутyyppjejä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan: ”Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten, kuin korkolaisissa (633/1982) säädetään.” Liitteenä olevassa Rakennusvalvonnan taksaehdotuksessa maksuja on korotettu 5 % kuitenkin niin, että maksut on pyöristetty lähimpään viiteen euroon. Naapurien kuulemisesta perittäviä ja suurten rakennusten maksuja on tarkistettu neliömääriin perustuvalla alennusprosentilla, jotta maksut eivät muodostuisi kohtuuttomiksi. Jatkoaikahakemusten hinnoittelu on muutettu jatkoajan pituuden perusteella määrättäväksi kiinteän hinnan sijaan. Maisematyöluvista perittävää maksua on korotettu sen vaatimaa keskimääräistä työmäärää vastaavaksi. Liitteenä on lisää selvitystä muutoksista.

Maa-ainelain 23 §:n mukaan maa-ainesten oton lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisen sekä ottamistoiminnan valvonnan maksuista päätetään soveltuvin osin sen mukaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta. Liitteenä olevassa maa-ainesten oton taksaehdotuksessa maksuja on korotettu noin viisi prosenttia.

Ympäristönsuojelulain 205 §:n, vesilain 18 luvun 12 §:n ja jätelain 144 §:n mukaan mainittujen lakien mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä viranomaisessa voidaan periä maksu. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan on uusina kohtina lisätty myös maastoliikennelain 30 §:n, vesiliikennelain 106 §:n ja merenkulun ympäristönsuojelulain 13:1 §:n perusteella perittävät maksut. Myös valvontaohjelmaan perustuvista määräaikaistarkastuksista ja eräistä muista tarkastuksista voidaan periä maksu. Kunnalle perittävän maksun määräämisen osalta keskeistä on maksun perustuminen kyseisen suoritteiden tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään eli omakustannusarvoon. Maksun perusteet tulee säännöksen mukaan tarkemmin määrätä kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksua ei peritä viranomaisen eikä haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireillepannun asian käsittelystä. Muiden vaatimuksesta vireillepannun asian käsittelystä saadaan periä maksu, jos vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana. Maksuperusteena olevaa työn tuntihintaa on muutettu 58 €:sta 61 €:oon ja yksittäisiä maksuja pääosin 5 %. Muutosten jälkeen maksut vastaavat paremmin palvelun tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Ympäristöterveydenhuollon lainsäädännössä eli elintarvike- terveydensuojelu- ja tupakkalaissa säädetään, että kunnan valvontaviranomaisen tulee periä toiminnanharjoittajalta maksu kunnan valvontasuunnitelmaan sisältyvistä tarkastuksista, näytteenotosta ja tutkimisesta. Maksullisia ovat myös mm. valvontasuunnitelmaan sisältyvien tarkastusten perusteella annettujen määräysten valvonta silloin, kun määräysten antaminen perustuu säännösten noudattamatta jättämiseen. Maksujen määrittelyssä tulee noudattaa kustannusvastaavuuden periaatetta. Kyseessä on viranomaistoiminta ja maksut voivat olla enintään suoritteiden tuottamisesta aiheutuneiden kustannusten suuruisia. Ympäristöterveydenhuollon taksaehdotuksessa maksujen perusteena olevaa tuntihintaa on korotettu 58 €:sta 61 €:on, eläinlääkärin tuntihintaa 69 €:sta 72 €:oon. Elintarvike- sekä terveydensuojeluvalvonnan maksuja on muutettu pääosin 5 %. Tupakkavalvonnan veroluonteisia maksuja ei ole muutettu. Taksassa on maininta myös v. 2022 käyttöön suoraan lain nojalla voimaan tulevasta elintarvikevalvonnan ja terveydensuojelun vuosittaisesta 150 €:n perusmaksusta, jota ei tarvitse kunnan päätöksellä määritellä. Ympäristöterveydenhuollon taksaesityksen tekstiosa on pitkälti laadittu uudelleen Kuntaliiton mallitaksan pohjalta. Voimassa oleva nykyinen taksa näkyy mm. ympäristötoimiston nettisivuilla.

