

Rutavan viemäriosuuskunnan ja naapurikiinteistön omistajan hulevesien johtamista koskevat vaatimukset, Huittinen

ES ymplk 28.06.2022 § 90

Rutavan viemäriosuuskunnan hallituksen puheenjohtaja [REDACTED] ja kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] ovat esittäneet esityslistan liitteenä olevan vaatimuksen, että naapurissa olevan rivitalon (kiinteistö [REDACTED]) viemäristä ja sadevesikaivoista [REDACTED] puolelle tuleva vedentulo on estettävä.

Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ovat antaneet asiassa vastineen, johon [REDACTED] ovat antaneet vastineen. Vastineet ovat esityslistan liitteenä. Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja ovat tehneet kiinteistöillä tarkastuksen 17.5.2022.

Kyseinen paikka kuuluu vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueeseen, mutta paikalla ei ole kunnan tai vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoa.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää Rutavan vesiosuuskunnan 30.11.2022 mennessä saattamaan kiinteistön [REDACTED] hulevesien johtamisen sellaiseen kuntoon, että vesi ei enää nouse kiinteistön [REDACTED] kaivosta maan pinnalle. Hulevesi on Rutavan vesiosuuskunnan teettämänä ja [REDACTED] ja/tai [REDACTED]-kiinteistöjen omistajien kanssa sopimalla tavalla johdettava läheiseen avo-ojaan tai sadevesiviemäriin siten, kuin kiinteistöjen omistajat keskenään sopivat. Ellei sopimukseen päästä, on Rutavan vesiosuuskunnan haettava ympäristölautakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa putkien ja tarvittaessa muiden laitteiden sijoittamiseen toisen maalle ennen toimenpidettä. Hakemuksesta voidaan tarvittaessa myös antaa lisäaikaa em. määräaikaan. Mikäli [REDACTED] kiinteistöllä aletaan jälleen tuottaa jätevettä, kehoitetaan [REDACTED]-kiinteistö tällöin viipymättä liittämään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Perustelut

Rutavan vesiosuuskunnan edustajan mukaan jätevesiviemäri on tulpattu [REDACTED] alueella v. 2016-17. Samaan aikaan osuuskunnan teettämien rakennustöiden aikana huleveden johtaminen on estynyt ja on todennäköistä, että [REDACTED] hulevesiviemäröinti on silloin myös katkaistu. Jätevesi- ja hulevesiviemärien veden johtumisen katkeaminen liittyy Rutavan vesiosuuskunnan teettämiin kaivuu- ja muutostöihin, joten on kohtuullista, että vesiosuuskunta määrätään korjaamaan aiheuttamansa haitan.

Tarkastuksessa [REDACTED] omistaja [REDACTED] on ilmaissut, että hänen puolestaan [REDACTED]-kiinteistöllä voi tehdä muiden kustannuksella ja [REDACTED] hyväksymällä tavalla hulevesien uudelleen johtamiseen liittyviä järjestelyjä.

Tästä päätöksestä peritään taksan mukaista maksua Rutavan vesiosuuskunnalta ja [REDACTED] 630 euroa. Elleivät osuuskunta ja [REDACTED] muuta sovi, peritään molemmilta 315 euroa.

Hulevesien johtamista koskevat määräykset on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 103k §:n nojalla. Viemäriin liittämistä koskeva valvonnallinen kehoitus on annettu vesihuoltolain mukaiseen liittymisvelvollisuuteen perustuen.

Maksu perustuu rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet -taksaan.

Päätös Esityksen mukaan.

=====

ES ymplk 13.12.2022 § 160
417/11.02.01/2022

Rutavan viemäriosuuskunta/ [REDACTED] ja [REDACTED] ovat valittaneet ympäristölautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta sekä pyytää toimittamaan asiakirjoja sekä asiaa koskeviin asiakirjoihin selvityksiä. Lausuntopyyntö ja valitus ovat esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta vaatii, että lautakunnan päätöstä ei muuteta ja se pidetään sellaisenaan voimassa. Lautakunta toteaa, että Huittisten kaupunki käytettävissä olevien tietojen mukaan on Rutavan vesiosuuskunnan yksityismailla tekemien muutostöiden osalta osapuolena asiassa siltä osin, että on avustanut hankkeen suunnittelussa. Huittisten kaupungilta saadussa Swecon laatimassa suunnitelmassa (3.1.2017, esityslistan oheismateriaali) ei ole mitään merkintöjä [REDACTED] viemäroinnistä, siihen tehtävistä muutoksista tai sen järjestelyistä. Suunnitelmapiirustuksissa on mainittu osuuskunnan liitospiste kaupungin verkostoon. Viemärointityö, johon [REDACTED] viemärien katkaisu liittyy, on ollut Rutavan vesiosuuskunnan teettämää työtä, ja työssä rakennettu verkosto on jäänyt osuuskunnan hallintaan. [REDACTED] viemäroinnistä olisi osuuskunnan pitänyt huolehtia, eikä ainoastaan katkaista sitä.

