

## Vanhakartanon ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

KHALL 11.03.2024 § 45

Suunnittelualue Polsun silta sijaitsee Säkylässä Köyliön Polsunsalmessa Kirkkosaaren (Luoto) sekä Polsun välisellä alueella ja se kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, Köyliönsaaren Vanhakartanon ja kirkon historiallinen maisema. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat valtion sekä yksityisessä omistuksessa.

Kirkkosaarentiellä sijaitsevan nykyisen Polsun maantiesillan eteläpuolelle rakennetaan uusi betonirakenteinen silta ja nykyinen puurakenteinen silta puretaan.

Ranta-asemakaavan kumoamisen tarkoituksena on kumota voimassa olevassa Vanhakartanon ranta-asemakaavassa osoitetut maankäyttömerkinnät niiltä osin kuin uuden sillan rakentaminen nykyistä siltaa hieman etelämmäs edellyttää, ja siltä osin, kuin vanhan sillan purkaminen edellyttää.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta, uimaranta- ja venevalkama-aluetta sekä vesialuetta.

Laadittavalla ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 21.2.2024
- Kaavakartta ja määräykset 21.2.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.2.2024

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Vanhakartanon ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen aineistot (21.2.2024).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen aineistot, selostus, kaavakartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.2.2024) asetetaan nähtäville.

Lausunnot pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 12.08.2024 § 128

Vanhakartan ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 14.3.–14.4.2024. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 14.4.2024 mennessä.

Lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Satakuntaliitto.

Lausuntoihin laadittiin vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Asemakaavakartta merkintöineen 19.6.2024
- Kaavaselostus 19.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 19.6.2024
- Vastineet 19.6.2024

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Vanhakartan ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotusvaiheen suunnitelmat ja asettaa aineiston (selostus ja kartta 19.6.2024) ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 14.10.2024 § 166  
224/10.02.03/2024

Vanhakartan ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotusaineisto pidettiin nähtävillä 22.8.–20.9.2024. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 20.9.2024 mennessä.

Kaavaehdotuksesta lausunnon jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto. Satakuntaliitto jätti kannanoton.

Lausuntoihin ja kannanottoon laadittiin vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Kaavaselostus, tark. 27.9.2024
- Kaavakartta merkintöineen 19.6.2024
- Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja kannanottoon 27.9.2024

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Vanhakartan ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen (kaavaselostus, tark. 27.9.2024 ja kartta 19.6.2024) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====