

## Varirannan asemakaava

KHALL 23.01.2023 § 8

Maanomistaja on esittänyt asemakaavan laatimista omistamilleen kahdelle kiinteistölle. Laadittavan asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yksi loma-asuinrakennuspaikka jo rakennetun erillispientalon rakennuspaikan rinnalle.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 783-401-208-2 Variranta ja 783-401-208-1 Variranta II sekä osaa yleistä tietä 783-895-1-2691 Säkylän pt 12691 (Rantatie). Asemakaavalla muodostuu kortteli 427 ja maantien aluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Säkylässä, noin 5 kilometriä Säkylän keskustasta luoteeseen ja on pääosin puustoista asuinpientalon pihapiiriä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria. Suunnittelualue rajautuu lounaassa Pyhäjärveen, joka on kokonaisuudessaan Natura 2000-aluetta.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi, matkailun kehittämisvyöhykkeeksi sekä pohjavesialueeksi.

Suunnittelualueella on voimassa Säkylän osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.9.2016.

Kiinteistöjen Variranta ja Variranta II omistaja maksaa kaikki kaavoittamisesta aiheutuvat kustannukset.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 31.10.2022
- Kaavakartta ja määräykset 31.10.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.10.2022

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Varirannan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen aineistot (31.10.2022).

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan osallisille. Luonnosvaiheen aineistot selostus, kaavakartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (31.10.2022) asetetaan nähtäville.

Lausunnot pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KHALL 25.09.2023 § 160  
37/10.02.03/2023

Varirannan asemakaavan luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 26.1.–28.2.2023. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 28.2.2023 mennessä.

Lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto ja Satakunnan Museo.

Lausuntoihin laadittiin vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Asemakaavakartta merkintöineen 19.9.2023
- Kaavaselostus 19.9.2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 19.9.2023
- Vastineet 19.9.2023

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Varirannan asemakaavan ehdotusvaiheen suunnitelmat ja asettaa aineiston (selostus ja kartta 19.9.2023) ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====