Huittisten kaupunki ei ole ollut osapuolena tässä päätöksessä ja siksi on erikoista, että Huittisten kaupunkia vaaditaan maksamaan maksuja. Osuuskunnan väittämään siitä, että Huittisten kaupungin ympäristösihteeri olisi antanut johonkin muutokseen määräyksiä, ei ole esitetty tai löydetty kirjallisia dokumentteja.

Valituksen perusteluissa oleva tieto, että asia olisi ollut Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston tiedossa viemäryön aloittamisesta saakka ei voi pitää paikkaansa, koska Etelä-Satakunnan ympäristötoimistoa ei ennen vuotta 2019 ole ollut olemassakaan. Säskylän kunnan Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto on hoitanut Huittisten rakennusvalvonnan asioita vasta vuodesta 2019 alkaen.

Päätös Esityksen mukaan.

=====

ES ymplk 11.04.2023 § 34
227/11.02.01/2023

Turun hallinto-oikeus on 7.3.2023 tekemällään päätöksellä siirtänyt valittajien maksua koskevan vaatimuksen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kuntalain mukaisena oikaisuvaatimusta koskevana asiana. Hallinto-oikeus antaa myöhemmin erillisen päätöksen pääasiasta. Oikaisuvaatimuksena käsiteltävä valitus, jossa on maksua koskevat vaatimukset, on esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492.

Esittelijä Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Päätösehdotus Vaatimukset maksun maksun poistamisesta ja siirtämisestä Huittisten kaupungin maksettavaksi hylätään.

Perustelut: Maksua ei voida siirtää Huittisten kaupungin maksettavaksi, koska kaupunki ei ole ollut hakijana eikä sellaisena osapuolena asiassa, että maksu voitaisiin määrätä kaupungin maksettavaksi. Huittisten kaupungissa voimassa olevan Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet-taksan sekä Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat siitä, että toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voitaisiin periä myös korotettuna. Tässä tapauksessa maksu on kuitenkin peritty normaalin suuruisena maksuna, vaikka hakijat ovat laiminlyöneet velvollisuutensa. Taksan kohdan 9.6.2 mukaan MRL:n 103k § 2. momentin perusteella annettu useamman kiinteistön yhteisjärjestelyä koskeva määräys maksaa 630 euroa päätöstä kohti. Maksut määrätään aina hakijalle tai hakijoille ja kyseessä ei ole rangaistusluonteinen maksu vaan viranomaistehtävien suorittamisesta aiheutuva maksu. Rutavan viemäriosuuskunta ja [REDACTED] ovat olleet hakijoita asiassa. Perusteita maksun poistamiseen ei ole olemassa.

Päätös Esityksen mukaan.

=====

ES ymplk 25.06.2024 § 76
227/11.02.01/2023

Turun hallinto-oikeus on 29.2.2024 antamallaan päätöksellä päättänyt, että oikeus ei tutki vaatimusta velvoittaa Huittisten kaupunki hoitamaan hulevesiongelma ja viemäriverien johtaminen. Muutoin hallinto-oikeus on kumonnut ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Perusteluna palautukselle on, että maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaan määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi voidaan antaa vain kiinteistön omistajalle tai haltijalle. Näin ollen Rutavan viemäriosuuskuntaa ei voida määrätä poistamaan haittaa, koska osuuskunta ei ole kiinteistön omistaja.

Asian käsittelyä on jatkettu pyytämällä [REDACTED] vastinetta ja mahdollista täydennyspyyntöä asiassa. [REDACTED] on yhdessä Rutavan viemäriosuuskunnan kanssa vastannut (29.4.2024), että hakemus on käsiteltävä ja vaatimukset ovat ennallaan. Lisäksi vaaditaan ympäristölautakunnan päätöksestä tulleen suoritettujen laskujen palautusta ja siirtämistä ongelman aiheuttajalle. Lisäksi vaaditaan asian uudelleen käsittelyn maksuttomuutta.

