

A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemus / aurinkovoimala, Eura

ES ymplk 11.04.2023 § 24

A. Ahlström kiinteistöt Oy hakee suunnittelutarveratkaisua rakennusluvan erityisten edellytysten ratkaisemiseksi noin 106 hehtaarin alueelle sijoittuvan aurinkovoimalan rakentamiseksi. Hakija omistaa hakemuksen kohteena olevat kiinteistöt TAPOLA 50-406-2-712 ja METSÄMÄKI 50-406-2-85.

Aurinkovoimala on suunniteltu Hallavaarantien ja Kauttuan lentokentän väliselle alueella siten, että paneelikenttiä on 6 osa-alueella Lännen tehtaille menevän radan ja ohikulkutien välisellä alueella sekä Ohikulkutien kaakkoispuolella. Paneelien sijoitusalue rajoittuu luoteessa 110 kV voimajohtolinjan käytävään. Joka kentälle on suunniteltu oma keskijännitemuuntamo sekä lisäksi noin 50m x 50m muuntamokenttä ja kytkinasema, jonka kautta sähkö siirretään verkkoon. Varsinaiselle tuotantoalueelle sijoitetaan metalliliniisiin asennettavien aurinkopaneelien lisäksi muuntamoita ja sekä voimala-alueen sisäiset kaapeli- ja tieyhteydet. Tuotantoalue aidataan metalliverkkoaidalla. Suunniteltu aurinkoenergian tuotantoalue liittyisi sähköverkkoon noin 47 MW:n teholla.

Hanke on suunnittelutarvealueella koska oikeusvaikutteista yleiskaavaa ei voi käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena nyt käsiteltävänä olevalla alueella.

Ennen asian ratkaisemista on hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 173§ mukaisesti ilmoitettava naapureille tai muille, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on tiedotettu kuulutuksella paikallislehdessä (kuulutusaika 14.2. - 3.3.2023). Lisäksi hankkeen vaikutusalueen naapureita tiedotettiin erikseen kirjeitse 8.2.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisesti ennen asian ratkaisemista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen, muun valtion viranomaisen ja maakunnan liiton lausunto, jos hanke koske merkittävästi niiden toimialaa. Mikäli hanke voi vaikuttaa naapurikunnan maankäyttöön, on pyydettävä myös naapurikunnan lausunto.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen johdosta on pyydetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakunnan Museon, Satakuntaliiton, Pelastuslaitoksen, Euran kunnan, Säskylän kunnan ja ympäristönsuojelun lausunnot.

Lisätietoja	Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Vainio
Päätösehdotus	Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää liiteasiakirjojen perusteella jättää asian pöydälle lausunnoissa pyydettyjä täydennyksiä varten.
Päätös	Esityksen mukaan.

=====

Hakemukseen on esitetty pyydettyjä selvityksiä esityslistan liitteiden mukaisesti. Täydennysten johdosta on naapurien kuuleminen uudistettu samalla laajuudella kuin ensimmäisessä käsittelyssä kuuluttamista lukuun ottamatta.

Päätöksenteon edellytyksenä on hyväksytty Natura-arvio, jota ELY-keskus edellytti parannettavaksi. ELY-keskus on kirjelmöinyt lausunnon aikataulusta 7.6.2023 hakijalle ja Euran kunnalle.

Mikäli Ely-keskuksen edellyttämä Natura-arviointi on päätöstä tehtäessä edelleen kesken, ei lautakunnalla ole toimivaltaa päättää vastoin (1.6.2023 alkaen voimassa olevan) luonnonsuojelulain 35§:ää rakennusluvan erityisistä edellytyksistä.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599

Esittelijä Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta hyväksyy hakemuksen ja katsoo, että rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa liitteenä olevassa päätösasiakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

=====