

Rauman sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunnan antamien määräysten muuttaminen, Sinkokatu 1 H

ES ytltk 19.09.2023 § 30
1268/11.06.00/2023

Rauman kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta on 1.9.2021 (§ 178) kieltänyt 1.1.2022 alkaen toimintakeskus Toimelan tilojen käyttämisen kaikkeen sellaiseen toimintaan, johon liittyy ihmisten muuta kuin lyhytaikaista ja satunnaista oleskelua (kohta 1, Sinkokatu 1 J). Päätöksessä on mainittu, että kiello voidaan purkaa, kun tiloissa todetut kosteusvauriot on asianmukaisesti ja riittävästi korjattu. Kiellon purkamista haetaan kirjallisesti.

Rauman kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta on samassa päätöksessä määrännyt Keskinäinen Kiinteistö Oy Rauman Kaivopuistontien huolehtimaan päätöksessä lueteltujen korjaustoimenpiteiden suorittamisesta työtoimintakeskus Pookin tiloissa (kohta 2, Sinkokatu 1 H). Korjaustoimenpiteet määrättiin tehtäväksi 1.12.2021 mennessä. Päätöksessä asetettiin tutkimusten teettämistä koskeva teettämishuaka.

Keskinäinen Kiinteistö Oy Rauman Kaivopuisto ja Puteus-Yhtiöt Oy ovat valittaneet päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja vaatineet, että päätös kumotaan ja että päätöksen toimeenpano kielletään.

Hallinto-oikeus on 22.2.2023 antanut asiassa päätöksensä. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen, mutta pidentänyt valituksen käsittelyyn kuluneen ajan vuoksi korjauksille ja tutkimuksia koskevan selvityksen toimittamiselle asetetut määräajat päättymään 31.5.2023 sekä korjaustoimenpiteitä koskevan selvityksen toimittamiselle asetetun määräajan päättymään 30.6.2023.

Rauman kaupunginhallitus on käsitellyt hallinto-oikeuden päätöstä kokouksessaan 6.3.2023 ja merkinnyt asian tiedoksi. Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan, että Rauman kaupunki on lopettanut toimintakeskus Toimelan tilan käyttämisen 1.1.2022 alkaen ja työtoimintakeskus Pookin tilan käyttämisen 21.12.2022 alkaen.

Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut terveystieteiden valvontaan selvityksiä tehdyistä tutkimuksista tai korjaustoimenpiteistä.

Sinkokatu 1 J:ssä sijaitsevilla tiloilla (entinen toimintakeskus Toimela) on tehdyissä tutkimuksissa todettu vakavia kosteusvaurioita, joiden katsotaan aiheuttavan tiloissa oleskelevalle terveydensuojelulla tarkoitettua terveyshaittaa. Tästä syystä annettua käyttökieltoa ei ole perusteltua kumota, ennen kuin kosteusvauriot on asianmukaisesti ja riittävästi korjattu.

Sinkokatu 1 H:ssä sijaitsevilla tiloilla (entinen työtoimintakeskus Pooki) todetut kosteusvauriot ovat olleet vähäisempiä. Tiloissa tehty kuntotutkimus ei kuitenkaan ollut kattava. Määräyksiä annettaessa käsityksenä on ollut, että kiinteistön omistajan tarkoituksena on korjata mahdollisesti vaurioituneet rakenteet, jolloin lisätutkimusten tekeminen ei olisi ollut välttämätöntä. Tästä syystä on annettu ensisijaisesti tiloja koskevat korjausmääräykset jo tehtyjen tutkimusten perusteella. Kiinteistön omistaja on veloitettu osoittamaan lisätutkimuksin, että rakenne ei aiheuta terveyshaittaa, jos joku päätöksessä mainituista rakenteista jätettäisiin korjaamatta. Lisäksi on asetettu teettämishuaka, jonka mukaan terveydensuojeluviranomainen teettää kosteusvaurioiden ja kuitujen

aiheuttaman terveyshaitan arvioimiseksi tarvittavat lisätutkimukset kiinteistön omistajan kustannuksella, jos annettua korjausvelvoitetta ei noudateta.

