

1.1. Tekninen lautakunta

1.1.1. Kiinteistötoimi

Tehtäväalueen toiminta vuonna 2023

Tehtäväalue huolehtii keskitetysti mm. kunnan omistamien rakennusten ja niihin liittyvien kiinteistöjen pihalueiden ylläpidosta, kunnan omistamien metsien hoidosta ja peltojen vuokrauksesta.

Lallin koulurakennusten ja Huovinrinteen koulun ja päiväkodin öljylämmitysjärjestelmien tilalle toteutettiin maalämpöjärjestelmät. Käärnummen jätevedenpuhdistamolle toteutettiin lämpöpumppujärjestelmä, joka ottaa energian käsitellystä jätevedestä. Em. kohteissa on lisälämmönlähteenä sähkövaraajat. ARA myönsi em. kohteille 35 % avustukset toteutuneista kustannuksista. keskustan päiväkotiin toteutettiin ilma-/vesilämpöpumppujärjestelmä mutta hyväkuntoinen öljylämmitysjärjestelmä jätettiin lisälämmönlähteeksi, eikä kohteelle haettu ARA:n avustusta.

Kiinteistöjen energiatehokkuutta parannettiin myös mm. täydentämällä automatiikan ohjausjärjestelmiä lämmitysjärjestelmien toteutusten yhteydessä. Työturvallisuutta parannettiin uusimalla kattoturvajärjestelmiä nykyaikaisten turvallisuusvaatimusten mukaisiksi Lallin koululla ja Käärnummen jätevedenpuhdistamolla. Kameravalvontalaitteita uusittiin. Rakennusten jäähdytysjärjestelmien toteuttamisista suurin hanke oli kunnanvirastorakennuksessa, jossa uusittiin toimistosiipeen vaikuttava ilmanvaihtokone. Uusimisen yhteydessä toteutettiin uusi lämmön talteenotto- ja jäähdytysjärjestelmä. Kohdekohtaisia jäähdytyslaitteita on vuosittain asennettu käyttäjien esittämiin tiloihin. Rakennusten erilaisten järjestelmien määräaikaistarkastukset ja -huollot teetettiin kiinteistöillä. merkittäviä kosteusvaurioita ei tapahtunut toimintavuoden aikana.

Hyvinvointialue on vuokralaisena kunnan omistamissa kiinteistöissä; Terveyskeskus, Länsi-Säkylän toimintakeskus, Vanhusten palvelukeskus ja Paloasema. Lisäksi kunta vuokraa hyvinvointialueelle tiloja koulukiinteistöistä (Koulukeskus, Isosäkylän koulu, Kepolan koulu, Lallin koulu ja Huovinrinteen koulu) kouluterveydenhoitajille, koulukuraattoreille ja koulupsykologeille.

Siivoustoimi siirtyi vuoden 2023 alusta alkaen sivistystoimelle ja hyvinvointialueelle.

Kepolassa oleva entinen ryhmäperhepäivähoidon rakennus on ollut tyhjillään toimintojen siirtyessä vanhusten palvelukeskusrakennukseen. Rakennus on tarkoitus laittaa myyntiin lähiaikana. Kepolan terveysasema on ollut lääkäripalvelujen loputtua ukrainalaisille lahjoitettavien vaatteiden ja tavaroiden yms. välivarastona ja tätä toimintaa on ylläpitänyt LC Köyliön Lions Ladyt.

Lämmitysöljyn toimittaja on ollut Lämpöpuisto Oy (sopimus päättyi vuonna 2023 ja otettiin käyttöön optiovuosi 2024). Uusi kilpailutus on käynnissä.

Sähkön toimittaja on Köyliön-Säkylän Sähkö Oy (sopimuskausi 2022–2025)

Kiinteistöjen talvikunnossapitourakoitsijat ovat JJR Nostot Oy ja Sauli Jaakkola (sopimuskausi 2021 jälkimmäisen tavikauden alusta kevääseen 2025).

Valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Kiinteistötoimi			
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo	Toteuma
Kiinteistöhoitopalvelujen tavoitteena on huolehtia kunnan omistamien rakennusten kunnan ylläpitämisestä elinkaaren mukaisessa kuntotasossa. Lisäksi taloudellista säästöä tavoitellaan toteuttamalla energian säästämiseen ja ilmaston parantamiseen liittyviä ratkaisuja.	Teknisen johtajan arviointi toimenpiteistä ja ratkaisuista.	Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen vuosittain.	Energiatehokkuutta parannettiin mm. lämmitysjärjestelmiä ja valaisimia uusimalla.

Metsätalouden työt toteutetaan suunnitelmallisesti alueella toimivien metsänhoitoyhdistysten kanssa neuvottelemalla.	Teknisen johtajan tai metsätalousinsinöörin arvio	Suunniteltu rahallinen tuotto vuosittain.	Metsänhoitoa teetettiin kunnan teknisen toimialan ja Metsänhoitoyhdistysten suunnittelun pohjalta.
--	---	---	--

Toiminnan laajuutta kuvaavat tiedot

	TP 2021
Rakennustilavuus m ³	173 042
Rakennusten pinta-ala m ²	41 632
Metsäala ha	308
Vuokralle annetut pellot ha	83

Henkilöstö 31.12.2023

Tekninen johtaja 20 %
kunnanrakennusmestari 75 %
hallintopalvelusihteerit (30 % + 25 %)
4 kiinteistöhoitajaa

Toimintamenojen ja -tulojen toteutuminen

Kiinteistötoimi	TA 2023	Muutokset	MTA 2023	TP 2023	Poikkeama
Käyttötalous					
Toimintatulot	2 013 836		2 013 836	2 194 274	-180 438
Toimintamenot	-2 654 943		-2 654 943	-1 973 415	-681 528
Toimintakate	-641 107	0	-641 107	220 859	-861 966
Suunnitelman mukaiset poistot	-936 776		-936 776	-935 916	-860
Laskennalliset erät	1 446 192		1 446 192	1 431 302	14 890
Yli-/alijäämä	-131 691	0	-131 691	716 245	-847 936

Merkittävät poikkeamat talousarvioon verrattuna

Vuoden 2023 alkutalvi aiheutti arvioitua suuremmat kustannukset. Lisäksi yleinen hintojen nousu aiheutti arvioitua suurempia kustannuksia tehtäväalueella.

Vuoden 2022 aikana polttoaineiden ja sähköenergian hinnat nousivat korkealle ja talousarvion valmisteluvaiheessa hintataso tuli ennustaa korkeisiin ennusteisiin perustuen. Polttoaineiden sekä lämmityskustannusten nousu jäi kuitenkin v. 2023 huomattavasti arvioitua alemmaksi, koska sähkötoimittajan kanssa saatiin vuoden 2022 lopulla sovittua, että kunnalla on mahdollista sopimuksesta poiketen siirtyä pörssisähköhinnoiteltuun sähkösopimukseen. Ratkaisusta johtuen sähköenergian keskihinta jäi huomattavasti pienemmäksi, kuin talousarviovaiheessa oli arvioitu.

Merkittävänä asiana oli hyvinvointialueen ja teknisen toimialan välisiin käytäntöihin oppiminen. Toimintavuoden aikana hyvinvointialue ilmoitti päätöksistään Säköylässä olevien toimintojensa päättymisestä lähivuosien aikana.

Lallin ja Huovinrinteen koulu kiinteistöillä maalämpöjärjestelmän toteutusten yhteydessä jouduttiin hankkimaan investointihankkeiden lisäksi kiinteistöön uusia sähkökeskuksia varmistaen kiinteistöjen toimivuutta kovimmilla kulutusaikoina.

Osallistuvan budjetoinnin hanke "koirapuisto" toteutettiin pienimuotoisena kiinteistötoimen määrärahoista. Myös kunnanvirastolla kunnanhallituksen huone toteutettiin sopimalla kesken toimintakauden.

Ilkivalta on lisääntynyt kunnan omistamilla kiinteistöllä viime vuosien aikana, korjaus-/siivoustoimenpiteitä joudutaan toteuttamaan usein.

