

Kunnanhallitus

---

Aika 28.10.2024 klo 17:00 - 19:10

Paikka Säskylän kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 175	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 176	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 177	Lausuntopyyntö / Satakuntaliiton talousarvio 2025 ja talous- ja toimintasuunnitelma 2025–2027	5
§ 178	Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvoston edustajan nimeäminen	6
§ 179	Kiinteistöjen vuokrasopimusten hyväksyminen, Säskylän kunta – Satakunnan hyvinvointialue	7
§ 180	Kiinteistön ja määräalan myyminen Ristolän yritysalueelta	10
§ 181	Määräalan myyminen Säskyläntien pohjoispuolelta	11
§ 182	Säskylän kunnan talousraportti 1–8/2024 ja tulosennuste 2024	12
§ 183	Tuloveroprosentti vuodelle 2025	13
§ 184	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025	14
§ 185	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelma	16
§ 186	Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen suunnitellut kokousajankohdat / kevät 2025	19
§ 187	Ilmoitusasiat	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huitu Pertti	Puheenjohtaja	
	Kuusisto Timo	Varapuheenjohtaja	
	Hannula Jarmo	Jäsen	
	Henriksson Irmeli	Jäsen	
	Järvinen Jaana	Jäsen	
	Männistö Mika	Jäsen	
	Rautiainen Pekka	Jäsen	
	Salo-Kimppa Susanna	Jäsen	
	Tyyster Maria	Jäsen	
	Simula Kari	Kvalt pj.	
	Nieminen Ismo	Kvalt:n I vpj.	
	Kauppi Kullervo	Kvalt:n III vpj.	
	Mäenpää Teijo	Kunnanjohtaja/Esittelijä	
	Österman Päivi	Hallintojohtaja/Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Pertti Huitu  
puheenjohtaja

Päivi Österman  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 175 - 187

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Maria Tyyster  
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Hannula  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistu Säkylän kunnan nettisivuilla 31.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 28.10.2024 § 175

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

=====

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KHALL 28.10.2024 § 176

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maria Tyyster ja Jarmo Hannula.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maria Tyyster ja Jarmo Hannula.

=====

**Lausuntopyyntö / Satakuntaliiton talousarvio 2025 ja talous- ja toimintasuunnitelma 2025-2027**

KHALL 28.10.2024 § 177  
1137/00.04.01/2024

Satakunnan maakuntahallitus on 14.10.2024 kokouksessaan hyväksynyt ehdotuksen Satakuntaliiton vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi, josta pyydetään Satakuntaliiton perussopimuksen 23 §:n mukaisesti jäsenkuntien lausunto.

Jäsenkuntien lausunnot luonnoksesta tulee toimittaa viimeistään perjantaina 8.11.2024 Satakuntaliittoon.

Liitteenä Satakuntaliiton talousarvion luonnos vuodelle 2025.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Säkylän kunnalla ei ole huomautettavaa Satakuntaliiton talousarvioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

**Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvoston edustajan nimeäminen**

KHALL 28.10.2024 § 178  
1128/00.04.03/2024

Satakunnan korkean teknologian säätiön toimikausi päättyy ja säätiön perustajia pyytää nimeämään edustajansa hallintoneuvostoon 30.10.2024 mennessä. Varajäseniä ei nimetä.

Säätiön hallituksen ja hallintoneuvoston toimikaudet päättyvät tänä syksynä ja uudet kaksivuotiset toimikaudet alkavat hallintoneuvoston syyskokouksen jälkeen. Hallintoneuvoston syyskokous pidetään 20.11.2024.

Säätiön sääntöjen mukaan: ”Säätiön hallintoneuvostoon kuuluu vähintään 15 ja enintään 60 jäsentä. Hallintoneuvostoon voi kukin perustaja nimetä yhden jäsenen. Hallintoneuvoston jäsenten toimikauden pituus on kaksi vuotta. Hallintoneuvoston kokoonpano todetaan hallintoneuvoston syyskokouksessa. Mikäli perustajat eivät ole nimenneet jäseniään marraskuun 1. päivään mennessä, voi hallintoneuvosto täydentää tarvittaessa näiltä osin itse itseään.”

Satakunnan korkean teknologian säätiön kunnan edustajana hallintoneuvostossa on toiminut Marko Pelttari. Pelttari on ilmoittanut luopuvansa tehtävästä.

