

Lusikkaojan asemakaavan muutos k 38 ja 39

KH 24.01.2022 § 5
19/41.413/2022, 96/41.413/2018

KHALL 07.11.2022 § 216
1027/10.02.03/2022

Asemakaavan muutos koskee 1988 vahvistetun Lusikkaojan rakennuskaavan puistoaluetta ja loma-asuntotonttia sekä osaa liikennealuetta.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee noin 2 kilometrin päässä Säkylän keskustan palveluista luoteeseen Pyhäjärven rannassa. Aluetta rajaa Pyhäjärven ja Rantatien lisäksi erillispientalo- ja loma-asuntoalueet. Suunnittelualueen laajuus on noin 1 ha.

Alue on pääosin metsäistä virkistysaluetta. Alueella sijaitsee yksi loma-asunto.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty maanomistajan aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen tiivistämismahdollisuuksia osoittamalla alueelle uusia AO-tontteja sekä RA-tontti.

Kaava-alue on yksityisen omistuksessa.

Alueella on voimassa Säkylän kunnanvaltuuston 19.9.2016 hyväksymä oikeusvaikutteinen Säkylän osayleiskaava, jossa asemakaava-alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL) sekä loma-asuntoaluetta (RA).

Alueella on voimassa vuonna 1978 hyväksytty Lusikkaojan asemakaava, jossa alue on osoitettu puistoksi (P) ja loma-asuntoalueeksi (RH), jolle saa rakentaa sen kutakin täyttä 800 m² kohti rakennusosaltaan enintään 80 m²:n suuruisen yksikerroksisen lomarakennuksen. Puistoon on osoitettu kulkuyhteydet (k) RH-tonteille. Vuonna 1998 vahvistetussa Lusikkaojan asemakaavassa Rantatie on osoitettu yleisen tien alueeksi (LYT). Tiealuelle on osoitettu erilliset ajoneuvoliittymät rakennuspaikoille.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 30.8.2021
- Kaavakartta ja määräykset 30.8.2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.8.2021

Lisätietoja:

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Lusikkaojan asemakaavan (korttelit 38 ja 39) muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen aineistot (30.8.2021).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen aineistot selostus, kaavakartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (30.8.2021) asetetaan nähtäville.

Lausunnot pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

Lusikkaojan asemakaavan muutoksen, korttelit 38 ja 39 luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 27.1.–28.2.2022. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 28.2.2022 mennessä.

Lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto. Lisäksi jätettiin yksi muistutus.

Lausuntoihin ja muistutukseen laadittiin vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Asemakaavakartta merkintöineen 21.6.2022
- Kaavaselostus 21.6.2022
- Vastineet 21.6.2022

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Lusikkaojan asemakaavan muutoksen, k 38 ja 39 ehdotusvaiheen suunnitelmat ja esittää aineiston (selostus ja kartta 21.6.2022) ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====