

## Rakennusvalvonnan sähköinen asiointi ja arkistointi

ES ymplk 05.11.2024 § 114  
1156/02.08.00/2024

Rakennetun ympäristön tiedonhallinnassa on Suomessa käynnissä muutos, jossa alueidenkäytön ja rakentamisen tiedot tuodaan entistä helpommin saataville ja yhtenäiseen muotoon. Uusi toimintamalli syntyy yhteisesti sovituihin tiedonrakenteisiin, lainsäädännöstä ja siitä, että tiedot ovat saatavilla yhdestä paikasta. Jatkossa kaavoituksessa ja rakentamisen luvituksessa syntyvät tiedot kootaan saataville yhtenäisessä muodossa. Tätä varten luodaan laajassa yhteistyössä valtakunnallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (Ryhti). Tietojärjestelmä otetaan vaiheittain käyttöön vuodesta 2024 alkaen siirtymäaikaan. Järjestelmä suunnitellaan siten, että siihen voidaan myöhemmin lisätä sisältöjä tai luoda uusia yhteyksiä muihin järjestelmiin. Työ rakennetun ympäristön digitalisaation parissa jatkuu sen jälkeenkin.

Rakennuslainsäädännön uudistuksen myötä kunnille tulee uusia velvoitteita huolehtia sähköisestä asioinnista ja tietojen siirtämisestä. Vuoden 2025 alusta alkaen luvanhakijan on voitava jättää rakennuslupahakemus koneluettavassa muodossa. Vuodesta 2026 alkaen sähköiseen lupahakemukseen tulee voida liittää tietomallimuotoinen suunnitelma, mikäli sellainen on suunnitteluvaiheessa laadittu. Lupapäätökset suunnitelmien siirretään Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään rakennetun ympäristön tietojärjestelmään, joka samalla korvaa Digi- ja Väestötietoviraston rakennusrekisterin.

Jotta em. velvoitteet voidaan täyttää, tulee Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston käytössä olla tietojärjestelmä, jossa tietomallimuotoisia suunnitelmia voidaan ottaa vastaan, arkistoida ja toimittaa eteenpäin. Käytännössä tämä tarkoittaa sähköisen asiointin käyttöönottoa myös Eurassa ja Säkylässä. Huittisten osalta sähköinen asiointi on ollut käytössä v. 2018 alkaen eli jo ennen, kuin Huittinen liittyi Etelä-Satakunnan ympäristötoimistoon.

Ympäristötoimistolla on tällä hetkellä käytössä v. 2023 käyttöön otettu Sitowise Oy:n Louhi-rakennusvalvontaohjelmisto. Louhi ei sisällä sähköistä asiointia, vaan on ohjelmisto päätöksentekoa ja lupaseurantaa varten. Huittisten osalta Cloudpermit Oy:n sähköinen lupapalvelu Lupapiste on integroitu Louhen kanssa yhteen. Muita kaupallisia sähköisiä lupapalveluja, jotka ovat yhteensopivia Louhen kanssa, ei ole tällä hetkellä saatavana.

Lupapisteen käyttöönottoa tähän asti on rajoittanut sähköisen lupapalvelun korkea hinta. Aiemmin toimialueemme kuntia on hinnoittelussa tarkasteltu yksittäisinä kuntina, mutta nyt Cloudpermit Oy:ltä on saatu yhtä yhtenäistä toimialuetta koskeva tarjous. Rakennuslainsäädännön uudistuksen sekä edelleen jatkuvan taantumien myötä lupamäärät ovat vähentyneet ja vähenevät, mikä myös vaikuttaa olennaisesti Lupapisteen hinnoitteluun. Lupapisteen käyttöönotto on ilmaista mutta Louhi-integraatiosta saattaa aiheutua Sitowise Oy:n taholta kertaluonteisia kustannuksia. Käyttöönottokoulutus on järjestettävissä oman henkilöstön toimesta.

Sähköistä asiointipalvelua ei ole kilpailutettu, koska Louhi-rakennusvalvontaohjelmistoon ei ole integroitavissa muita sähköisen lupapalvelun tietojärjestelmiä. Lisäksi Lupapiste on jo osittain ympäristötoimistossa käytössä, joten kyse on asiointipalvelun laajenuksesta, jonka kustannusten lisäys nykytilanteeseen verrattuna on melko vähäinen.

Sähköisen asiointipalvelun kustannukset jakaantuvat v. 2025 alkaen kuntalaskutuksen kautta Euran, Huittisten ja Säskylän kesken asukaslukujen suhteessa siten, kuin rakennusvalvonnan muutkin nettokustannukset. Rakennusvalvonnan taksa on uudistettava rakentamislain voimaan tulon myötä ja taksan uudistuksessa on mahdollista ottaa sähköisen lupapalvelun kustannukset huomioon.

Esityslistan liitteenä on tarjous Lupapisteen sähköisestä asiointipalvelusta.

Lisätietoja

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492, rakennustarkastajat Mika Vainio, puh 044 0539 599 ja Jesse Salmi, puh 044 5604 396.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Pöytäkirjan liitteenä on tarjous Lupapisteen sähköisestä asiointipalvelusta.

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää hankkia rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun Lupapisteen Ympäristötoimistoon Euran, Huittisten ja Säskylän osalta käyttöön Cloudpermit Oy:n tarjouksen 8.10.2024 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====