

Pääomalainan myöntäminen Koy Säkylän Taloilille

KHALL 11.03.2024 § 43
280/02.05.03/2024

Säkylän kunta omistaa kokonaan Koy Säkylän Talot ja yhtiö kuuluu Säkylän kunnan kuntakonserniin. Kunnan yleiseen toimialaan kuuluu kunnan sosiaalinen asuntotuotanto ja muu vuokra-asuminen ja näillä edistetään samalla kunnan vetovoimaa ja pitovoimaa.

Nyt tehtävällä sijoituksella lujitetaan yhtiön omaa pääomaa ja kassaa ja samalla synnytetään rahavaroja, jotka yhtiö käyttää omistuksessaan olevan asuntokannan peruskorjaukseen.

Pääomalainalla ja yhtiön tulevilla peruskorjauksilla pyritään varmistamaan yhtiön kiinteistövarallisuuden säilyminen tekniseltä kunnoltaan hyvänä sekä yhtiön toimintaedellytysten säilyminen tulevaisuudessa myös pitkällä tähtäimellä.

Kunnanhallitus on käsitellyt Koy Säkylän Talojen peruskorjaustarpeita kokouksessaan mm. 5.2.2024 § 17, jolloin myös kuultiin asiantuntijoina Koy Säkylän Talojen hallituksen puheenjohtaja Marko Pelttaria ja toimitusjohtaja Mirva Helmistä.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu ja se päättää:

”2.13. Lainan (yli 12 kuukautta tai yli 500.000 e) antamisesta kuntakonserniin kuuluvalla yhteisöllä.”

Esityslistan liitteenä lainaa koskeva sopimus.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Liiketoimintajohtaja Matti Koivisto, puh. 044 0125 863

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että nyt myönnettävällä pääomalainalla turvataan Säkylän kunnan aiempia sijoituksia Koy Säkylän Taloihin.

Samalla kunnanhallitus toteaa, että 19.5.2014 valtuuston tekemässä päätöksessä (jolla on muutettu aiempi laina pääomalainaksi) kunnan tahto ja tarkoitus on ollut, että Koy Säkylän Talot voi merkitä kyseisen pääomalainan taseeseensa omaa pääoma korottavaksi eräksi.

Kunnanhallitus päättää myöntää Koy Säkylän Taloilille 500.000 euron pääomalainan esityslistan liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus päätti kuulla jäsen Jarmo Hannulaa asiantuntijana.

Hannula ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja jätti asiaan lausunnon, joka on pöytäkirjan liitteenä.

=====