

Paavolan ranta-asetmakaava

KHALL 28.11.2022 § 243
1107/10.02.03/2022

Paavolan ranta-asetmakaava-aineisto on valmisteltu luonnosvaiheeseen. Kaavan laadinta on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Maanomistaja maksaa kaikki ranta-asetmakaavan laatimisesta aiheutuvat kulut.

Laadittavan ranta-asetmakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yksi loma-asunnon rakennuspaikka.

Paavolan ranta-asetmakaava-alue sijaitsee Pyhjärven lounaan puoleisella rannalla, noin 30 kilometrin ajomatkan päässä Säskylän keskustasta. Alue on Vähä-Säskylän kylää Kolvaan seudulla. Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,24 hehtaaria.

Laadittavalla ranta-asetmakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta. Suunnittelualue on pääosin tasaista maanrakennustöiden myötä tasattua hiekka-aluetta.

Suunnittelualue rajautuu idässä Pyhjärveen, joka on kokonaisuudessaan Natura 2000-aluetta. Suunnittelualue on rakentamaton eikä alueelta ole tiedossa muinaisjäännösten kohteita.

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 4.11.2022
- Kaavakartta ja määräykset 4.11.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.11.2022

Lisätietoja

Kunnanjohtajan Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Paavolan ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen aineistot (4.11.2022).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen aineistot selostus, kaavakartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (4.11.2022) asetetaan nähtäville.

Lausunnot pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KHALL 28.08.2023 § 148

Paavolan ranta-asemakaavan luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 1.12.2022–15.1.2023. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 15.1.2023 mennessä.

Lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Satakuntaliitto.

Lausuntoihin laadittiin vastineet

Esityslistan liitteet:

- Asemakaavakartta merkintöineen 9.8.2023
- Kaavaselostus 9.8.2023
- Vastineet 9.8.2023

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Paavolan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen suunnitelmat ja esittää aineiston (selostus ja kartta 9.8.2023) ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KHALL 27.11.2023 § 231
196/10.02.03/2023

Paavolan ranta-asemakaavan ehdotusaineisto pidettiin nähtävillä 31.8.–15.10.2023. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 15.10.2023 mennessä.

Aineistosta lausunnon jätti Satakuntaliitto. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti kommentin aineistoon liittyen.

Lausuntoon ja kommenttiin laadittiin vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Kaavaselostus, tark. 14.11.2023
- Asemakaavakartta merkintöineen 9.8.2023
- Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoon ja kommenttiin 14.11.2023

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää Paavolan ranta-asemakaavan (kaavaselostus, tark. 14.11.2023 ja asemakaavakartta 9.8.2023) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====