1.1.1. Yhdyskuntatekniikka

Tehtävälueen toiminta vuonna 2023

Tehtävälue huolehtii kunnan vastuulla olevien liikennealueiden ylläpidosta sekä yksityisteiden kunnossapidon avustamisesta. Tehtävälue vastaa mm. puistojen, leikkikenttien, matonpesupaikkojen, veneväylien ja laitureiden ylläpidosta.

Vuoden 2023 toimintakaudella uusittiin mm. katuvalaistusta, kunnostettiin kaavakatuja, ruopattiin järvien pohjaa Katismaan ja Yttilän uimarantojen alueilla. Torotien matonpesupaikka otettiin pois käytöstä ja uuden matonpesupaikan betonilaatta valettiin Iso-Vimman liikunta-alueelle.

Valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Yhdyskuntatekniikka			
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo	Toteuma
Liikenneväylät tulee ylläpitää kohtuullisessa kunnossa ja routineiden teiden rakenneerrokset tulee suunnitella tapauskohtaisesti, selvästi aikaisempaa parempaan tasoon. Korjausjärjestys huonokuntoisimmista tieosuuksista alkaen. Sorapintaisia kaavakatuja tulee päällystää harkiten, kun rakennuksia on rakentunut kadun varteen. Liikenneväylien talviauraukset ja hiekoitus tulee hoitaa tarpeen mukaan kohtuullisella aikataululla	Katujen kunto teknisen johtajan arvioimana Talviauraukset arviointi tehdään teknisen johtajan toimesta, apuna mahd. asiakaspalautteet	Kohtuullinen liikenneväylien kuntotaso Kohtuullinen taso	Päällystystöillä saatiin osa huonokuntoisimmista kaduista kunnostettua kohtuulliseen tasoon. Talviauraukset ja hiekoitukset onnistuivat asiakaspalautteista arvioituna hyvin. Talvikunnossapidon työmäärät ovat viime vuosina suurentuneet vaihtelevista sääoloista johtuen
Katuvalaistusta uusitaan vuosittain. Liikennöidyimmät tiealueet, joissa huonokuntoisimpia pylväitä ovat järjestyksessä etupäässä. Myös elohopeapolttimoista pyritään pääsemään eroon uusimalla valaistusta. Uusimisen yhteydessä Ilmajohdot tulee asentaa maahan taajama-alueilla. Kaapeleiden maahan asentamista tehdään yhteistyössä sähköyhtiön ja teleyhtiöiden kanssa.	Uusittujen pylväiden ja valaisimien määrä vuosittain. Teknisen johtajan arvio	Katuvalaistusverkoston uusiminen vähitellen vuoteen 2030 mennessä	Katuvalaistusta uusittiin, pääasiassa Rantatielle, Leiritielle, Jaspantielle ja Martinkujalle. Vetikontien valaistusta parannettiin asentamalla led-valaisimet vanhoihin puupylväisiin.
Ylläpidettävien leikkikenttien määrittely ja ylläpito turvallisuus ja viihtyisyys säilyttäen	Leikkikenttien tarkastusten yhteydessä tehdyt arviot	Turvallinen taso ja viihtyisyyden parantaminen/säilyttäminen	Leikkikentillä toteutettiin turvallisuutta parantavia korjauksia.

Toimintaa ja taloutta kuvaavia tietoja

	TP-2020	TP-2021	TP-2022	TP-2023
Kaavakadut, km	68,27	68,27	68,27	68,27
Kevyen liikenteen väylät kunta om. km	13,94	13,94	13,94	13,94
Tievalaisimet, kpl	2228	2257	2288	2304
Yksityistiet (avustetut), km	165	167	163	162
Puistot (hoitoalueet), ha	7,5	7,5	7,5	7,5
Leikkikentät, kpl	20	20	20	20
Matonpesupaikat, kpl	6	6	6	5
Venelaituripaikat, kpl	112	112	112	112

Henkilöstö 31.12.2023

tekninen johtaja (25 %)
kunnanrakennusmestari (25 %)
hallintopalvelusihteeri (45 %)
kiinteistönhoitajat 5 % + 5 %

