

Ympäristötoimialan taksamuutokset 1.2.2024 alkaen

KHALL 27.11.2023 § 232

128/02.05.00/2023

1502/02.05.00/2023

1503/02.05.00/2023

1504/02.05.00/2023

Ympäristöhallinnon taksoissa on tarkistamisen tarvetta mm. kustannustason (palkat, matka-, toimitila- ja tietotekniikkakulut, tukipalvelut ym.) nousun ja lainsäädännön muutosten vuoksi. Ympäristönsuojelun taksaan, maa-ainestaksaan ja rakennusvalvonnan taksaan on tehty viimeksi suurempia muutoksia niin, että muutokset tulivat voimaan 1.2.2022. Ympäristöterveydenhuollon taksaa on tarkistettu vuoden 2023 alusta alkaen, koska Rauman mukaantulo ympäristöterveydenhuoltoon edellytti taksan yhtenäistämistä. Kahden vuoden aikana palkka- ja muut kustannukset ovat nousseet niin, että taksoihin esitetään nyt pääsääntöisesti 10 %:n korotuksia 1.2.2024 alkaen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan:

”Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten, kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.”

Liitteenä olevassa Rakennusvalvonnan taksaehdotuksessa maksuja on korotettu noin 10 % kuitenkin niin, että maksut on pyörästetty lähimpään viiteen euroon. Kopiomaksuissa korotustarve on katsottu suuremmaksi. Voimassa olevan taksan ja muutosesityksen maksut näkyvät erillisessä oheismateriaalina olevassa taulukossa.

Maa-ainelain 23 §:n mukaan maa-ainesten oton lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisen sekä ottamistoiminnan valvonnan maksuista päätetään soveltuvin osin sen mukaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta. Liitteenä olevassa maa-ainesten oton taksaehdotuksessa maksuja on korotettu noin kymmenen prosenttia.

Ympäristönsuojelulain 205 §:n, vesilain 18 luvun 12 §:n, jätelain 144 §:n, maastoliikennelain 30 §:n, vesiliikennelain 106 §:n, merenkulun ympäristönsuojelulain 13:1 §:n ja eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annetun lain 16 §:n mukaan mainittujen lakien mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä viranomaisessa voidaan periä maksu. Myös valvontaohjelmaan perustuvista määräaikaistarkastuksista ja eräistä muista tarkastuksista ja päätöksistä voidaan periä maksu. Kunnalle perittävän maksun määräämisen osalta keskeistä on maksun perustuminen kyseisen suoritteiden tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään eli omakustannusarvoon. Maksun perusteet tulee säännöksen mukaan tarkemmin määrätä kunnan hyväksymässä taksassa. Maksua ei peritä viranomaisen eikä haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireillepannun asian käsittelystä. Muiden vaatimuksesta vireillepannun asian käsittelystä saadaan periä maksu, jos

vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana. Ympäristönsuojelun taksaesitykseen on kirjattu pykälämuutoksia sekä lisätty lakimuutosten myötä tulleita joitakin uusia maksutyyppejä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaesityksessä yksittäisiä maksuja on pääosin korotettu 10 %. Ne maksut, joissa palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset ovat kokemusten perusteella suuremmat kuin 10 %:lla korotetun maksun mukainen kustannus, on muutettu samalle tasolle, kuin Porin ympäristönsuojelun yhteistyöalueen kuntien taksassa maksuihin sovelletaan. Maksuja on muutoinkin yhtenäistetty vastaamaan Porin yhteistyöalueella voimassa olevien maksujen tasoa, jolloin saadaan yhtenäisemmät maksut laajemmalla alueella Satakunnassa. Elintarvike- ja rehualan laitosten maksuja on yhtenäistetty. Tuntihinta, jota harvoin suoraan sovelletaan maksuihin, on muutettu ympäristöterveydenhuollon taksan kanssa yhteneväksi. Esityksessä olevien muutosten jälkeen maksut vastaavat paremmin palvelun tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Ympäristöterveydenhuollon lainsäädännössä eli elintarviketerveyden- suojelu- ja tupakkalaissa säädetään, että kunnan valvontaviranomaisen tulee periä toiminnanharjoittajalta maksu kunnan valvontasuunnitelmaan sisältyvistä tarkastuksista, näytteenotosta ja tutkimisesta. Maksullisia ovat myös mm. valvontasuunnitelmaan sisältyvien tarkastusten perusteella annettujen määräysten valvonta silloin, kun määräysten antaminen perustuu säännösten noudattamatta jättämiseen. Maksujen määrittelyssä tulee noudattaa kustannusvastaavuuden periaatetta. Kyseessä on viranomaistoiminta ja maksut voivat olla enintään suoritteiden tuottamisesta aiheutuneiden kustannusten suuruisia. Elintarvike- sekä terveyden- suojeluvälvönnän maksuja on muutettu pääosin 10 %. Tupakkavalvönnän veroluonteisia maksuja ei ole muutettu, koska ne tulee laista. Taksassa on maininta myös vuonna 2022 käyttöön suoraan lain nojalla voimaan tulleesta elintarvikevalvönnän ja terveydensuojelun vuosittaisesta 150 euron perusmaksusta, jota ei tarvitse kunnan päätöksellä määritellä. Ympäristö-terveydenhuollon taksaesityksen tekstiosa on pitkälti laadittu uudelleen Kuntaliiton mallitaksan pohjalta.

Euran ja Säkylän kuntien sekä Huittisten kaupungin välisen Etelä-Satakunnan ympäristöhallintoa koskevan sopimuksen sekä Euran, Huittisten, Kokemäen, Rauman ja Säkylän ympäristöterveydenhuollon hallintoa koskevan sopimuksen perusteella Säkylän kunta päättää Etelä-Satakunnan ympäristöhallinnon taksoista ja maksuista. Säkylän kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 2.7 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan palveluista ja suoritteista perittävien maksujen yksityiskohtaisista perusteista.

Säkylän kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintokuntien vuoden 2024 talousarviot. Etelä-Satakunnan ympäristötoimialalla vuoden 2024 maksutuloilla on arvioitu katettavan rakennusvalvönnän ja ympäristönsuojelun tehtäväalueella 32,6 % kokonaismenoista ja ympäristöterveydenhuollon tehtäväalueella 15,8 % kokonaismenoista. Taksa- muutosten avulla on mahdollista vastata paremmin mm. taantuman aiheuttamaan lupamaksutulojen vähenemiseen.

Esityslistan liitteenä ympäristönsuojeluviranomaisen, ympäristöterveydenhuollon ja maa-ainesten oton taksaehdotuksissa muutos/uusi maksu on punaisella ja vanha maksu/poistettava osa mustalla ja/tai yliviivattu. Rakennusvalvontataksa on uusi taksaehdotus ja voimassa oleva taksa on nähtävänä mm. Säkylän kunnan/Ympäristötoimiston nettisivuilla.

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh 0440 539 599
Ympäristöterveydenhuollon johtaja Tiina Laitala, puh 044 707 2930

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että seuraavia maksuja ja taksoja
- Rakennusvalvonnan taksa
- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- Maa-ainestaksa
- Ympäristöterveydenhuollon taksa

tarkistetaan ja uudet taksat tulevat voimaan 1.2.2024 alkaen liitteiden mukaisina ja/tai liitteissä esitetyin muutoksin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä 1.2.2024 voimaan tulevat taksat:
- Rakennusvalvonnan taksa
- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- Maa-ainestaksa
- Ympäristöterveydenhuollon taksa.

=====