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valitsee liiketoimintajohtajan edustajaksi Satakunnan korkean teknologian säätiöön seuraavalle kaksivuotiskaudelle 2025-2026.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 27  
§ 179

06.02.2023  
28.10.2024

## Kiinteistöjen vuokrasopimusten hyväksyminen, Säskylän kunta – Satakunnan hyvinvointialue

KHALL 06.02.2023 § 27

Säskylän kunnan ja Satakunnan hyvinvointialueen välille on valmisteltu kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset. Vuokrasopimukset solmitaan koska sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain 616/2021 22 §:n 1 momentin mukaisesti kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan 1. päivänä tammikuuta 2023.

Säskylän kunta vuokraa hyvinvointialueelle tiloja terveyskeskuksesta, Länsi-Säskylän toimintakeskuksesta, vanhusten palvelukeskuksesta ja paloasemalta. Lisäksi kunta vuokraa hyvinvointialueelle terveydenhoitajien, koulupsykologien ja koulukuraattoreiden tiloja koulurakennuksista.

Paloaseman vuokrasopimus siirtyi Satakunnan pelastuslaitokselta hyvinvointialueelle sellaisenaan ja siitä ei laadita erillistä vuokrasopimusta.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.

Vuokrahinnat on sidottu elinkustannusindeksiin.

Kunnan ja hyvinvointialueen välille on laadittu sopimukseen liitetty vastuunjakotaulukko, jota sovelletaan vuokranantajan ja vuokralaisen välisessä toiminnassa.

Vuokrasopimuskansiot ovat nähtävillä kokouksessa.

Esityslistan liitteet:

- Vuokrasopimukset (terveyskeskus, Länsi-Säskylän toimintakeskus, Vanhusten palvelukeskus ja koulujen tilat)
- Vastuunjakotaulukko
- Vuokra-asetuksen mukaisen vuokrauksen yleiset ehdot 31.8.2022

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Säskylän kunnan ja Satakunnan hyvinvointialueen välille laaditut vuokrasopimukset ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään niihin tarvittaessa pienehköjä muutoksia. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 27  
§ 179

06.02.2023  
28.10.2024

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KHALL 28.10.2024 § 179  
22/00.04.02/2023

Satakunnan hyvinvointialueen ja Säkylän kunnan edustajat neuvottelivat tulevien vuosien tilajärjestelyistä Säkylässä 16.10.2024. Säkylän kunta vuokrasopimusneuvottelussa edustivat kunnanjohtaja ja tekninen johtaja sekä valtuuston puheenjohtaja Kari Simula ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Pertti huitu.

Vuokrasopimusneuvottelujen tuloksena päästiin yksimielisyyteen periaatteista, joiden mukaan Satakunnan hyvinvointialue vuokraa Säkylän kunnan SOTE- ja PELA-kiinteistöjä 1.1.2025 alkaen.

Satakunnan hyvinvointialue vuokraa Valkaman ja Poukaman palveluasumisyksiköt määräaikaisella, 1.1.2025 - 31.12.2027 voimassa olevalla sopimuksella nykytasoon verrattuna 20 % alennetulla pääomavuokralla. Valkaman ja Poukaman vuokrasopimukseen sisällytetään optio vuokrata palveluasumisyksiköt kahden vuoden optiokaudeksi 1.1.2028 -31.12.2029 nykytasoon verrattuna 40 % alennetulla pääomavuokralla.

Säkylän Terveyskeskuksen tilat Satakunnan hyvinvointialue vuokraa määräaikaisella, 1.1.2025 - 31.12.2027 voimassa olevalla sopimuksella nykytasoon verrattuna 20 % alennetulla pääomavuokralla niin, että sopimuksen sisällä vuokrasuhde voidaan päättää tilakohtaisesti ilman erillistä irtisanomisaikaa.

Säkylän paloasema vuokrataan 5 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 20 % alennetulla pääomavuokralla.

Nyt sovittavat uudet sopimusehdot lisätään aiempaan vuokrasopimukseen liitteellä, joka allekirjoitetaan.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Satakunnan hyvinvointialue on ilmoittanut käyttävänsä voimaanpanolain 22 §:n 2 momentin mukaista oikeuttaan vuokrasopimuksen pidentämiseen, koskien Säkylän terveyskeskuksen tiloja.

Kunnanhallitus päättää jatkaa aiemmin solmittua sopimusta vuosille 2026 ja 2027 ja vuokrata Satakunnan hyvinvointialueelle seuraavat tilat seuraavin ehdoin:

- Valkaman ja Poukaman palveluasumisyksiköt määräaikaisella 1.1.2025 - 31.12.2027 voimassa olevalla sopimuksella nykytasoon verrattuna 20 %



Kunnanhallitus

§ 27

06.02.2023

Kunnanhallitus

§ 179

28.10.2024

alennetulla pääomavuokralla. Vuokrasopimukseen sisältyy optio vuokrata palveluasumisyksiköt kahden vuoden optiokaudeksi 1.1.2028 -31.12.2029 nykytasoon verrattuna 40 % alennetulla pääomavuokralla.

- Terveyskeskuksen määräaikaisella, 1.1.2025 - 31.12.2027 voimassa olevalla sopimuksella nykytasoon verrattuna 20 % alennetulla pääomavuokralla niin, että sopimuksen sisällä vuokrasuhde voidaan päättää tilakohtaisesti ilman erillistä irtisanomisaikaa.

- Säskylän paloasema vuokrataan 5 vuoden määräaikaisella, 1.1.2025-31.12.2029 voimassa olevalla sopimuksella 20 % alennetulla pääomavuokralla.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan muista vähäisistä ehdoista sekä allekirjoittamaan sopimuksen/sopimuksen liitteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

**Kiinteistön ja määräalan myyminen Ristolan yritysalueelta**

KHALL 28.10.2024 § 180  
1158/10.00.02/2024

Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:n toimitusjohtaja ja tekninen päällikkö ovat tiedustelleet mahdollisuutta ostaa yhtiön investointihankkeelle noin 3,9 ha maata Ristolan yritysalueelta.

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat valmistelleet asiaa ja neuvotteluissa sähköyhtiön kanssa on päädytty päätösehdotuksen mukaiseen ratkaisuun.

Osan myytävistä maa-alueista yhtiö käyttää infran rakentamiseen ja osan vaihtomaaksi.

Esityslistan liitteenä kartat myytävistä alueista.

**Lisätietoja**

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044-5171 012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myydä Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:lle:

- Ristolassa sijaitsevan Alanko -nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 319-401-1-621, pinta-ala 30.430 m2.

- Määräalan Ristolassa sijaitsevasta Risku -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 319-401-1-796, määräalan pinta-ala noin 8.500 m2.

- Sähköyhtiön toiminnan luonteen vuoksi myytävillä alueilla ei aseteta erityistä rakentamisveloitetta.

- Kauppahinta yhteensä 70.000 euroa. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan muista kauppakirjan ehdoista.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä kartat myytävistä alueista.

=====

**Määräalan myyminen Säskyläntien pohjoispuolelta**

KHALL 28.10.2024 § 181  
1159/10.00.02/2024

Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:n toimitusjohtaja ja tekninen päällikkö ovat tiedustelleet mahdollisuutta ostaa yhtiön investointihankkeelle vaihtomaata.

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat valmistelleet asiaa ja neuvotteluissa sähköyhtiön kanssa on päädytty päätösehdotuksen mukaiseen ratkaisuun.

Esityslistan liitteenä kartta myytävästä alueesta.

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää puh. 044-5171 012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:lle:

- Määräalan Säskyläntien pohjoispuolella sijaitsevasta Uusi-Perttula - nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 783-401-7-131, määräalan pinta-ala noin 3,5 ha.

- Yhtiö voi täyttää asetettavan rakentamisveloitteen rakentamalla nyt myytävälle alueelle, tai myytävällä vaihtomaalla hankkimalleen toiselle alueelle.

- Kauppahinta yhteensä 63.000 euroa. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan muista kauppakirjan ehdoista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä kartta myytävästä alueesta.

=====

**Säkylän kunnan talousraportti 1-8/2024 ja tulosennuste 2024**

KHALL 28.10.2024 § 182  
268/02.02.02/2024

Toimintatuottoja on kertynyt elokuun loppuun mennessä 71,3 % ja toimintakuluja 60,5 % talousarviosta. Tasaisen toteutuman (elokuussa 66,67 %) mukaan toimintakuluja olisi noin 1,5 Me enemmän kuin nyt. Verotulot ja valtionosuudet ovat kertyneet arvioidun mukaisina. Tiikauden tulos näyttää elokuun lopussa 1.493.000 euroa ylijäämää.

Investointeihin on tänä vuonna varattu määrärahalisäyksineen noin kolme miljoonaa euroa, siitä on elokuun loppuun mennessä käytetty runsas miljoona euroa.

Kun verrataan vuoden 2024 toteutumaa vuoden 2023 vastaavan ajankohdan toteutumaan, nähdään, että verotuloja on 1,2 Me ja valtionosuuksia 0,7 Me vähemmän tänä vuonna. Verotulojen vähenemisen syynä ovat alkuvuoden 2023 "verohännät" vuodelta 2022, mikä nosti verotilitysten tasoa vuonna 2023. Toimintakulut ovat nousseet 430.000 euroa (2,95 %).

Säkylän vuoden 2024 verotuloennusteet ovat jonkin verran parantuneet alkuvuodesta tämän hetkiseen. Samanaikaisesti muiden tulojen ja menojen voidaan arvioida kertyvän talousarvion mukaisesti. Menotkaan eivät kuitenkaan kerry tasaisesti tammi-joulukuussa, vaan on huomioitava, että vuoden 2024 menoja kertyy kirjanpitoon vielä tammikuussa 2025. On kuitenkin todennäköistä, että vuoden 2024 tilinpäätös tulee olemaan parempi, kuin talousarviota hyväksyttäessä arvioitiin.

Loppuvuoden 2024 verotilitysten suuruudella on huomattava merkitys koko vuoden tulokseen ja näiden veroerien suuruutta ei ole mahdollista pitävästi ennustaa. Marras- ja joulukuun tilityserien vaihtelu vuosittain on ollut useita kymmeniä prosentteja. Mikäli vuodelle 2024 kertyisi saman verran verotuloja marras-joulukuussa, kuin vuonna 2023, niin vuoden 2024 verotulokertymä jäisi 400.000 euroa pienemmäksi, kuin talousarviossa.

Esityslistan liitteenä:

- Tuloslaskelma elokuu 2024
- Toteumavertailu elokuu 2024 tehtäväalueittain lyhyt

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousraportin 1-8/2024 ja tulosennusteen 2024 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

**Tuloveroprosentti vuodelle 2025**

KHALL 28.10.2024 § 183  
1115/02.03.02/2024

Kuntalain mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 18. päivänä 2024.

Säkylän tuloveroprosentti vuonna 2024 on 8,90 %. Säkylän kunnalla on taseessa ylijäämää 9,7 Me.

Ennakoarvioiden mukaan vuodelle 2025 kunnat tekevät runsaasti alijäämäisiä talousarviota ja/tai veroprosentin korotuksia.

Säkylän kunnallisveron tuloarvio nykyisellä veroprosentilla vuodelle 2025 on 12.491.000 euroa. Yhden veroprosentin tuotto on 1,4 Me.

Yhteisövero on talousarviovuonna arvioitu kertyvän 1.079.000 e.

Talousarvioesityksen mukaan Säkylän kunnan talousarvio vuodelle 2025 muodostuu 7.000 euroa ylijäämäiseksi.

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto vahvistaa Säkylän kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,90 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

**Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025**

KHALL 28.10.2024 § 184  
1115/02.03.02/2024

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 18. päivänä 2024.

Veroprosentit ilmoitetaan sadasosaprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttien vaihtelurajat ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet 1,30–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti (voidaan määrätä) maks. 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti (voidaan määrätä) 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti (voidaan määrätä) 2,00–6,00 %.

Säkylän kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024:

- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,30 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,20 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,51 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %.

Päätösehdotus sisältää korotuksia kiinteistöveroon vuodelle 2025.

Kunnanjohtajan esittämät korotukset kiinteistöveroihin ovat pienemmät, kuin mitä on selostettu valtuuston talousseminaarissa 7.10.2024 ja kunnanhallituksen kokouksessa 14.10.2024.

Kiinteistöveron kokonaistuotoksi vuodelle 2025 on arvioitu 2,9 Me.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto vahvistaa Säkylän kunnan kiinteistöveroprosentit verovuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,40 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,28%
- vakituiset asuinrakennukset 0,55 %
- muut asuinrakennukset 1,24 %
- voimalaitokset 3,10 %

Kunnanhallitus

§ 184

28.10.2024

- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroprosenttia.

-----

Käydyn keskustelun jälkeen jäsen Jarmo Hannula esitti, että maapohjan ja vakituisen asunnon kiinteistöveron korotuksesta luovutaan. Jäsen Jaana Järvinen kannatti tehtyä esitystä.

