

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

KHALL 28.10.2024 § 184
1115/02.03.02/2024

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 18. päivänä 2024.

Veroprosentit ilmoitetaan sadasosaprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttien vaihtelurajat ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet 1,30–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti (voidaan määrätä) maks. 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti (voidaan määrätä) 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti (voidaan määrätä) 2,00–6,00 %.

Säkylän kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024:

- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,30 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,20 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,51 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %.

Päätösehdotus sisältää korotuksia kiinteistöveroon vuodelle 2025.

Kunnanjohtajan esittämät korotukset kiinteistöveroihin ovat pienemmät, kuin mitä on selostettu valtuuston talousseminaarissa 7.10.2024 ja kunnanhallituksen kokouksessa 14.10.2024.

Kiinteistöveron kokonaistuotoksi vuodelle 2025 on arvioitu 2,9 Me.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto vahvistaa Säkylän kunnan kiinteistöveroprosentit verovuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,40 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,28%
- vakituiset asuinrakennukset 0,55 %
- muut asuinrakennukset 1,24 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroprosenttia.

Käydyn keskustelun jälkeen jäsen Jarmo Hannula esitti, että maapohjan ja vakituisen asunnon kiinteistöveron korotuksesta luovutaan. Jäsen Jaana Järvinen kannatti tehtyä esitystä.

Jäsen Susanna Salo-Kimppa esitti, että yleinen kiinteistövero, rakennukset, kiinteistöveroprosentti säilyy 1,20 %:ssa. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava esitys, jota on kannatettu, siten tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaesitystä äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Hannulan tekemää vastaesitystä, äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin esittelijän tekemän esityksen puolesta 5 JAA ääntä (Henriksson, Kuusisto, Männistö, Rautiainen, Tyyster) ja jäsen Hannulan tekemän esityksen puolesta annettiin 4 EI ääntä (Hannula, Huitu, Järvinen, Salo-Kimppa).

Puheenjohtaja julisti äänestyksen perusteella, että kunnanhallitus on hyväksynyt esittelijän tekemän esityksen.

Jäsenet Jarmo Hannula ja Jaana Järvinen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto vahvistaa Säkylän kunnan kiinteistöveroprosentit verovuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,40 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,28%
- vakituiset asuinrakennukset 0,55 %
- muut asuinrakennukset 1,24 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroprosenttia.

=====