

Rakennusjärjestys 2025

ES ymplk 21.05.2024 § 45

Maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista ohjaavat säännökset korvaava rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2025 alusta ja siihen liittyen uudistetun lain johdosta kuntien on uusittava muun muassa rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan taksa uuden lain voimaan tulon mennessä. Uuden rakentamislain mukaan rakennusjärjestykset tulee uusita siten, että ne ovat voimassa viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia lainsäädäntöä tarkentavia määräyksiä rakentamisen ohjaamiseksi kunnan tavoitteiden mukaisesti. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen ulkomuotoa, rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuoltoa ja muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestykset eri kunnissa eivät voi yleensä olla keskenään täysin samanlaisia, koska maankäyttö ja rakentamisen ohjaustarpeet ovat erilaisia. Myös kunnan eri osa-alueille voi olla perusteita antaa erisisältöisiä määräyksiä. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan toiminta-alueella Eurassa ja Säkylässä on yhteinen Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestys ja Huittisten kaupungin alueella omansa. Tavoitteena on laatia uudistustyön yhteydessä yhteinen rakennusjärjestys koko alueelle.

Kuntaliitto on laatinut rakennusjärjestysmallia jota voidaan käyttää valmistelussa hyödyksi. Varsinaista rakennusjärjestystä voidaan laatia kun malli on käytössä. Samaan aikaan rakennusjärjestyksen kanssa on luontevaa tarkastella rakennusvalvontataksaa ja hallintosääntöä uuden lain mukaiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa rakennusjärjestyksen uusimiseksi on valmisteltu siten, että se voidaan asettaa nähtäville.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettely on soveltuvin osin kaavan hyväksymisprosessin mukainen. Vastuu valmistelusta on hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnalla ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kuntien valtuustot joka kunnassa erikseen.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kunnan verkkosivulle: sakyla.fi/ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys2025

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599
Rakennustarkastaja Jesse Salmi, puh. 044 5604 396

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville kunnan verkkosivulle 27.5.2024 alkaen rakennusjärjestyksen uudistamisen ajaksi. Kuntien yhteisen rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi käynnistetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä on rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

=====

ES ymplk 10.12.2024 § 134
572/10.03.00.00/2023

Rakennustarkastajat ovat valmistelleet rakennusjärjestystä kesän 2024 jälkeen siten, että luonnos rakennusjärjestykseksi on saatu laadittua kommentointikelpoiseksi lokakuun 2024 aikana.

Laaditusta luonnoksesta on pyydetty kuntien teknisiltä viranhaltijoilta kommentteja marrakuun aikana. Kommentteja ja huomioita on saatu jonkin verran ja ne on käyty valmistelijoiden kesken läpi. Suurin osa kommenteista on sellaisenaan huomioitu rakennusjärjestyksen luonnoksessa. Kommenttien perusteella tarkistettu rakennusjärjestysluonnos esitetään lautakunnalle ehdotuksena hyväksyttäväksi.

Rakentamislain korjaukset odottavat vielä käsittelyä, mutta rakennusjärjestystä on viety siitä huolimatta eteenpäin, jotta rakennusvalvontaviranomaisen olisi mahdollista toimia uuden lain mukaisesti ilman tarpeetonta viivytystä.

Rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää huomautuksen ehdotuksesta.

Ehdotuksesta on pyydettävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti lausunnot alueelliselta ympäristökeskukselta ja maakunnan liitolta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti naapurikunnille, joiden alueidenkäyttöön rakennusjärjestys voi vaikuttaa, on varattava mahdollisuus lausua rakennusjärjestysehdotuksesta. Vaikutusalueen naapurikuntia ovat: Rauma, Eurajoki, Nakkila, Harjavalta, Kokemäki, Sastamala, Punkalaidun, Loimaa, Oripää, Pöytyä, Mynämäki ja Laitila.

Esityslistan oheisaineistona on ehdotus Euran, Huittisten ja Säskylän yhteiseksi rakennusjärjestykseksi.

Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä ympäristötoimiston verkkosivulla: sakyla.fi/ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys2025

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599
Rakennustarkastaja Jesse Salmi, puh. 044 5604 396

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen Euran, Huittisten ja Säskylän yhteiseksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana rakennusjärjestysehdotuksesta osallisten mahdollista huomauttaa.
Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja osakaskunnilta.

Rakennusjärjestyksen vaikutusalueen naapurikunnille varataan mahdollisuus antaa lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====