

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, Huittinen

ES ymplk 29.08.2023 § 88
975/11.02.03/2023

E-Symlk 13.04.2021 § 58

322/65.654/2019

██████████ omistama kiinteistö ██████████ osoitteessa ██████████ on ensimmäisen kerran todettu roskaantuneeksi ja epäsiistiksi 28.6.2019. Kiinteistöllä säilytetään käytöstä poistettuja autoja, metallia, asuntovaunuja, renkaita, puulavoja, sähköjohtoja, polkupyöriä ja erilaisia jätteitä. Alueen yleisilmeestä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, viihtyisyyden alentumista ja maisemahaittaa.

██████████ on kahdesti kehotettu 2.7.2019 ja 29.11.2019 päivätyillä kirjeillä siivoamaan kyseinen kiinteistö tai antamaan selitys asiassa. Ympäristötarkastaja on antanut suullisesti jatkoaikaa kiinteistön siivoamiseen 31.5.2020 mennessä. Määräajan jälkeen kiinteistöllä on tehty tarkastus 1.6.2020. Tarkastuksessa todettiin, että kiinteistön omistaja on osin siivonnut kiinteistöä, mutta edelleen kiinteistöllä on paljon jätteeksi luokiteltavaa tavaraa. Omistajan mukaan suurin osa kiinteistöllä olevista tavaroista on tarpeellisia käyttötavaroita. Tämän jälkeen ██████████ on lähetetty vastinepyyntö hallintopakon käytöstä roskaantuneen alueen siivoamista koskevassa asiassa. Vastinetta ei ole määräämisaikaan 15.10.2020 mennessä annettu eikä kiinteistöä ole 18.3.2021 tehdyn tarkastuksen mukaan siivottu.

Koska siivoustyötä ei ole kehotuksen mukaisesti tehty asia siirretään Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätettäväksi. Ympäristölautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja asettaa määräyksensä tehostamiseksi uhkasakon tai tehdä päätöksen, jonka mukaan työ teetetään roskaajan kustannuksella.

Lisätietoja asiasta antavat ympäristötarkastaja Sari Koivusaari p. 050 3809 103 sari.koivusaari@sakyla.fi ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423, johanna.thessler@sakyla.fi.

Ympäristöpäällikkö:

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla ██████████ siivoamaan kiinteistön ██████████ 1.6.2021 mennessä. Alueen siivoaminen vaatii romuajoneuvojen, huonokuntoisten asuntovaunujen sekä kaikenlaisen muun jätteen ja käytöstä poistetun tavaran poistoa alueelta ja/tai säilyttämistä sisätiloissa. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäväksi tai kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoaikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ympäristölautakunta voi määrätä teettämishan täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 1.6.2021 mennessä.

Jätelain 125 §:n nojalla määrätään, että em. kiinteistöstä ei jatkossa saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle eikä myöskään maisema- eikä viihtyisyyshaittaa. Kiinteistölle ei enää saa tuoda jätteitä eikä käytöstä poistettuja tavaroita.

Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon, 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n ulkovarastointiin.

JäteL 75 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta peritään 351 € maksu. Maksu perustuu Euran, Huittisten ja Säky-län ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan taksaan.

Päätös:

Esityksen mukaan.

=====

E-Sympk 01.03.2022 § 26

██████████ ei ole noudattanut Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan siivousmääräystä. Ympäristötarkastaja on käynyt toteamassa tilanteen 4.10.2021. ██████████ on kuultu teettämisen tuomitsemisesta 1.12.2021 lähetetyllä kirjeellä. ██████████ on toimittanut asiaan vastineen. Vastine on esityslistan liitteenä. Siinä on mm. selvitetty miksi työtä ei ole saatu tehdyksi määräaikaan mennessä. ██████████ esittää vastineessaan, että hän tekee siivouksen kuluvan vuoden aikana loppuun.