Alkuperäiset em. vaatimukset 10.1.2022 toimitetussa kirjeessä olivat veden tulon estäminen "rivitalosta" [REDACTED] pihamaalle, parkkipaikan kaivojen poistaminen, parkkipaikan pintamateriaalin kuoriminen ja saattaminen kasvustosta vapaaksi murskepintaisena, kuten oli aikaisemminkin.

[REDACTED] on pyydetty vastinetta [REDACTED] ja Viemäriosuuskunnan uusimpaan vastineeseen. [REDACTED] ei vastinetta ole saatu.

Hallinto-oikeuden päätös on lautakunnan esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta

- 1) velvoittaa [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] omistajina muuttamaan kiinteistön Mattilan hulevesien johtamista 30.10.2024 mennessä niin, että hule- ja jätevedettä ei ko. kaivojen kautta enää johdeta kiinteistölle [REDACTED]
- 2) [REDACTED] ja Rutavan viemäriosuuskunnan alkuperäisiä vaatimuksia eli parkkipaikan kaivojen poistamista, pintamateriaalin kuorimista ja saattamista kasvustosta vapaaksi murskepintaisena ei määrätä kenenkään osapuolen tehtäväksi.
- 3) vaatimusta suoritettujen maksujen palauttamisesta ja siirtämistä ongelman aiheuttajalle ei hyväksytä
- 4) vaatimus asian käsittelystä uudelleen maksuttomana hyväksytään

Perustelut

1) Maankäyttö- ja rakennuslain 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. [REDACTED] on em. lainkohdan perusteella määrätty estämään veden johtaminen [REDACTED] puolelle. Veden johtaminen [REDACTED] puolelle voidaan estää esim. katkaisemalla tai tulppaamalla [REDACTED] kaivojen purkuputket ja huolehtimalla samalla tarpeellisessa määrin vesien asianmukaisesta johtamisesta. Riittävästi on osoitettu, että Rutavan vesiosuuskunta viemäritöitä tehdessään on katkaissut [REDACTED] veden johtamisen [REDACTED]-kaivojen kautta. Mikäli [REDACTED] edellyttävät muuttuvista järjestelyistä aiheutuvien kustannusten korvaamista, on siitä sovittava vesiosuuskunnan kanssa. Mikäli sopimukseen ei päästä, voi asian saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Ympäristölautakunnalla ei ole toimivaltaa määrätä kustannuksista eikä korvauksista.

2) Kiinteistöt [REDACTED] ovat tietävästi aiemmin olleet samaa kiinteistöä, jolloin hulevesi on johdettu nykyisen [REDACTED] puolelta nykyisen [REDACTED] puolella oleviin kaivohin. [REDACTED] hankkiessaan omistukseensa on tiennyt tai hänen olisi pitänyt tietää [REDACTED] veden johtamisesta ja putkien sekä kaivojen sijainnista ostamassaan kiinteistössä.

Lainhuuto kiinteistöille [REDACTED] on ratkaistu 6.1.2009. Kaivojen poistamista, parkkipaikan pintamateriaalin

kuorimista ja saattamista kasvustosta vapaaksi murskepintaisena jonkun muun, kuin kiinteistön omistajan toimesta sen jälkeen, kun [REDACTED] veden johtaminen Rutavan vesiosuuskunnan toimesta kaivojen kautta on katkaistu, ei voida pitää kohtuullisena. [REDACTED] voi itse halutessaan tehdä em. vaatimansa toimet.

- 3) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet-taksan mukaan maksu peritään hakijalta. Hakijaa ja ongelman aiheuttajaa eli Rutavan vesiosuuskuntaa on jo laskutettu osittain ja [REDACTED] osittain maksusta. Lisäksi hakijat vaatimuksessaan ovat yksimielisiä siitä, että ongelman aiheuttaja maksaa maksun, jolloin hakijat halutessaan voivat [REDACTED] maksaman maksun hyvittämisestä sopia keskenään.
- 4) Suoritettu maksu on em. taksan kohdan 12.1 mukaisesti otettu huomioon ja sitä ei toiseen kertaan peritä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====