

## Sivarin asemakaavan muutos 2

KHALL 26.02.2024 § 28

Asemakaavan muutos koskee osaa voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 141.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria.

Suunnittelualue on pääosin urheilutoimintaan rakennettua kenttäaluetta, jota ympäröi puustutukset. Suunnittelualue ei sijaitse maiseman arvoalueella.

Suunnittelualan välittömässä lähiympäristössä sijaitsevat mm. Säkylän jäähalli, liikuntahalli sekä kirjasto- ja koulurakennukset.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vahvistaa kaava-alueella toteutunut maankäyttö ja osoittaa alueelle käyttötarkoituksen muutos asumisesta urheilu- ja virkistystoimintaan.

Kaavoitettavalle alueelle on rakennettu jo aikaisemmin urheilutoimintaan tarkoitettuja suorituspaikkoja, joihin toimenpidelupa on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 175 § nojalla vähäisenä poikkeamisena. Luvan myöntäjä on katsonut poikkeaman asemakaavasta olevan vähäinen. Lähiliikuntapaikka on katsottu voitavan toteuttaa asemakaavan käyttötarkoituksesta poiketen, koska rakentaminen ei vielä estänyt hyödyntämästä aluetta myöhemmin alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Toimenpidelupahakemuksen käsittelyn aikana toimitetussa kunnan kaavoitustoimen lausunnossa todettiin, että Säkylän kunta tulee käynnistämään asemakaavan muutoksen, jolla pyritään muuttamaan korttelin 141 kaavamääräys sellaiseksi, että se mahdollistaa liikuntapaikkarakentamisen.

Kunnalla on tarkoitus vuoden 2024 ja 2025 aikana täydentää liikuntapaikkarakentamista alueelle. Koko alueen käyttötarkoituksen muuttaminen urheilutoimintoihin tarkoitetuksi alueeksi edellyttää asemakaavan muutosta.

Hanke itsessään sopii alueelle koska ympäristössä on ennestään liikuntapaikkarakentamista (jäähalli ja liikuntahalli) ja koulu. Naapurustonkaan oloihin ei ole nähtävissä suuria vaikutuksia.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 29.1.2024
- Kaavakartta ja määräykset 29.1.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.1.2024

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Sivarin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen aineistot (29.1.2023).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen

aineistot, selostus, kaavakartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (29.1.2023) asetetaan nähtäville.

Lausunnot pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 17.06.2024 § 119  
108/10.02.03/2024

Sivarin asemakaavan muutos 2:n luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 29.2.2024–31.3.2024. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 31.3.2024 mennessä.

Lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto.

Lausuntoihin laadittiin vastineet.

Suunnittelualueelta on tällä hetkellä (kesä 2024) laadinnassa arkeologinen selvitys (Heilu Oy), jonka tulokset huomioidaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Esityslistan liitteet:

- Asemakaavakartta merkintöineen 10.6.2024
- Kaavaselostus 10.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 10.6.2024
- Vastineet 10.6.2024

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Sivarin asemakaavan muutos 2:n ehdotusvaiheen suunnitelmat ja asettaa aineiston (selostus ja kartta 10.6.2024) ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====