

Kiinteistö Oy Säköylän Talojen ajankohtaiskatsaus

KHALL 05.02.2024 § 17
1515/02.05.06/2023

Säköylän kunta omistaa kokonaan Kiinteistö Oy Säköylän Talot. Yhtiön tarkoituksena on ollut ja on edelleen rakentaa ja hallinnoida vuokra-asuntoja Säköylän alueella.

Jo 15 vuoden ajan kunta on samanaikaisesti pyrkinyt edistämään yksityisellä rahoituksella tapahtuvaa vuokra-asuntotuotantoa ja siinä on myös onnistuttu.

Koy Säköylän Taloilla on kiinteistöissä jonkin verran korjausvelkaa ja samanaikaisesti velkaa rahoituslaitoksille on kertynyt asuntokantaan nähden melko paljon.

Yhtiössä on harkittu erilaisia taloutta vakauttavia toimenpiteitä. Yhtiön ja kunnan välillä on myös käyty keskusteluja mahdollisesta kunnan tuesta tilanteeseen.

Kunnanhallitus on keskustellut asiakokonaisuudesta useita kertoja viime vuosienkin aikana.

Kokoukseen saapuvat asiantuntijoina Koy Säköylän Talojen hallituksen puheenjohtaja Marko Peltari ja isännöitsijä Mirva Helminen.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää puh. 044-5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee asiantuntijoita ja käy sen jälkeen keskustelua asiasta.

Asiantuntijoina kuultiin Koy Säköylän Talojen hallituksen puheenjohtaja Marko Peltaria ja isännöitsijä Mirva Helmistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====