

## Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, Säkyä, Voitoinen

ES ymplk 10.12.2024 § 135  
818/11.02.03/2024

██████████ omistama kiinteistö ██████████ osoitteessa ██████████ Voitoinen, on todettu epäsiistiksi 14.5.2024 suoritetussa ympäristökatselmuksessa. Kiinteistöllä säilytetään maapohjalla kasvillisuuden seassa arviolta yli sata päällepäin huonokuntoiselta näyttävää autoa, mikä aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, viihtyisyyden alentumista ja maisemahaittaa. Kiinteistöllä on myös käytettyjä renkaita ja mahdollisesti muuta jätettä.

██████████ on kehotettu 26.6.2024 kirjallisesti siivoamaan kiinteistö jätteeksi luokiteltavista ajoneuvoista tai antamaan asiassa selitys. Kiinteistön omistaja toimitti selityksen 15.9.2024, jossa kertoi harjoittaneensa kiinteistöllä automyyntitoimintaa ja olevansa siirtymässä eläkkeelle. Loppuvaraston realisointi etenee heikosti, mutta kilotavarana romukauppaan myytävistä ajoneuvoista on jatkuva tasainen kysyntä olemassa, eli tontin saa tyhjennettyä tarvittaessa muutamassa päivässä.

Ympäristötarkastajan tarkastuskäynnillä 7.10.2024 kiinteistön haltija kertoi autojen olevan ajokunnossa, vaikkakin ne olivat osittain karikkeen ja kasvillisuuden peittämiä. Kiinteistön haltijan mukaan automyyntitoiminnan aikana kiinteistöllä on käynyt kaksi eri ympäristötarkastajaa eri ajanjaksoina huomauttamassa autoista ja yleisilmeestä, ja ne ovat johtaneet aina muutaman auton poistamiseen.

Kiinteistön yleisilme ei anna vaikutelmaa automyyntitoiminnasta, eikä kymmenien kuivaamattomien autojen pitkäaikainen varastointi maapohjalla ole ympäristönsuojelullisesti hyväksyttävää. Tarkastuksen jälkeen ██████████ ██████████ on 8.10.2024 lähetetty vastinepyyntö asian siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ja hallintopakon käytöstä roskaantuneen alueen siivoamista koskevassa asiassa. Vastine saapui 20.11.2024, ja vastineessaan ██████████ korostaa harjoittaneensa automyyntitoimintaa aiemmin moitteetta, ja toiminnan nyt loppuneen. Loppuvarasto on tarkoitus realisoida mahdollisuuksien mukaan. Koska autot on myyntiin tarkoitettu, ei niiden kuivaamisen ole katsottu olevan järkevää, ja kiinteistön haltija kertoo olevansa eri mieltä autojen kunnosta kuin ympäristötarkastaja. Tien varrelle kiinteistön haltija on istuttanut 10–metrisen puurivin näkösuojaksi ja viihtyvyyden parantamiseksi. Syyksi joidenkin autojen säilyttämiselle päällekkäin kiinteistön haltija kertoo niiden säilyvän näin paremmin kuin maata vasten, ollessaan 60–luvun autoja. Vastineen mukaan Trafín rekisterissä on tarkastuksen aikaan ollut 117 autoa, mikä on suuntaa antava luku sille, kuinka monta autoa kiinteistöllä oli tarkastuksen aikaan. Autoja myydään sitä mukaa kun kauppoja saadaan sovituksi.

Lisätietoja

Ilona Niskanen, ympäristötarkastaja, 044 720 3594

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ siivoamaan kiinteistön ■■■■■■■■■■ 31.12.2025 mennessä. Alueen siivoaminen vaatii ajoneuvojen, renkaiden ja muiden mahdollisten jätteiden poistoa alueelta ja/tai säilyttämistä sisätiloissa. