

Kiinteistöjen vuokrasopimusten hyväksyminen, Säskylän kunta – Satakunnan hyvinvointialue

KHALL 06.02.2023 § 27

Säskylän kunnan ja Satakunnan hyvinvointialueen välille on valmisteltu kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset. Vuokrasopimukset solmitaan koska sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain 616/2021 22 §:n 1 momentin mukaisesti kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan 1. päivänä tammikuuta 2023.

Säskylän kunta vuokraa hyvinvointialueelle tiloja terveystieteiden keskukselta, Länsi-Säskylän toimintakeskukselta, vanhusten palvelukeskukselta ja paloasemalta. Lisäksi kunta vuokraa hyvinvointialueelle terveydenhoitajien, koulupsykologien ja koulukuraattoreiden tiloja koulurakennuksista.

Paloaseman vuokrasopimus siirtyi Satakunnan pelastuslaitokselta hyvinvointialueelle sellaisenaan ja siitä ei laadita erillistä vuokrasopimusta.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.

Vuokrahinnat on sidottu elinkustannusindeksiin.

Kunnan ja hyvinvointialueen välille on laadittu sopimukseen liitetty vastuunjako- ja vastuunjakotaulukko, jota sovelletaan vuokranantajan ja vuokralaisen välisessä toiminnassa.

Vuokrasopimuskansiot ovat nähtävillä kokouksessa.

Esityslistan liitteet:

- Vuokrasopimukset (terveyskeskus, Länsi-Säskylän toimintakeskus, Vanhusten palvelukeskus ja koulujen tilat)
- Vastuunjako- ja vastuunjakotaulukko
- Vuokra-asetuksen mukaisen vuokrauksen yleiset ehdot 31.8.2022

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Säskylän kunnan ja Satakunnan hyvinvointialueen välille laaditut vuokrasopimukset ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään niihin tarvittaessa pienehköjä muutoksia. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KHALL 28.10.2024 § 179

Satakunnan hyvinvointialueen ja Säkylän kunnan edustajat neuvottelivat tulevien vuosien tilajärjestelyistä Säkylässä 16.10.2024. Säkylän kunta vuokrasopimusneuvottelussa edustivat kunnanjohtaja ja tekninen johtaja sekä valtuuston puheenjohtaja Kari Simula ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Pertti huitu.

Vuokrasopimusneuvottelujen tuloksena päästiin yksimielisyyteen periaatteista, joiden mukaan Satakunnan hyvinvointialue vuokraa Säkylän kunnan SOTE- ja PELA-kiinteistöjä 1.1.2025 alkaen.

Satakunnan hyvinvointialue vuokraa Valkaman ja Poukaman palveluasumisyksiköt määräaikaisella, 1.1.2025 - 31.12.2027 voimassa olevalla sopimuksella nykytasoon verrattuna 20 % alennetulla pääomavuokralla. Valkaman ja Poukaman vuokrasopimukseen sisällytetään optio vuokrata palveluasumisyksiköt kahden vuoden optiokaudeksi 1.1.2028 -31.12.2029 nykytasoon verrattuna 40 % alennetulla pääomavuokralla.

Säkylän Terveyskeskuksen tilat Satakunnan hyvinvointialue vuokraa määräaikaisella, 1.1.2025 - 31.12.2027 voimassa olevalla sopimuksella nykytasoon verrattuna 20 % alennetulla pääomavuokralla niin, että sopimuksen sisällä vuokrasuhde voidaan päättää tilakohtaisesti ilman erillistä irtisanomisaikaa.

Säkylän paloasema vuokrataan 5 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 20 % alennetulla pääomavuokralla.

Nyt sovittavat uudet sopimusehdot lisätään aiempaan vuokrasopimukseen liitteellä, joka allekirjoitetaan.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Satakunnan hyvinvointialue on ilmoittanut käyttävänsä voimaanpanolain 22 §:n 2 momentin mukaista oikeuttaan vuokrasopimuksen pidentämiseen, koskien Säkylän terveystakeskuksen tiloja.

Kunnanhallitus päättää jatkaa aiemmin solmittua sopimusta vuosille 2026 ja 2027 ja vuokrata Satakunnan hyvinvointialueelle seuraavat tilat seuraavin ehdoin:

- Valkaman ja Poukaman palveluasumisyksiköt määräaikaisella 1.1.2025 - 31.12.2027 voimassa olevalla sopimuksella nykytasoon verrattuna 20 % alennetulla pääomavuokralla. Vuokrasopimukseen sisältyy optio vuokrata palveluasumisyksiköt kahden vuoden optiokaudeksi 1.1.2028 -31.12.2029 nykytasoon verrattuna 40 % alennetulla pääomavuokralla.

- Terveystakeskuksen määräaikaisella, 1.1.2025 - 31.12.2027 voimassa olevalla sopimuksella nykytasoon verrattuna 20 % alennetulla pääomavuokralla niin, että sopimuksen sisällä vuokrasuhde voidaan päättää tilakohtaisesti ilman erillistä irtisanomisaikaa.

- Säkylän paloasema vuokrataan 5 vuoden määräaikaisella, 1.1.2025-31.12.2029 voimassa olevalla sopimuksella 20 % alennetulla pääomavuokralla.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan muista vähäisistä ehdoista sekä allekirjoittamaan sopimuksen/sopimuksen liitteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====