Koska toiminta tiloissa on loppunut, annetun teettämisen täytäntöönpaneminen tässä vaiheessa ei olisi tarkoituksenmukaista. Rauman sosiaali- ja terveystieteiden määräämiä korjaustoimenpiteitä ei myöskään ole välttämätöntä tehdä, jos tiloissa ei oleskele ihmisiä, joille kosteusvaurioista voisi aiheutua terveyshaittaa. Tästä syystä päätöstä esitetään muutettavaksi. Esityksen mukaan korjaustoimenpiteet määrätään tehtäväksi, ennen kuin tilat otetaan uudelleen sellaiseen käyttöön, johon liittyy ihmisten oleskelua tiloissa.

Kiinteistön omistajaa ei ole kuultu päätöksen muuttamisesta. Päätöksellä päätettäisiin teettämisen kumoamisesta. Lisäksi päätettäisiin, että korjausvelvoitteita, joiden määräajaksi hallinto-oikeus on antanut 31.5.2023 ja selvitysten osalta 30.6.2023, ei tarvitse noudattaa, ennen kuin tila otetaan uudelleen sellaiseen käyttöön, johon liittyy ihmisten oleskelua tiloissa. Muut päätettävät muutokset koskisivat asiaan liittyvien selvitysten ja tutkimustulosten toimittamispaikkaa, joka on muuttunut ympäristöterveydenhuollon organisaatiomuutokseen liittyen. Koska päätökset ovat kiinteistön omistajalle edullisia eikä niihin liity uusia velvoitteita, on kuuleminen katsottu hallintolain 34 §:n kohdan 5) mukaisesti ilmeisen tarpeettomaksi.

Lisätietoja	Lisätietoja antaa ympäristöterveydenhuollon johtaja Tiina Laitala, puh. 044 707 2930, sähköposti tiina.laitala@sakyla.fi
Esittelijä	Ympäristöterveydenhuollon johtaja Tiina Laitala
Päätösehdotus	<p>Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunta päättää muuttaa Rauman kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden 1.9.2021 antaman päätöksen (178 §) kohtaa 2 siten, että päätöksessä määrätty korjaustoimenpiteet tulee tehdä päätöksen mukaisesti ja tehtyjä korjaustoimenpiteitä koskeva selvitys toimittaa Etelä-Satakunnan ympäristötoimistoon ennen kuin tilat otetaan uudelleen sellaiseen käyttöön, johon liittyy ihmisten muuta kuin lyhytaikaista ja satunnaista oleskelua. Jos tilat eivät ole käytössä tai ovat muussa käytössä, ei korjaustoimenpiteitä määrätä tehtäväksi.</p> <p>Korjaustoimenpide voidaan Rauman sosiaali- ja terveystieteiden antamassa päätöksessä mainitulla tavalla jättää tekemättä, jos riittävien tutkimuksien varmistetaan siitä, että rakenteesta ei aiheudu terveyshaittaa. Mahdolliset selvitykset tehtyistä tutkimuksista ja tutkimustulokset tulee toimittaa Etelä-Satakunnan ympäristötoimistoon ennen tilojen ottamista sellaiseen käyttöön, johon liittyy ihmisten muuta kuin lyhytaikaista ja satunnaista oleskelua.</p> <p>Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunta päättää lisäksi kumota Rauman sosiaali- ja terveystieteiden päätöksessä asetetun teettämisen, joka koskee terveyshaitan arvioimiseksi tarvittavien tutkimusten teettämistä Sinkokatu 1 H:n tiloissa.</p> <p>Rauman sosiaali- ja terveystieteiden päätöksen kohdassa 1 annettu käyttökielto jää voimaan. Hakemus käyttökiellon purkamiseksi korjaustoimenpiteiden jälkeen toimitetaan Etelä-Satakunnan ympäristötoimistoon.</p>
Päätös	Esityksen mukaan.

=====