

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, Huittinen

ES ymplk 11.04.2023 § 32

322/65.654/2019

E-Symplk 29.06.2021 § 96

██████████ omistama ja hallitsema kiinteistö ████████ 102-██████ Huittisissa osoitteessa ████████ on toistuvasti roskaantuneeksi ja epäsiistiksi. Kiinteistön roskaantuminen aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, viihtyisyyden alentumista ja maisemahaittaa. Roskaantuminen on ensimmäisen kerran todettu kevään 2020 ympäristökatselmuksen yhteydessä. Roskaajaa on kehoitettu kirjallisesti siivoamaan kyseinen alue. Viimeisen kehotuksen määräaika on ollut 6.5.2021 mennessä. Tämän jälkeen roskaajaa on kuultu asian siirtämisestä lautakuntaan ja hallintopakon asettamisesta. Vastinetta ei ole määräaikaan eli 15.6.2021 mennessä annettu.

Koska viranhaltijan antamia kehotuksia ei ole noudatettu, asia siirretään Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätettäväksi. Lautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja asettaa määräyksensä tehostamiseksi uhkasakon tai tehdä päätöksen, jonka mukaan työ teetetään roskaajan kustannuksella.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Sari Koivusaari p. 050 380 9103, sari.koivusaari@sakyla.fi. ja ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423, johanna.thessler@sakyla.fi

Ympäristöylitarkastaja: Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla ████████ siivoamaan kiinteistön ████████ 1.9.2021 mennessä. Kiinteistön siivoaminen tarkoittaa käytöstä poistettujen ja/tai huonokuntoisten autojen, metalliromun sekä kaikenlaisen muun jätteen ja käytöstä poistetun tavaran poistamista ulkoalueelta. Alueesta ei saa aiheutua ympäristö- terveys- maisema- eikä viihtyisyyshaittaa. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäviksi tai kuljetettava käsiteltäväksi vastaanotto-paikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta voi määrätä teettämisuhan täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 1.9.2021 mennessä.

Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon sekä 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n ulkovarastointiin.

Päätös:

Esityksen mukaan.

=====

██████ ei ole noudattanut Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan siivousmääräystä. Ympäristötarkastaja on käynyt toteamassa tilanteen 24.3.2023. ██████ on kuultu teettämisen tuomitsemisesta 30.11.2022 lähetetyllä kirjeellä. Vastinetta ei toimitettu.

Lisätietoja Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, p. 044 7203 594,
ilona.niskanen@sakyla.fi

Esittelijä Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta tuomitsee asetetun teettämisen täytäntöön pantavaksi ja siivoaa kiinteistön ██████ osoitteessa ██████, Huittinen, jos sitä ei ole 1.5.2023 mennessä siivottu. Kiinteistön siivoaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että romuajoneuvot sekä kaikenlaiset käytöstä poistetut tavarat poistetaan ulkoalueelta. Epäselvyyksien välttämiseksi kiinteistön omistajan on halutessaan ennen yllä mainittua päivämäärää korjattava ulkoa kaikki mahdollinen itse käyttökelpoisiksi katsomansa tavarat. Muussa tapauksessa lautakunta on oikeutettu poistamaan ne tähän päätökseen vedoten siivouksen yhteydessä. Jätteet on kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa jätteiden vastaanottoon ja tarpeelliset tavarat on varastoitava sisätiloissa. Ympäristölautakunta valtuuttaa ympäristötoimiston hoitamaan siivoustyön parhaaksi katsomallaan tavalla. Kiinteistön siivoamisesta mahdollisesti aiheutuneet kulut veloitetaan ██████

Siivoamismääräys perustuu jätelain roskaamiskieltoon (72 §), roskaajan siivoamisvelvollisuuteen (73 §) sekä siivoamisesta määräämiseen (75 §). Teettämisen asetusta perustuu jätelain 129 §:ään ja uhkasakkolain 14 §:ään. Teettämisen tuomitseminen perustuu uhkasakkolain pykälään uhkasakon tuomitseminen (10 §) ja teettämisen ja keskeyttämisen määrääminen täytäntöön pantavaksi (15 §). Täytäntöönpanosta huolehtimisesta säädetään uhkasakkolain 16 §:ssä ja kustannusten perimisestä veloitettuna pykälässä 17.

Päätös Esityksen mukaan.

=====

ES ymplk 12.12.2023 § 123
560/11.02.03/2023

Kiinteistö ██████ on siivottu ympäristötoimiston viranhaltijoiden toimeenpanemana 24.10.-27.10.2023. Hankintaohjeen mukaisen hintatiedustelun perusteella siivouksen konetyö ja kuljetukset tilattiin Jarttu Oy:ltä. Metalliromu ja renkaat toimitettiin Eurajoen Romu Oy:lle ja sekajäte Loimi-Hämeen jätehuolto Oy:lle. Loimi-Hämeen jätehuolto Oy:n yhteistyöyrittäjä Suomen Eritysjäte Oy:ltä tilattiin yhden maata sisältävän jätekuorman seulonta. Säkylän työpajan henkilöitä oli käsin keräämässä ja lajittelemassa jätettä em. aikana ja vielä erikseen 8.11.2023.

Siivouksen, kuljetusten ja jätemaksujen summa on 19.212,21 euroa. Metalliromusta saatiin hyvitystä 8.175,00, joten nettokustannukset olivat 11.037,21 euroa.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492 ja ympäristötarkastaja

Ilona Niskanen, puh 044 7203 594.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää, että [REDACTED] laskutetaan siivouksen nettomenot 11.037,21 euroa. Jos laskua ei makseta, saatava siirretään perintään.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====