

Paavolan ranta-asemakaava

KHALL 28.11.2022 § 243
1107/10.02.03/2022

Paavolan ranta-asemakaava-aineisto on valmisteltu luonnosvaiheeseen. Kaavan laadinta on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Maanomistaja maksaa kaikki ranta-asemakaavan laatimisesta aiheutuvat kulut.

Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yksi loma-asunnon rakennuspaikka.

Paavolan ranta-asemakaava-alue sijaitsee Pyhjärven lounaan puoleisella rannalla, noin 30 kilometrin ajomatkan päässä Säkylän keskustasta. Alue on Vähä-Säkylän kylää Kolvaan seudulla. Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,24 hehtaaria.

Laadittavalla ranta-asemakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta. Suunnittelualue on pääosin tasaista maanrakennustöiden myötä tasattua hiekka-aluetta.

Suunnittelualue rajautuu idässä Pyhjärveen, joka on kokonaisuudessaan Natura 2000-aluetta. Suunnittelualue on rakentamaton eikä alueelta ole tiedossa muinaisjäännösten kohteita.

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 4.11.2022
- Kaavakartta ja määräykset 4.11.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.11.2022

Lisätietoja

Kunnanjohtajan Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Paavolan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen aineistot (4.11.2022).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen aineistot selostus, kaavakartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (4.11.2022) asetetaan nähtäville.

Lausunnot pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KHALL 28.08.2023 § 148
196/10.02.03/2023

Paavolan ranta-asemakaavan luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 1.12.2022–15.1.2023. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 15.1.2023 mennessä.

Lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Satakuntaliitto.

Lausuntoihin laadittiin vastineet

Esityslistan liitteet:

- Asemakaavakartta merkintöineen 9.8.2023
- Kaavaselostus 9.8.2023
- Vastineet 9.8.2023

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Paavolan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen suunnitelmat ja esittää aineiston (selostus ja kartta 9.8.2023) ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====