

1.1. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta

1.1.1. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Tehtäväalueen toiminta vuonna 2023

Tehtäväalueella tuotettiin Euran, Huittisten ja Säskylän kuntien lakisääteisiä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluja. Tarkoituksena oli tarjota asiakkaille asiantuntevaa, laadukasta ja nopeaa palvelua lupa- ja valvonta-asioissa.

Tehtäväalueelle kuuluu:

- rakennusvalvonta
- suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamislupa-asiat Eurassa ja Säskylässä
- rakennuspaikan ja rakennuksen korkeuden merkintää koskevat tehtävät Eurassa ja Säskylässä
- maisematyöluvat
- ympäristöluvat ja ympäristönsuojelun valvonta
- maa-ainesluvat ja maa-ainesten oton valvonta
- vesitalousasioiden ja jätevesihuollon valvonta
- luonnonmuistomerkkien rauhoittaminen
- maasto- ja vesiliikenteen luvat
- ajoneuvojen siirtämistä ja romuajoneuvojen hävittämistä koskevat tehtävät
- jätehuollon valvonta
- leirintäalueviranomaisen tehtävät
- löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestäminen Eurassa ja Säskylässä
- toimialan lausuntojen valmistelu ja antaminen sekä toimialan tutkimus- ja kehittämishankkeet

Lisäksi myytiin ympäristönsuojelun viranhaltijapalveluja Oripään kunnalle. Toiminta painottui normaaleihin toimintasuunnitelmassa ja valvontaohjelmassa esitettyihin lupa- ja valvonta-asioihin sekä uusien ja päivitettyjen tietojärjestelmien käyttöönottoon. Alkuvuonna 2023 otettiin uusi rakennusvalvontaohjelma. Säskylän kuntaan kohdistunut Cyber-hyökkäys vaikeutti toimintaa alkuvuonna.

Valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu			
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo	Toteuma
Lupa-, ilmoitus- ja valvonta-asiat käsitellään nopeasti ja joustavasti.	Asiahallinta- ja seurantajärjestelmät.	Viranhaltijapäätöksinä tehtävät lupa- ilmoitus- ja lausuntoasiat ratkaistaan 4 viikon kuluessa hakemuksen ja sen täydennysten saapumisesta. Ympäristölautakunnassa käsiteltävät rakennuslupa-asiat ratkaistaan 2 kk:n kuluessa, maa-ainesluvista päätetään 5 kk:n kuluessa.	Rakennus- ja toimenpideluvat 352/380 kpl* Ympäristönsuojelu 57/57 kpl Rakentamisen luvat lautakunnassa 12/12 kpl Maa-ainesluvat 2/2
Valvontatoiminta hoidetaan suunnitelmallisesti ja tehokkaasti	Hyväksytään ympäristönsuojelun valvontaohjelma.	Valvontaohjelmassa mainittujen tehtävien toteuttaminen.	Suunnitelmalliset tarkastukset 32/56** Maa-ainestarkastukset 20 Tarkastetut vuosiraportit 35 Jätevesivalvonnan päätöksiä 98 kpl

*päätösten viivästyminen johtui pääasiassa siitä, että maaliskuun alussa käyttöön otettiin uusi rakennusvalvontaohjelma ja tammi-helmikuussa ei vanha ja uusi tietojärjestelmä ollut käytössä. ** tarkastusta edeltävissä puhelinkeskusteluissa ilmeni, että 24 kohteessa ei muodostu vaarallista jätettä, jolloin suunniteltuja jätehuollon tarkastuksia ei tehty ollenkaa

Toimintaa ja taloutta kuvaavia tietoja

Toiminnan laajuus 2023	EURA		HUITTINEN		SÄKYLÄ		YHTEENSÄ	
	Tot.	Tot.	Tot.	Tot.	Tot.	Tot.	Tot.	Tot.
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
RAKENNUSVALVONTA								
Käsitellyt rakennusluvut,	99	85	106	78	85	72	290	235
joista toimenpidelupia	43	22	51	33	35	33	129	88
Lausunnot ja päätökset poikk.hakemuksista	4	2	-	-	4	5	8	7
Suunnittelutarveratkaisut	2	1	-	-	1	2	3	3
Toimenpideilmoitukset	76	47	31	15	79	40	186	102
Purkamisluvat ja -ilmoitukset	8	11	8	13	14	11	30	35
Suoritetut katselmukset	434	311	265	274	234	308	933	893
Valmistuneet/käyttöön otetut hankkeet	264	158	157	182	108	202	529	542
Myönnetyt uusien asuinrakennusten luvat	6	4	4	1	6	1	16	6
joissa asuntoja	6	41	4	1	6	1	16	43
YMPÄRISTÖNSUOJELU								
Uudet ympäristöluvut, maa-ainesluvut								
ja laajuudeltaan vastaavat lupa- ja ilm.asiat	8	6	19	10	7	3	34	19
Voimassaolevat ympäristöluvut ym.	81	76	115	116	79	76	275	268
Voimassaolevat maa-ainesten ottoluvat	3	3	4	4	16	17	23	24
Laajat lausunnot (YVA, ymp.lupa, kaava- jne.)	2	4	4	5	3	4	9	13
Muut lausunnot ja päätökset	52	55	138	103	68	85	258	243
Maisematyöilmoitukset	71	72	45	38	67	66	183	176
Ohjelman mukaiset valvontakäynnit	18	15	22	12	27	33	67	60

Henkilöstö 31.12.2023

ympäristöpäällikkö (90 %)
ympäristöylitarkastaja
ympäristötarkastaja
kaksi rakennustarkastajaa
tarkastusinsinööri
hallintopalvelusihteerit (250 %)

Yhteensä 8,4 htv.

Toimintamenojen ja -tulojen toteutuminen

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu				
Käyttötalous	TA 2023	MTA 2023	Toteutuma	Poikkeama
Toimintatulot	636058	623 842	656 976	-33 134
Toimintamenot	-682714	-682 714	-703 183	20 469
Toimintakate	-46 656	-58 872	-46 207	-12 665
Suunnitelman mukaiset poistot		0	0	0
Laskennalliset erät	-52800	-62 800	-72 143	9 343
Yli-/alijäämä	-99 456	-121 672	-118 350	-3 322

Merkittävät poikkeamat talousarvioon verrattuna

Rakennusvalvonnan maksutulot alittivat taantuman vuoksi alkuperäisen talousarvion. Laskennalliset erät olivat selvästi suuremmat kuin alkuperäisessä talousarviossa, koska sosiaali- ja terveystoimi siirtyi v. 2023 alusta alkaen hyvinvointialueille ja toimialaa kohti tulevia suurempia erä ei osattu ottaa v. 2022 talousarviota valmisteltaessa huomioon. Henkilöstömenot olivat palkkaratkaisujen vuoksi arvioitua suuremmat. Talousarviota muutettiin em. seikkojen vuoksi syksyllä v. 2023.