

Euran kunnan hakemus ojan perkaamiseen

ES ymplk 27.06.2023 § 69
840/11.02.04/2023

Euran kunta on hakenut ympäristölautakunnalta lupaa ojittamiseen. Lupaa haetaan asemakaava-alueella Luistarissa olevaan ojan perkaamiseen esityslistan oheismateriaalina olevan hakemuksen mukaisesti. Yksi alueen asukas on ollut aktiivinen Euran kunnan suuntaan perkaamistarpeesta, mutta kaikkien kiinteistöjen omistajat eivät vapaaehtoisesti ole suostuneet perkaamiseen. Ko. oja sijaitsee asuinalueella yksityisten omakotitonttien rajalla. Hakemuksesta on ilmoitettu asianosaisille, joille on annettu mahdollisuus vastineen antamiseen asiassa. Asianosaisilta saatiin kolme muistutusta, jotka ovat oheismateriaalina. Euran kunnalta on pyydetty vastinetta muistutuksista. Kunnan vastinetta ei ole saatu.

Ympäristöpäällikkö ja tarkastusinsinööri ovat 7.6.2023 käyneet vaaituskoneella mittaamassa ko. ojan pohjan korkeustasoja. Mittaushetkellä ko. ojassa ei ollut missään kohdassa vettä. Mittaustulokset ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.

Lisätietoja	Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Jukka Reko
Päätösehdotus	Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta ei myönnä Euran kunnalle lupaa ko. ojan perkaamiseen.
Perustelut	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. MRL:n 103k §:n mukaan kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia kuultuaan määrätä kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä.</p> <p>Vesilain 5:8 §:n mukaan hyödynsaajien on pidettävä oja kunnossa. Tässä tapauksessa hyödynsaajaksi katsotaan MRL:n 103i §:n säännöksen perusteella Euran kunta, joka on hakenut lupaa ojan perkaamiseen. Ojitusta koskevan oikeuden antamiseen sovelletaan vesilain säännöksiä vesilain 5:9 §:n 3. mom. kohdan 4 perusteella, koska ojituksesta aiheutuu veden johtamisen tarvetta yli kahdelle kiinteistölle.</p> <p>Ympäristötoimiston tekemässä mittauksessa ko. ojan ei ole todettu padottavan vettä niin paljon, että perkaus olisi tarpeen. Mittausten mukaan osoitteessa Kirkkovainiontie 10 ja Keskuspuistontie 5 olevien kiinteistöjen kohdalla ojan pohja padottaa vettä kolme senttimetriä, mutta tällä ei käytännössä ole tonttien kuivatuksen kannalta merkitystä. Vaikka lupa perkaamiseen myönnettäisiin, niin ojaa ei voitaisi kaivaa niin syväksi, että ojalla olisi vaikutusta esim. kellarien vettymisongelmiin.</p> <p>Perusteena lisäksi on, että asukkaiden kahdessa muistutuksessa on vastustettu ojan perkaamista ja yhden muistutuksen tekijä ei hyväksy ojan perkaamiseen tonttinsa kohdalla. Työskentely raskailla koneilla pilaisi hoidettua ympäristöä ainakin tilapäisesti ja siksikään ojan perkaaminen ei tällä hetkellä ole perusteltua.</p>

Euran kunta on siirtänyt MRL:n 103k §:n mukaisen toimivallan sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan Säskylän kunnalle, jossa em. toimivaltaa hallintosäännön mukaan käyttää Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

=====