

## Maa-alueen vuokraaminen Kuljetus-Perkolalle Ristolasta

KHALL 28.08.2023 § 149  
1210/10.00.02/2023

Kuljetus Perkola Oy on ostanut Säskylän kunnalta Ristolän asemakaavan mukaisen korttelissa 7 sijaitsevan tontin nro 3.

Kuljetus Perkola Oy on nyt rakentamassa em. tontille uutta varastorakennusta. Yritys omistaa myös tontin pohjoispuolella sijaitsevan korttelin 6 tontin nro 2. Tonttien välissä on Ristolantie-niminen kaavakatu, joka on kunnan omistuksessa.

Kuljetus Perkola Oy:lle on logistisesti tärkeää voida toteuttaa em. tonttien väliin asemakaavassa osoitetun kaavakadun kohdalle piha-alueita, niin että nyt rakennettavana olevan varastorakennuksen ja pohjoisemmalla tontilla sijaitsevan rakennetun varastorakennuksen piha-alueet liittyvät yhtenäisesti toisiinsa. Kaavakatuosuudesta tulisi näiltä osin piha-alueita. Asemakaavassa on suunniteltu niin että tulevaisuudessa katu johtaisi lännen puoleiselle alueelle, jota on suunniteltu myöhemmin ostettavaksi kunnalle.

Koska kadulta ei olisi mahdollisuutta tässä vaiheessa kulkea lännen puoleiselle yksityisen omistamalle peltotilalle, katu ei ole tarvetta rakentaa asemakaavassa osoitetun mukaisesti. Myöhemmin on tarvittaessa mahdollista asemakaavaa muuttamalla johtaa kaavakatu toista reittiä lännen puoleiselle peltotilalle. Samalla piha-alueeksi rakennettua nykyisen asemakaavan mukaista katualueen käyttötarkoitusta voidaan muuttaa.

Koska piha-alueeksi rakennettava kaavakatualue on kunnan omistuksessa, on kunnan ja Kuljetus Perkola Oy:n välille laadittava vuokrasopimus piha-alueeksi rakennettavasta katualueesta. Vuokrattava karttaliitteessä osoitettu katualue on pinta-alaltaan noin 1700 m<sup>2</sup>.

Esityslistan liite: Kartta vuokrattavasta alueesta

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Säskylän kunta vuokraa Kuljetus-Perkola Oy:lle Ristolän asemakaavassa osoitetusta Ristolantien katualueesta noin 1700 m <sup>2</sup> :n suuruisen karttaliitteessä esitetyn alueen ja antaa luvan käyttää katualuetta piha-alueena. Vuokrahinta vuodessa on 300 euroa. Sopimus on irtisanottavissa 12 kk irtisanomisajalla. Kunta muuttaa tarvittaessa myöhemmin asemakaavaa niin että lännen puoleiselle alueelle päätään toista reittiä.
Päätös	Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

=====