

Rakennusjärjestys 2025

ES ymplk 21.05.2024 § 45
572/10.03.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista ohjaavat säännökset korvaava rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2025 alusta ja siihen liittyen uudistetun lain johdosta kuntien on uusittava muun muassa rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan taksa uuden lain voimaan tulon mennessä. Uuden rakentamislain mukaan rakennusjärjestykset tulee uusien, että ne ovat voimassa viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia lainsäädäntöä tarkentavia määräyksiä rakentamisen ohjaamiseksi kunnan tavoitteiden mukaisesti. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen ulkomuotoa, rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuoltoa ja muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestykset eri kunnissa eivät voi yleensä olla keskenään täysin samanlaisia, koska maankäyttö ja rakentamisen ohjaustarpeet ovat erilaisia. Myös kunnan eri osa-alueille voi olla perusteita antaa erisältöisiä määräyksiä. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan toiminta-alueella Eurassa ja Säkylässä on yhteinen Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestys ja Huittisten kaupungin alueella omansa. Tavoitteena on laatia uudistustyön yhteydessä yhteinen rakennusjärjestys koko alueelle.

Kuntaliitto on laatinut rakennusjärjestysmallia jota voidaan käyttää valmistelussa hyödyksi. Varsinaista rakennusjärjestystä voidaan laatia kun malli on käytössä. Samaan aikaan rakennusjärjestyksen kanssa on luontevaa tarkastella rakennusvalvontataksaa ja hallintosäädäntöä uuden lain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa rakennusjärjestyksen uusimiseksi on valmisteltu siten, että se voidaan asettaa nähtäville.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettely on soveltuvin osin kaavan hyväksymisprosessin mukainen. Vastuu valmistelusta on hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnalla ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kuntien valtuustot joka kunnassa erikseen.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kunnan verkkosivulle: sakyla.fi/ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys2025

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599
Rakennustarkastaja Jesse Salmi, puh. 044 5604 396

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville kunnan verkkosivulle 27.5.2024 alkaen rakennusjärjestyksen uudistamisen ajaksi. Kuntien yhteisen rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaisesti käynnistetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä on rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

=====