

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, Säkylä

ES ymplk 29.08.2023 § 89
1150/11.02.03/2023
313/65.654/2019

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta 13.4.2021 § 56

██████████ omistama kiinteistö ██████████ osoitteessa ██████████, Köyliö on todettu Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan 9.5.2019 suorittamassa ympäristökatselmuksessa epäsiistiksi ja osin roskaantuneeksi. Kiinteistöllä on palaneen rakennuksen jätteet. Alueen yleisilme on epäsiisti ja se aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, viihtyisyyden alentumista ja maisemahaittaa.

██████████ on kehoitettu kirjallisesti 1.7.2019 päivätyllä kirjeellä siivoamaan kyseinen kiinteistö tai antamaan selitys asiassa 31.8.2019 mennessä. Kiinteistön siivoamiseen tai selityksen antamiseen on annettu suullisesti jatkoaikaa 30.8.2020 asti. Ympäristötarkastaja on todennut tarkastuksella 1.9.2020, että ██████████ ei ole siivonnut kiinteistöä. Hän ei ole myöskään toimittanut selitystä asiaan. Tämän jälkeen ██████████ on 3.9.2020 lähetetty vastinepyyntö hallintopakon käytöstä roskaantuneen alueen siivoamista koskevassa asiassa. Vastinetta ei ole määräaikaan 31.10.2020 mennessä annettu eikä kiinteistöä ole 18.3.2021 tehdyn tarkastuksen mukaan siivottu.

Koska siivoustyötä ei ole kehotuksen mukaisesti tehty asia siirretään Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätettäväksi. Ympäristölautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja asettaa määräyksensä tehostamiseksi uhkasakon tai tehdä päätöksen, jonka mukaan työ teetetään roskaajan kustannuksella.

Lisätietoja asiasta antavat ympäristötarkastaja Sari Koivusaari p. 050 3809 103 sari.koivusaari@sakyla.fi ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423, johanna.thessler@sakyla.fi.

Ympäristöpäällikkö:

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla ██████████ siivoamaan kiinteistön ██████████ 1.6.2021 mennessä. Kiinteistön siivoaminen tarkoittaa palaneen rakennuksen jätteiden sekä kaikenlaisen muun jätteen ja käytöstä poistetun tavaran poistamista. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäväksi tai kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ympäristölautakunta voi määrätä teettämishuonon täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 1.6.2021 mennessä.

Jätelain 125 §:n nojalla määrätään, että em. kiinteistöstä ei jatkossa saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä myöskään maisema- eikä viihtyisyyshaittaa. Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon, 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen.

JäteL 75 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta peritään 351 € maksu. Maksu perustuu Euran, Huittisten ja Säkylän ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan taksaan.

Päätös: Esityksen mukaan.

=====

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta 1.3.2022 § 27

██████████ ei ole noudattanut Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan siivousmääräystä. Ympäristötarkastaja on käynyt toteamassa tilanteen vielä ennen talven tuloa 19.10.2021. ██████████ on kuultu teettämisen tuomitsemisesta 1.12.2021 lähetetyllä kirjeellä. Vastinetta ei ole määräaikaan mennessä toimitettu.

Ympäristöpäällikkö:

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta tuomitsee asetetun teettämisen täytäntöön pantavaksi ja siivoaa kiinteistön ██████████, jos sitä ei ole 1.6.2022 mennessä siivottu. Kiinteistön siivoaminen tarkoittaa palaneen rakennuksen jäänteiden sekä kaikenlaisen muun jätteen ja käytöstä poistetun tavaran poistamista kiinteistöltä. Epäselvyyksien välttämiseksi kiinteistön omistajan on halutessaan ennen yllä mainittua päivämäärää poistettava ulkoa kaikki mahdollinen käytöstä poistettu tai varastoitu tavara. Muussa tapauksessa lautakunta on oikeutettu poistamaan ne tähän päätökseen vedoten siivouksen yhteydessä. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäviksi tai kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon. Ympäristölautakunta valtuuttaa ympäristötoimiston hoitamaan siivoustyön parhaaksi katsomallaan tavalla. Kiinteistön siivoamisesta mahdollisesti aiheutuneet kulut veloitetaan ██████████.

Siivoamismääräys perustuu jätelain roskaamiskieltoon (72 §), roskaajan siivoamisvelvollisuuteen (73 §) sekä siivoamisesta määräämiseen (75 §). Teettämisen asetus perustuu jätelain 129 §:ään ja uhkasakkolain 14 §:ään. Teettämisen tuomitseminen perustuu uhkasakkolain pykäliin uhkasakon tuomitseminen (10 §) ja teettämisen ja keskeyttämisen määrääminen täytäntöön pantavaksi (15 §). Täytäntöönpanosta huolehtimisesta säädetään uhkasakkolain 16 §:ssä ja kustannusten perimisestä veloitettulta pykälässä 17.

Päätös: Esityksen mukaan.

=====

Kiinteistö ██████████ on siivottu 18.-19.7.2023. Urakoitsijana käytettiin Koneurakointi Sauramo Oy:tä. Lisäksi Säskylän kunnan työpaja osallistui yhtenä päivänä siivoukseen. Sekajätteet toimitettiin Loimi-Hämeen jätehuolto Oy:n jäteasemalle. Poltettavaa puujätettä toimitettiin Kokemäen Lämpö Oy:lle sekä osittain palanutta puujätettä Pyhäjärvisseudun Ympäristöhuolto Oy:lle. Metallijätteen määrä oli niin vähäinen, että sitä ei kannattanut kuljettaa romuliikkeeseen, joten metalli toimitettiin yleiseen metallinkierrätykseen. Siivoustyön valvonnasta aiheutui viranhaltijoille matkakuluja.

Lisätietoja

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492 ja ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, puh 044 7203 594

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Siivouksen ja jätteenkäsittelyn kustannukset olivat yhteensä 4961,76 € ja puujätteestä hyvitetiin 190,20 €. Nettokustannukset, 4771,56, laskutetaan [REDACTED]. Ellei laskua makseta, saatava siirretään perintään.

Päätös

Esityksen mukaan.

=====