Jäsen Susanna Salo-Kimppa esitti, että yleinen kiinteistövero, rakennukset, kiinteistöveroprosentti säilyy 1,20 %:ssa. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava esitys, jota on kannatettu, siten tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaesitystä äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Hannulan tekemää vastaesitystä, äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin esittelijän tekemän esityksen puolesta 5 JAA ääntä (Henriksson, Kuusisto, Männistö, Rautiainen, Tyyster) ja jäsen Hannulan tekemän esityksen puolesta annettiin 4 EI ääntä (Hannula, Huitu, Järvinen, Salo-Kimppa).

Puheenjohtaja julisti äänestyksen perusteella, että kunnanhallitus on hyväksynyt esittelijän tekemän esityksen.

Jäsenet Jarmo Hannula ja Jaana Järvinen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

-----

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto vahvistaa Säskylän kunnan kiinteistöveroprosentit verovuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,40 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,28%
- vakituiset asuinrakennukset 0,55 %
- muut asuinrakennukset 1,24 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroprosenttia.

=====

Kunnanhallitus § 170  
Kunnanhallitus § 185

14.10.2024  
28.10.2024

## Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma

KHALL 14.10.2024 § 170

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kunnanvaltuustolla ja kunnanhallituksella on käytössään valtuuston 7.10.2024 pidetyn talousseminaarin aineisto, joka koostui talousarvion jossain määrin keskeneräisestä luonnos- ja tausta-aineistosta.

Esityslistan liitteenä ta 2025 tuloslaskelman luonnos 9.10.2024.

Kunnanhallituksen 28.10.2024 pidettävään kokoukseen tuodaan talousarvioesitys, sekä esitykset veroprosenteista vuodelle 2025. Talousarviota voidaan käsitellä myös hallituksen kokouksessa 4.11.2024. Tavoitteena on, että talousarvio hyväksyttäisiin 11.11.2024 pidettävässä valtuustossa, jolloin hyväksytään myös veroprosentit vuodelle 2025.

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus tutustuu vuoden 2025 talousarvion tausta-aineistoon ja keskustelelee asiasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus § 170  
Kunnanhallitus § 185

14.10.2024  
28.10.2024

=====

KHALL 28.10.2024 § 185  
782/02.02.00/2024

Kunnanhallituksen 14.10.2024 alustavan käsittelyn ja keskustelun jälkeen talousarvioesitykseen ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Joitakin vähäisiä tarkennuksia ja oikaisuja on tehty sekä teksteihin, että euromääriin.

Talousarvio vuodelle 2025 on 7.000 euroa ylijäämäinen. Toimintatuottojen on arvioitu kasvavan noin 230.000 euroa ja vastaavasti toimintakulujen on arvioitu kasvavan noin 310.000 euroa.

Yhteenlasketut verotulot kasvavat positiivisten ennusteiden perusteella yhteensä noin 780.000 euroa.

Suunnitelman mukaisten poistojen määrä on edelleen hivenen kasvussa, vaikka olemme jo aiemminkin hillinneet investointien kokonaismäärää. Investointien nettomäärä vuonna 2025 on 2,36 Me. Investoinnit eivät sisällä erityisiä suuria kohteita; suurin yksittäinen kohde on Säkylähallin vesikatteen uusiminen. Vesihuoltolaitoksen infraan on varattu 758.000 euroa. Investointiosa sisältää myös varautumiseen liittyviä hankintoja. Teknisen johtajan/teknisen lautakunnan esitys vuoden 2025 investoinneiksi sisältää hahmotelmaa myös jo vuoden 2026 yksilöidyiksi investointikohteiksi.

Investointiohjelmamme tavoitteena on etenkin niukan taloudenpidon aikana hyödyntää rakennusten ja rakenteiden turvallinen ja toimiva käyttöikä kokonaan (joka on samalla myös ekologinen toimintatapa). Taloudellisen tilanteemme tulevaisuusarvio ei tällä hetkellä mahdollista vielä käyttökelpoisten kohteiden korjaamista jo etukäteen. Samaan aikaan tiedossamme ei ole suuria peruskorjaus- tai uudisrakennustarpeita, joiden rahoitukseen tulisi jo ennalta varautua useampia vuosia aiemmin. Kiinteistövarantomme kunto on keskimäärin varsin hyvä, joka perustuu vuosittaisiin korjauksiin. Kiinteistöissämme ei ole korjausvelkaa.

