

Haapsaaren asemakaavan muutos, korttelit 406 ja 427

KHALL 29.05.2023 § 113

Haapsaaren asemakaavan muutos koskee osaa nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelia 406 (kiinteistöä 783-401-7-38). Kiinteistöille kuljetaan Jänesmäentietä.

Lisäksi asemakaavan muutos koskee nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaista opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta 424 (kiinteistöä 783-401-6-161). Kiinteistölle kuljetaan Haapsaarentietä

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa korttelissa 406 sijaitseva kiinteistö 783-401-7-38 erillispientalojen korttelialueeksi ja kaavamuutosaineistossa esitetty korttelin 427 alue asuinpientalojen korttelialueeksi.

Asemakaavamuutosalueet sijaitsevat noin 2 kilometriä Säkylän keskustasta länteen. Molemmat alueet sijaitsevat Pyhäjärven rannalla.

Asemakaavan laadinta on tilattu Nosto Consulting Oy:ltä. Kiinteistöjen omistajat maksavat kaikki asemakaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Esityslistan liitteet:

Asemakaavakartta ja merkinnät, luonnosvaihe 6.3.2023

Kaavaselostus, luonnosvaihe 6.3.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.3.2023

Lisätietoja	Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Haapsaaren asemakaavan muutoksen (korttelit 406 ja 427) osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen aineistot (6.3.2023).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen aineistot; selostus ja asemakaavakartta määräyksineen (6.3.2023) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (6.3.2023) asetetaan nähtäville.

Lausunnot pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.
--------	--

=====

KHALL 30.10.2023 § 192
806/10.02.03/2023

Haapsaaren asemakaavan muutoksen, korttelit 406 ja 427 luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 1.6.2023–16.7.2023. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 16.7.2023 mennessä.

Lausunnot jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto ja Satakunnan Museo.

Lausuntoihin laadittiin vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Asemakaavakartta merkintöineen 24.8.2023
- Kaavaselostus 24.8.2023
- Vastineet 24.8.2023

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Haapsaaren asemakaavan muutoksen, korttelit 406 ja 427 ehdotusvaiheen suunnitelmat ja esittää aineiston (selostus ja kartta 24.8.2023) ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====