Toimintamenojen ja -tulojen toteutuminen

Yhdyskuntatekniikka					
Käyttötalous	TA 2023	Muutokset	MTA 2023	TP 2023	Poikkeama
Toimintatulot	6 500		6 500	8 758	-2 258
Toimintamenot	-763 066		-763 066	-618 343	-144 723
Toimintakate	-756 566	0	-756 566	-609 585	-146 981
Suunnitelman mukaiset poistot	-608 618		-608 618	-568 719	-39 899
Laskennalliset erät	-5 723		-5 723	-4 016	-1 707
Yli-/alijäämä	-1 370 907	0	-1 370 907	-1 182 320	-188 587

Merkittävät poikkeamat talousarvioon verrattuna

Sähkökustannukset jäivät talousarviossa arvioitua vähäisemmiksi.

1.1.1. Vesihuoltolaitos

Tehtävääalueen toiminta vuonna 2023

Tehtävääalueen tulosityksiköt ovat Vesilaitos ja Viemärilaitos.

Tehtävääalue vastaa vesilaitoksen puolella mm.:

- Puhtaan veden hankinnasta
- veden laadun ylläpitämisestä
- veden jakelusta
- uusien runkoverkoston suunnittelusta, rakentamisesta
- olemassa olevien runkoverkoston saneeraamisesta
- vesihuoltolaitoksen osalta poikkeustilanteisiin varautumisesta

Viemärilaitoksen puolella mm.:

- Säkylän alueen jätevesien johtamisesta
- Säkylän ja Pöytyän Yläneen keskusta-alueen jätevesien käsittelystä ympäristölupamääräysten mukaisesti Köörunnummen jätevedenpuhdistamolla
- uusien runkoverkoston suunnittelusta, rakentamisesta ja olemassa olevien runkoverkoston saneeraamisesta
- vesihuoltolaitoksen poikkeustilanteisiin varautumisesta

Painopistealueina olivat mm. energian säästämiseen liittyvien ratkaisujen kehittäminen, vuotavien vesijohto- ja viemärintiverkoston saneeraaminen ja uusiminen, vuotovesien kartoitus nykyaikaisilla menetelmillä, verkoston rakentaminen toiminta-alueilla sijaitseville asuinrakennuskiinteistöille ja yritysten tarpeisiin, automaatiojärjestelmien lisääminen, puhdistamon ylläpito ympäristöluvan vaatimusten mukaisena, kiinteistöjen vanhojen vesimittareiden uusiminen ja poikkeustilanteisiin varautuminen.

Vesilaitoksen palveluista peritään liittymismaksu, kulutusmaksu ja perusmaksu. Viemärilaitoksen palveluista peritään liittymismaksu ja käyttömaksu. Lisäksi peritään palvelumaksuja. Hinnosta päättää tekninen lautakunta.

Vuoden 2023 aikana toteutettiin mm.:

- Kankaanpään runkovesijohdon kiertolinjan rakentaminen 2. vaihe
- Palokujan rakentamisen ja kunnallistekniikan uusimisen 1. vaihe
- Jv-puhdistamon lämmitysjärjestelmän muutos (öljylämmityksestä luovuttiin)
- Automaatiojärjestelmiä lisättiin
- Vuotovesikorjauksia toteutettiin (suurimmat: entisen taksikopin läheisyydessä vj-putkiston vuoto ja Kairon jv-pumppaamon purkuputken vuoto sekä Sarontien läheisyydestä löydetty vj-putkiston vuoto))
- Varavoimalaitteiden hankintoja

Valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

TA 2023 tavoitteet

Vesihuoltolaitos			
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo	Toteuma
Jakeluun toimitettava vesi täyttää laadultaan sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen 21.1.1994/74 mukaiset laatuvaatimukset jokaisella tarkkailukerralla	Velvoitetarkkailu	Ministeriön päätöksen mukaiset numeeriset arvot	Toteutuivat
Jäteveden käsittelyssä täytetään ympäristölupaviraston määräämä puhdistustaso	Velvoitetarkkailu	<p>Pitoisuus/Puhdistusteho</p> <p>BHK 7ATU (biologinen hapenkulutus) < 15 mg/l > 95 % neljännesvuosi ka. vuosi ka.</p> <p>P (kokonaisfosfori) < 0,3 mg/l > 95 % neljännesvuosi ka. vuosi ka.</p> <p>CODCr (kemiallinen hapenkulutus) < 60 mg/l > 90 % neljännesvuosi ka. vuosi ka.</p> <p>Kiintoaine < 15 mg/l > 90 % neljännesvuosi ka. vuosi ka.</p> <p>Kokonaistyyppi > 70 % vuosi ka.</p> <p>Nitrifikaatioaste (ammoniumtyppi) > 90 % vuosi ka.</p> <p>Fekaaliset koliformit < 2000 pmy/100 ml nelj.ka. vuosi ka.</p> <p>Fekaaliset enterokit < 500 pmy/100 ml nelj.ka. Vuosi ka.</p>	<p>BHK7ATU</p> <p>1. nelj. 1,6 mg/l, 99 % 2. nelj. 2,7 mg/l, 99 % 3. nelj. 4,2 mg/l, 99 % 4. nelj. 2,0 mg/l, 99 % vuosi ka. 2,5 mg/l, 99 %</p> <p>Kokonaisfosfori (P)</p> <p>1. nelj. 0,076 mg/l, 99 % 2. nelj. 0,015 mg/l, 99 % 3. nelj. 0,021 mg/l, 98 % 4. nelj. 0,18 mg/l, 98 % vuosi ka. 0,15 mg/l, 99 %</p> <p>CODCr</p> <p>1. nelj. 24 mg/l, 97 % 2. nelj. 22 mg/l, 97 % 3. nelj. 31 mg/l, 94 % 4. nelj. 30 mg/l, 98 % vuosi ka. 27 mg/l, 96 %</p> <p>Kiintoaine</p> <p>1. nelj. 4,7 mg/l, 98 % 2. nelj. 5,6 mg/l, 98 % 3. nelj. 4,6 mg/l, 98 % 4. nelj. 6,1 mg/l, 97 % vuosi ka. 5,2 mg/l, 98 %</p> <p>Kokonaistyyppi (N) Vuosi ka. 83 %</p> <p>Nitrifikaatioaste (ammoniumtyppi) vuosi ka. 98 %</p> <p>Fekaaliset koliformit</p> <p>1. nelj. 2 pmy/100 ml 2. nelj. 77 pmy/100 ml 3. nelj. 708 pmy/100 ml 4. nelj. 276 pmy/100 ml vuosi aritm.ka. 321 pmy/100 ml</p> <p>Fekaaliset enterokit</p> <p>1. nelj. 2 pmy/100 ml 2. nelj. 2 pmy/100 ml 3. nelj. 12 pmy/100 ml 4. nelj. 17 pmy/100 ml vuosi aritm.ka. 6 pmy/100 ml</p>

			Raja-arvot täytettiin jokaisella vuosineljänneksellä. Ympäristöluvan jätevesi-indeksi 42/42 (toiminnan tehokkuutta tarkastellaan ympäristöluvan raja-arvojen saavuttamista kuvaavalla indeksiluvulla. Luvan mukaan neljännesvuosittain tulee täyttää 10 raja-arvoa eli 4x10 ja vuosittain tulee täyttää 2 raja-arvoa eli
Veden myyntitavoite Laskutettu jätevesimäärä	Seurantaraportit	960 000 m ³ 570 000 m ³	866 141 m ³ 538 751 m ³