Vuoden 2025 menoleikkauksilla ja tulolisäyksillä varaudumme jo ennalta vuosien 2026-2027 odotettavissa olevaan talouden tasapainon heikkenemiseen. Emme voi tuudittautua ajatukseen, että taseen 9,7 Me ylijäämää syömällä pitkään kuittaamme mahdollisia alijäämäisiä talousarviovuosia.

Esityslistan liitteenä on vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027.

Vuoden 2025 talousarvio esiteltiin yhteistoimikunnalle 28.10.2024. Yhteistoimikunnalla ei ollut huomautettavaa talousarvioon.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 170  
§ 185

14.10.2024  
28.10.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

-----

Käydyn keskustelun aikana kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavalla lisäyksellä: vesihuoltolaitoksen tuloista vähennetään 110.000 euroa. Euromäärä on korjattu pykäläteksteihin ja talousarviokirjaan.

Lisäksi talousarvioteksteihin tehtiin joitakin tarkennuksia ja lisäyksiä.

Päätös

Kunnanhallitus esittää vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

=====

**Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen suunnitellut kokousajankohdat / kevät 2025**

KHALL 28.10.2024 § 186  
946/00.01.02/2023

Hallintosäännön 145 § mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 146 § mukaan:  
"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla."

Kokoukset voidaan järjestää livenä tai sähköisesti etänä.

Kunnanvaltuusto pitää kokouksensa kevätkaudella 2025 maanantaisin seuraavasti: (Tarkoituksena on, että nykyinen valtuusto vielä hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen.)

ma 24.03.2025  
ma 28.04.2025  
ma 26.05.2025

Valtuuston kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 18.00. Tarvittaessa kokouksia pidetään muinakin aikoina. Mikäli tarvetta kokouksen pitämiseen ei ole, jätetään kokous pitämättä. Kokouspaikkana on pääsääntöisesti valtuustosali.

Kunnanhallitus pitää kokouksensa kevätkaudella 2025 maanantaisin seuraavasti:

ma 27.01.2025  
ma 10.02.2025  
ma 24.02.2025  
ma 17.03.2025

Kunnanhallitus

§ 186

28.10.2024

ma 24.03.2025 -kv kokouksen jälkeen  
ma 14.04.2025  
ma 05.05.2025  
ma 19.05.2025  
ma 26.05.2025 -kv kokouksen jälkeen  
ma 16.06.2025

Kunnanhallituksen kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 17.00. Tarvittaessa kokouksia pidetään muinakin aikoina. Mikäli tarvetta kokouksen pitämiseen ei ole, jätetään kokous pitämättä. Kokouspaikkana on pääsääntöisesti kunnanhallituksen kokoushuone.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kevätkauden 2025 suunnitellut kokousajankohdat tiedoksi ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

**Ilmoitusasiat**

KHALL 28.10.2024 § 187

Kunnanhallituksen tietoon saatettavat asiakirjat:

**Suomen kuntaliitto**

- HVK kirje ja muistio 15.10.2024: Rakennuslupatietojen julkisuus ja mahdollinen vihamielinen tiedonhankinta
- Yleiskirje 11/2024; Kuntien äänitemusiikinkäyttöä koskeva kuntasopimus Gramexin kanssa uudistuu

**Satakuntaliitto**

- Maakuntahallituksen 14.10.2024 kokouksen esityslista on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/4eX5HsC>
- Maakuntahallituksen kokoustiedote: Satakuntaan laaditaan uutta maakuntaohjelmaa vuosille 2026–2029
- Maakuntahallituksen kokouksen 14.10.2024 pkt ote §76: Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025-2027
- Tulevaisuusfoorumi 2024 10.12.2024
- Maakuntahallituksen 14.10.2024 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/3YuOwYP>

**Kiinteistönluovutusilmoitukset, 4 kpl**

Lisätietoja	Hallintopalvelusihteeri Piia Haavisto, puh. 044 438 6605
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 175, § 176, § 177, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 178, § 179, § 180, § 181**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Säskylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Säskylän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Rantatie 268, 27800 Säskylä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sakyla.fi  
Puhelinnumero: 02 83281

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Säskylän kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon kolmantena kokouksen jälkeisenä arkipäivänä.