

## 1.1. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta

### 1.1.1. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

#### Palvelusuunnitelma

Tehtäväalueella tuotetaan Euran, Huittisten ja Säskylän kuntien lakisääteisiä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluja. Tarkoituksena on tarjota asiakkaille asiantuntevaa, laadukasta ja nopeaa palvelua lupa- ja valvonta-asioissa.

Tehtäväalueelle kuuluu:

- rakennusvalvonta
- suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamislupa-asiat Eurassa ja Säskylässä
- rakennuspaikan ja rakennuksen korkeuden merkintää koskevat tehtävät Eurassa ja Säskylässä
- maisematyöluvut
- ympäristöluvut ja ympäristönsuojelun valvonta
- maa-ainesluvut ja maa-ainesten oton valvonta
- vesitalousasioiden ja jätevesihuollon valvonta
- luonnonmuistomerkkien rauhoittaminen
- maasto- ja vesiliikenteen luvat
- ajoneuvojen siirtämistä ja romuajoneuvojen hävittämistä koskevat tehtävät
- jätehuollon valvonta
- leirintäalueviranomaisen tehtävät
- toimialan lausuntojen valmistelu ja antaminen sekä toimialan tutkimus- ja kehittämishankkeet

Lisäksi myydään ympäristönsuojelun viranhaltijapalveluja Oripään kunnalle.

Toiminta painottuu v. 2024 normaaleihin toimintasuunnitelmassa ja valvontaohjelmassa esitettyihin lupa- ja valvonta-asioihin.

#### Valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu		
TAVOITE	MITTARI	MITTARIN TAVOITEARVO
Lupa-, ilmoitus- ja valvonta-asiat käsitellään nopeasti ja joustavasti.	Asiahallinta- ja seurantajärjestelmät.	Viranhaltijapäätöksinä tehtävät lupa- ilmoitus- ja lausuntoasiat ratkaistaan 4 viikon kuluessa hakemuksen ja sen täydennysten saapumisesta. Ympäristölautakunnassa käsiteltävät rakennuslupa-asiat ratkaistaan 2 kk:n kuluessa, maa-ainesluvista päätetään 5 kk:n kuluessa.
Valvontatoiminta hoidetaan suunnitelmallisesti ja tehokkaasti	Hyväksytään ympäristönsuojelun valvontaohjelma.	Valvontaohjelmassa mainittujen tehtävien toteuttaminen.

#### Perustelut

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävät ovat kunnan lakisääteisiä tehtäviä, joiden määrä riippuu mm. toimialueen kuntien elinkeinorakenteesta sekä yritysten ja haja-asutuksen määrästä. Myös yleiset talousnäkymät ja suhdanteet vaikuttavat palvelujen kysyntään. Vuotuiset vaihtelut eri palvelujen kysynnässä voivat vaihdella noin 20-30 %. Koska palvelujen kysyntään pääosin ei voida omilla toimilla vaikuttaa, on tavoitteet asetettu palvelun nopeutta koskeviksi. V. 2024 kysynnän arvioidaan olevan aiempaa vähäisempää taantuman vuoksi.

#### Henkilöstö

Ympäristöpäällikkö (90 %), ympäristöylitarkastaja, ympäristötarkastaja, kaksi rakennustarkastajaa, tarkastusinsinööri, hallintopalvelusihteerit (250 %). Yhteensä 8,4 htv.

### Toiminnan laajuutta kuvaavia tietoja

Toiminnan laajuus 2024	EURA			HUITTINEN			SÄKYLÄ			YHTEENSÄ		
	Tot.	Arvio	Arvio	Tot.	Arvio	Arvio	Tot.	Arvio	Arvio	Tot.	Arvio	Arvio
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
<b>RAKENNUSVALVONTA</b>												
Käsitellyt rakennusluvut,	99	110	105	106	140	110	85	95	85	290	345	300
joista toimenpideluvia	43	35	40	51	50	50	35	30	35	129	115	125
Lausunnot (H) ja päätökset poikk.hak. (E+S)	4	5	4	-	4	2	4	2	3	8	11	9
Suunnittelutarveratkaisut (E+S)	2	1	1				1	1	1	3	2	2
Toimenpideilmoitukset	76	60	60	31	30	30	79	55	50	186	145	140
Purkamisluvat ja -ilmoitukset	8	8	8	8	15	10	14	8	8	30	31	26
Suoritetut katselmukset	434			265			234			933	0	0
Valmistuneet/käyttöön otetut hankkeet	264			157			108			529	0	0
Myönnetty uusien asuinrakennusten luvat	6			4			6			16	0	0
joissa asuntoja	6			4			6			16	0	0
<b>YMPÄRISTÖNSUOJELU</b>												
Uudet ympäristöluvut, maa-ainesluvut												
ja laajuudeltaan vastaavat lupa- ja ilm.asiat	8	4	4	19	5	5	7	3	3	34	12	12
Ympäristöluvitettut, ilm.varaiset ja rek.laitokset*	81	81	76	115	108	113	79	81	74	275	270	263
Voimassaolevat maa-ainesten ottoluvat	3	3	3	4	4	4	16	16	16	23	23	23
Laajat lausunnot (YVA, ymp.lupa, kaava- jne.)	2	2	2	4	6	5	4	3	2	10	11	9
Muut lausunnot ja päätökset	52	80	50	138	80	75	68	60	50	258	220	175
Maisematyöilmoitukset	71	60	70	45	15	50	67	40	60	183	115	180
Suunnitelman mukaiset valvontakäynnit	18	13	12	22	4	16	27	17	13	67	34	41
* sis. valtion ympäristöluvut yht. 86 kpl												

## 1.2. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan tuloarviot ja määrärahat

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Käyttötalous				1 000 e	1 000 e	1 000 e
Toimintatulot	616 429	607 289	711 180	725	733	741
Toimintamenot	-638 419	-674 642	-731 603	-750	-760	-770
<b>Toimintakate (netto)</b>	<b>-21 990</b>	<b>-67 353</b>	<b>-20 423</b>	<b>-25</b>	<b>-27</b>	<b>-29</b>
Poistot ja arvonalentumiset			-4000			
Laskennalliset erät	-57 815	-30000	-87700	-90	-93	-96
<b>Yli-/alijäämä</b>	<b>-79 805</b>	<b>-97 353</b>	<b>-112 123</b>	<b>-115</b>	<b>-120</b>	<b>-125</b>
<b>Kokonaiskustannukset</b>	<b>-696 234</b>	<b>-704 642</b>	<b>-819 303</b>	<b>-840</b>	<b>-853</b>	<b>-866</b>