

Viereisen tontin myyminen / Sorvarintie II

KHALL 02.09.2024 § 141
951/10.00.02/2024

Mia ja Janne Torppa haluavat ostaa Isosäkylän kylästä, Teerimäen asemakaava-alueelta lisäalueeksi viereisen Sorvarintie II -nimisen tontin (kiinteistötunnus on 783-401-123-0). Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1.228 m². Tontti sijaitsee osoitteessa Sorvarintie 2, 27820 Säkylä. Tontti on kunnan toimesta lohkottu jo aikaisemmin itsenäiseksi kiinteistöksi.

Kunnanhallitus on 6.5.2013 (130 §) päättänyt, että poikkeustapauksissa kaava-alueella lisäalueeksi myytävän tontin hinta on perushinta kak-sinkertaisena. Lisäksi ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Valtuusto on päättänyt rakennuspaikkojen myyntihinnat 13.2.2006 (9 §). Teerimäki II-alueella asuinrakennustontin perushinta on 0,90 €/m². Korotettu perushinta on 1,80 €/m².

Kokonaiskauppahinta on 4.310,40 euroa. Kauppahinta jakaantuu seuraavasti: maapohja 2.210,40 e (1,80 e/m²), puusto 1.400,00 e ja kunnalle aikaisemmin aiheutuneet erottamiskustannukset 700,00 e.

Kauppahinta maksetaan kokonaan kauppakirjan allekirjoittamiseen mennessä ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoittamisella. Kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu. Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Viereisen tontin ostajalle ei aseteta rakentamisvelvoitetta.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä. Kunnanhallitus on 29.8.2005 (247 §) siirtänyt asemakaavan mukaisten AO-tonttien (omakotitalotonttien) myyntiä koskevan toimivallan kunnanjohtajalle.

Esityslistan liitteenä karttaote myytävästä tontista.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Isosäkylän kylästä asemakaavan mukaisen Sorvarintie II -nimisen tontin (kiinteistötunnus 783-401-123-0) lisäalueeksi Mia ja Janne Torpalle. Tontin pinta-ala on 1.228 m². Lisäalueen kokonaiskauppahinta on 4.310,40 euroa. Kauppahinta jakaantuu seuraavasti: maapohja 2 210,40 e (1,80 e/m²), puusto 1,400,00 e ja erottamiskustannukset 700,00 e.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan muista kaupan ehdoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====