Toimintaa ja taloutta kuvaavia tietoja

		TP-2022	TP-2023
Vesijohtoa	m	472 600	474 200
Vedenottamot	kpl	*4	*4
Vesisäiliöt	kpl (m ³)	4 (4 545)	4 (4 545)
Viemäriverkosto	m	207 800	209 100
Jätevesipumppaamot	kpl	49	49
Pumpattu vesimäärä	m ³	1 279 987	1 223 869
Laskutettu vesimäärä	m ³	-	866 141
- Apetit Suomi Oy	m ³	213 641	269 278
- Kivikylän Kotipalvaamo Oy	m ³	146 345	132 548
- Puolustuskiinteistöt	m ³	-	74 564
- Oripään kunta (erikseen laskutettava)	m ³	8 253	7 628
- Euran kunta (erikseen laskutettava)	m ³	25 912	29 742
Käsitelty jätevesimäärä	m ³	803 239	903 426
Laskutettu jätevesimäärä	m ³	-	538 751
- Apetit Suomi Oy	m ³	26 620	20 527
- Kivikylän Kotipalvaamo Oy	m ³	146 345	132 548
- Puolustuskiinteistöt	m ³	-	74 038
- Pöytyän kunta (vähenn. Pyhäjoen jv.määrä) sis. Yläneenjoen jätevesiosuuskunnan jätevesimäärän 11 660 m ³)	m ³	92 476	98 055
Tuiskulan-Voitoisten jv-osuuskunta	m ³	3 368	4 344
Jv-puhdistamon energia	kWh	1 078 842	980 281
Jv-pumppaamoiden ym. energia	kWh	316 743	396 524
Vesilaitoksen energia yht.	kWh	457 144	435 649
Sakokaivolietemäärä	m ³	5 818	5 456
Kuivattu lietemäärä	tn	1 296	1 161
Sammutettu kalkki	kg	9 826	12 671
Polymeeri lietteeseen	kg	1 175	1 125
Polyalumiinikloridi PAX-XL 100	kg	10 624	13 954
Ferrisulfaatti PIX-105	kg	137 853	178 550
Kemirox Eco	kg	731	750

Henkilöstö 31.12.2023

tekninen johtaja (30 %)
vesihuoltoteknikko

hallintopalvelusihteerit 50 % + 50 %
 puhdistamonhoitaja
 vesilaitoksen hoitaja
 4 vesihuoltoammattimiestä

Toimintamenojen ja -tulojen toteutuminen

Vesihuoltolaitos					
Käyttötalous	TA 2023	Muutokset	MTA 2023	TP 2023	Poikkeama
Toimintatulot	2 627 430		2 627 430	2 452 965	174 465
Toimintamenot	-1 348 678		-1 348 678	-1 168 662	-180 016
Toimintakate	1 278 752	0	1 278 752	1 284 303	-5 551
Suunnitelman mukaiset poistot	-583 884		-583 884	-590 421	6 537
Laskennalliset erät	-74 325		-74 325	-109 188	34 863
Yli-/alijäämä	620 543	0	620 543	584 693	35 850

Merkittävät poikkeamat talousarvioon verrattuna

- Mm. polttoaineiden ja materiaalien hintojen nousu näkyi toimintamenoissa
- Keskusta-alueella runkoviemärin padottaminen aiheutti vesivahinkoja kellarikerroksellisiin omakotitaloihin
- Kairon jv-pumppaamon purkuputki rikkoutui syksyllä
- Keskustassa entisen taksikopin läheisyydessä korjattiin rikkoutunut himaniittivesijohtoputkisto
- Vesijohtoverkoston vuotokorjauksia toteutettiin noin 20 kpl vuoden aikana
- Euraan toimitettiin vettä huomattavasti vähemmän kuin aikaisempina vuosina
- Vesihuoltolaitoksen käyttömaksuja tuloutui noin 174 465 euroa vähemmän, kuin talousarviossa oli arvioitu

Teknisen lautakunnan toimintamenot ja -tulot

TEKNINEN LAUTAKUNTA					
Käyttötalous	TA 2023	Muutokset	MTA 2023	TP 2023	Poikkeama
Toimintatulot	4 647 766	0	4 647 766	4 655 997	-8 231
Toimintamenot	-4 766 687	0	-4 766 687	-3 760 419	-1 006 268
Toimintakate	-118 921	0	-118 921	895 577	-1 014 498
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 129 278	0	-2 129 278	-2 095 056	-34 222
Laskennalliset erät	1 366 144	0	1 366 144	1 318 098	48 046
Yli-/alijäämä	-882 055	0	-882 055	118 619	-1 000 674