

Sivarin asemakaavan muutos 2

KHALL 26.02.2024 § 28
108/10.02.03/2024

Asemakaavan muutos koskee osaa voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 141.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria.

Suunnittelualue on pääosin urheilutoimintaan rakennettua kenttäaluetta, jota ympäröi puustutukset. Suunnittelualue ei sijaitse maiseman arvoalueella.

Suunnittelualan välittömässä lähiympäristössä sijaitsevat mm. Säkylän jäähalli, liikuntahalli sekä kirjasto- ja koulurakennukset.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vahvistaa kaava-alueella toteutunut maankäyttö ja osoittaa alueelle käyttötarkoituksen muutos asumisesta urheilu- ja virkistystoimintaan.

Kaavoitettavalle alueelle on rakennettu jo aikaisemmin urheilutoimintaan tarkoitettuja suorituspaikkoja, joihin toimenpidelupa on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 175 § nojalla vähäisenä poikkeamisena. Luvan myöntäjä on katsonut poikkeaman asemakaavasta olevan vähäinen. Lähiliikuntapaikka on katsottu voitavan toteuttaa asemakaavan käyttötarkoituksesta poiketen, koska rakentaminen ei vielä estänyt hyödyntämästä aluetta myöhemmin alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Toimenpidelupahakemuksen käsittelyn aikana toimitetussa kunnan kaavoitustoimen lausunnossa todettiin, että Säkylän kunta tulee käynnistämään asemakaavan muutoksen, jolla pyritään muuttamaan korttelin 141 kaavamääräys sellaiseksi, että se mahdollistaa liikuntapaikkarakentamisen.

Kunnalla on tarkoitus vuoden 2024 ja 2025 aikana täydentää liikuntapaikkarakentamista alueelle. Koko alueen käyttötarkoituksen muuttaminen urheilutoimintoihin tarkoitetuksi alueeksi edellyttää asemakaavan muutosta.

Hanke itsessään sopii alueelle koska ympäristössä on ennestään liikuntapaikkarakentamista (jäähalli ja liikuntahalli) ja koulu. Naapurustonkaan oloihin ei ole nähtävissä suuria vaikutuksia.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 29.1.2024
- Kaavakartta ja määräykset 29.1.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.1.2024

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Sivarin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen aineistot (29.1.2023).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen

aineistot, selostus, kaavakartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (29.1.2023) asetetaan nähtäville.

Lausunnot pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====