Euran ja Säskylän kuntien sekä Huittisten kaupungin välisen Etelä-Satakunnan ympäristöhallintoa koskevan sopimuksen sekä Euran, Huittisten, Kokemäen ja Säskylän ympäristöterveydenhuollon hallintoa koskevan sopimuksen perusteella Säskylän kunta päättää Etelä-Satakunnan ympäristöhallinnon taksoista ja maksuista. Säskylän kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 2.7 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan palveluista ja suoritteista perittävien maksujen yksityiskohtaisista perusteista.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintokuntien v. 2022 talousarviot. Ympäristölautakunnan talousarvion maksutulot on arvioitu mm. sen mukaan, että taksoihin tehdään tämän päätösehdotuksen mukaiset tarkistukset. Taksojen muutosehdotusten perusteella perittävien maksujen tuotto on v. 2022 talousarviossa arvioitu seuraavasti:

- Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävistä rakennusvalvontaviranomaiselle suoritettavat maksut 238.500 €/v.
- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 28.000 €/v.
- Maa-ainestaksa 15.000 €/v.
- Ympäristöterveydenhuollon taksa 167.000 €/v, josta 48.000 €/v. on lakisääteistä perusmaksua.

Yhteensä 448.500 €

Ympäristölautakunnan arvioidut toimintamenot, laskennalliset erät ja poisotot v. 2022 ovat noin 1.580.000. Tästä noin 28,4 % katetaan maksutuloilla, noin 10 % (160.000 €) palvelujen myyntituloilla ja loput Etelä-Satakunnan sopimuskuntien maksuosuuksilla.

Esityslistan liitteenä olevissa rakennusvalvonnan, ympäristönsuojeluviranomaisen, ympäristöterveydenhuollon ja maa-ainesten oton taksaehdotuksissa muutos/uusi maksu on punaisella ja vanha maksu/poistettava osa mustalla ja/tai yliviivattu.

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492
Rakennustarkastaja Mika Vainio puh 0440 539 599
Hygieenikkoeläinlääkäri Mia Puisto puh 0440 594 711

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus tarkistaa seuraavia maksuja ja taksoja liitteiden mukaisesti ja/tai liitteissä esitetyin muutoksin:
- Rakennusvalvonnan taksa
- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- Maa-ainestaksa ja
- Ympäristöterveydenhuollon taksa.

Uudet taksat tulevat voimaan 1.2.2022 alkaen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

Rakennusvalvonnan taksaan toimenpidelupiin ja -ilmoituksiin on tarpeen päivittää aurinkovoimaloiden lupamaksu. Maksu koskisi yli 2.000 m²:n aurinkovoimalakenttiä. Taksaan esitetään lisättäväksi kohta 3.1.4.

Voimassa oleva Rakennusvalvontataksa on nähtävissä Säkylän kunnan nettisivuilla kohdassa Ympäristö > Rakennusvalvonta.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Mika Vainio puh 0440 539 599
Ympäristöpäällikkö Jukka Reko puh 044 3302 492

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus lisää rakennusvalvontataksaan aurinkovoimaloiden lupamaksua koskevan määräyksen seuraavasti:

3.1.4 Aurinkovoimalakenttä, yli 2.000 m² (MRL 126a § kohta 13)

- maksu toimenpidettä kohti 170 euroa
- lisäksi voimalan pinta-alan mukaan:
 - laajuusosa 0,2-1 ha 500 euroa
 - edellisen lisäksi 1 – 100 ha 50 euroa/hehtaari
 - edellisten lisäksi 100- 300 ha 25 euroa/hehtaari
 - edellisten lisäksi yli 300 ha 12 euroa/hehtaari.

Lupamaksut tulevat voimaan 15.10.2022 alkaen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====