

Kielto kiinteistöjen omistajille johtaa sadevesiä kunnan jätevesiviemäriin. Määräajan asettaminen.

TEKNLK 29.05.2024 § 49
634/14.05.00/2024

Säkylän kunnan vesihuoltolaitoksen runkoviemäriin tulee putkistojen vuotovesien lisäksi paljon hulevesiä yksityisten kiinteistöjen syöksytorvista ja pihojen sadevesikaivoista. Vaarana on että kovien rankkasateiden aikoina hulevettä tulee jätevesiviemäriin niin paljon, että vesi pääsee nousemaan rakennusten alimmista lattiakaivoista rakennusten sisälle. Vuoden 2024 aikana toteutettavilla sujutettavilla alueilla on havaittu tähän mennessä tapauksia, joissa syöksytorvista tulleet hulevedet on yhdistetty kunnan jätevesiviemäröintiin. On myös löydetty tapauksia, joissa alimmat lattiakaivot ovat padotuskorkeuden alapuolella, eikä rakennuksissa ole järjestelmää jolla kunnan viemäriin tulviessa veden tulo rakennuksiin olisi estetty.

Tässä vaiheessa olisi tärkeää tiedottaa kiinteistöjen omistajia, että hulevesien johtaminen kunnan jätevesiviemäriin ei ole sallittua ja antaa määräaika mihin mennessä hulevesien johtaminen tulee olla toteutettu oikealla tavalla. Uudet rakennukset tulee toteuttaa niin, että kunnan jätevesiviemäriin ei johdeta ollenkaan hulevesiä. Vanhojen olemassa olevien rakennusten kattovesien ja muiden sadevesien johtaminen kunnan jätevesiviemäriin ei ole sallittua. Kiinteistöjen omistajat ovat vastuussa vahingosta, joka tulee rakennukseen kunnan viemäriin tulviessa kun alin lattiapinta on padotuskorkeuden alapuolella. Kiinteistöjen omistajien tulee omalla vastuullaan varmistaa myös, ettei salaojien kautta pääse ojavedet tai viemäröintivedet nousemaan rakennusten vierustoille ja edelleen rakennusten sisälle.

Esityslistan liite:
Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot

Lisätietoja	Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014
Esittelijä	Tekninen johtaja Tarmo Saarinen
Päätösehdotus	<p>Lautakunta kehottaa niitä kiinteistöjen omistajia, joiden katoilta ja piha-alueilta tulevat sadevedet on johdettu kunnan jätevesiviemäriin, johtamaan em. hulevedet esim. avomaastoon ja ojiin. Siitä hetkestä, kun vesihuoltolaitoksen edustaja on havainnut kiinteistön sadevesiviemäriin yhdistetyn kunnan jätevesiviemäriin, tulee kiinteistön omistajan välittömästi tai viimeistään neljän kuukauden kuluessa ohjata hulevesi toiseen paikkaan omistamallaan kiinteistöllä. Kaikkien muidenkin Säkylän kunnan alueen kiinteistöjen sadevedet tulee viimeistään 31.10.2025 mennessä olla johdettuna muualle, kuin kunnan jätevesiviemäriin. Mikäli em. määräaikojen jälkeen havaitaan, että muutostyö on tekemättä, vesihuoltolaitos voi katkaista vedentulon kiinteistöön, kunnes sadevesien viemäröinti on johdettu muualle, kuin kunnan jätevesiviemäriin.</p> <p>Lisäksi lautakunta kehottaa ainakin kellarikerroksellisissa vanhoissa rakennuksissa kiinteistöjen omistajia omaksi edukseen toteuttamaan järjestelmiä, joilla pysäytetään jätevesien pääsy rakennusten alimpien lattiakaivojen kautta sisätiloihin sekä varmistamaan ettei esim. ojien vedenpinnan noustessa vesi nouse ojiin yhdistettyjen salaojaputkien tai sakokaivojen ylivuotoputkien kautta rakennukseen.</p>

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====