

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

KHALL 30.10.2023 § 198
1349/02.03.02/2023

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023.

Osana valtion budjettikäsittelyä ollaan esittämässä, että maapohjaan sovellettava veroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja maapohjan veroprosentin vaihteluvälin alaraja korotettaisiin nykyisestä 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Vaihteluvälin yläraja säilyisi nykyisessä 2,00 prosentissa.

Veroprosentit ilmoitetaan sadasosaprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttien vaihtelurajat ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet 1,30–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti (voidaan määrätä) maks. 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti (voidaan määrätä) 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti (voidaan määrätä) 2,00–6,00 %.

Säkylän kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023.

- yleinen kiinteistövero 1,00 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- voimalaitokset 2,60 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %.

Päätösehdotus sisältää korotuksia kiinteistöveroon vuodelle 2024.

Kiinteistöveron kokonaistuotoksi vuodelle 2023 on arvioitu 2,7 Me.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto vahvistaa Säkylän kunnan kiinteistöveroprosentit verovuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,30 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,20 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,51 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroprosenttia.

Jäsen Irmeli Henriksson esitti, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 käsittely siirretään kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Jäsen Pekka Rautiainen kannatti esitystä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 käsittelyä seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen 6.11.2023.

=====