Ympäristöpäällikkö:

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta tuomitsee asetetun teettämisuhan täytäntöön pantavaksi ja siivoaa kiinteistön ██████████ osoitteessa ██████████, Huittinen, jos sitä ei ole 1.1.2023 mennessä siivottu. Teettämisen ajankohdan määrittelyssä on otettu huomioon ██████████ toimittama vastine, jonka mukaan hän on ollut sairauden vuoksi estynyt hoitamasta siivoustyötä. Lisäksi hän on itse esittänyt siivousajankohdaksi kuluva vuotta. Kiinteistön siivoaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että romuajoneuvot, rakennustarvikkeet, vanhat polkupyörät, muut metallijätteet ja -esineet, sekalaiset materiaalit ja tarvikkeet sekä kaikenlaiset jätteet ja käytöstä poistetut tavarat poistetaan ulkoalueelta. Epäselyyksien välttämiseksi kiinteistön omistajan on halutessaan ennen yllä mainittua päivämäärää korjattava ulkoa kaikki mahdollinen tavara kuten rakennustarvikkeet ja itse käyttökelpoisiksi katsomansa tavarat. Muussa tapauksessa lautakunta on oikeutettu poistamaan ne tähän päätökseen vedoten siivouksen yhteydessä. Jätteet on kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa jätteiden vastaanottoon ja tarpeelliset tavarat on varastoitava sisätiloissa. Ympäristölautakunta valtuuttaa ympäristötoimiston hoitamaan siivoustyön parhaaksi katsomallaan tavalla. Kiinteistön siivoamisesta mahdollisesti aiheutuneet kulut veloitetaan ██████████.

Siivoamismääräys perustuu jätelain roskaamiskieltoon (72 §), roskaajan siivoamisvelvollisuuteen (73 §) sekä siivoamisesta määräämiseen (75 §). Teettämisuhan asetus perustuu jätelain 129 §:ään ja uhkasakkolain 14 §:ään. Teettämisen tuomitseminen perustuu uhkasakkolain pykälään uhkasakon tuomitseminen (10 §) ja teettämisen- ja keskeyttämisuhan määrääminen täytäntöön pantavaksi (15 §). Täytäntöönpanosta huolehtimisesta säädetään uhkasakkolain 16 §:ssä ja kustannusten perimisestä veloitettulta pykälässä 17.

Päätös:

Esityksen mukaan.

=====

■■■■-kiinteistö on siivottu 10.-13.7.2023. Säskylän kunnan hankintaohjeen mukaisesti siivoustyöstä tehtiin etukäteen hintatiedustelu kolmelta yritykseltä joista kahdelta saatiin tarjoukset. Siivoustyö tilattiin Koneurakointi Sauramo Oy:ltä. Jätteen käsittely- ja hyödyntämislaitoksilta tehtiin niinkään hintatiedustelu sekajätteiden käsittelymaksuista viideltä yritykseltä sekä metallijätteen hyvitysmaksusta neljältä yritykseltä. Hintatiedustelun perusteella sekajätteet kuljetettiin Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:lle ja metallijäte Eurajoen Romu Oy:lle. Em. lisäksi jouduttiin käyttämään Konepaja Survonen Oy:n palvelua ison perävaunun rungon polttoleikkauksessa, Pyhäjärvisseudun Ympäristöhuolto Oy:n palvelua nestemäisen kasviöljyjätteen noutamisessa sekä Poliisilta jouduttiin pyytämään virka-apua. Työtä valvoneille ympäristötoimiston viranhaltijoille aiheutui siivouksesta virkamatkoja. Säskylän kunnan työpajan työntekijöitä oli kolmena päivänä apuna siivoustyömaalla.

Siivouksen kokonaiskustannukset olivat 35.976,34 euroa, johon ei vielä sisälly mahdollista poliisin virka-apumaksua. Metalliromusta saatiin hyvitystä 11.579,28 euroa, joten nettokustannukset tähän mennessä ovat 24.397,06 euroa.

Lisätietoja	Ympäristöpäällikkö Jukka Reko puh 044 3302 492 ja ympäristötarkastaja Ilona Niskanen puh 044 7203 594
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Jukka Reko
Päätösehdotus	Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta perii siivouksen tähän astiset kulut, 24.397,06 euroa, ja mahdolliset myöhemmät kulut ■■■■. Ellei laskua tai laskuja makseta, maksu siirretään perintään.
Päätös	Esityksen mukaan.

=====