

## Rakennusrasitteen perustaminen / räystään ulottaminen naapurikiinteistön puolelle, Säskylä

ES ymplk 03.10.2023 § 98

1304/10.03.00.08/2023

██████████ on tehnyt sopimuksen ██████████ kanssa ██████████ omistaman uudisrakennuksen räystään ulottamisesta ██████████ tontin puolelle. Sopijaosapuolet hakevat sopimuksen perusteella rakennusrasitteen perustamista Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 § mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta. Rasitteen perustaminen edellyttää kirjallista sopimista asiasta. Rasitteen perustaminen edellyttää, että se on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä saa olla huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Esityslistan liitteenä on ██████████ ja ██████████ välillä tehty sopimus rasitteesta sekä sopimuksen liitteenä oleva asemapiirros.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Mika Vainio, 0440 539 599

Esittelijä Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää perustaa sopimuksen mukaisen sietorasitteen seuraavasti:

Kyseessä on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80§ 8. kohdan mukainen sietorasite ulottaa rakennuksen katto rasitetun kiinteistön puolelle hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti enintään 1,0 metriä yli rajan.

Rasitettu kiinteistö on ██████████. Rasitetun kiinteistön osoite on ██████████ KÖYLIÖ

Rasite perustetaan kiinteistön ██████████ hyväksi. Kiinteistön osoite on ██████████ KÖYLIÖ

Rasite on voimassa toistaiseksi ja se ilmoitetaan maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin sekä rasitetun rakennuksen kiinteistön osalle että rasitteen hyväkseen saavan kiinteistön osalle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====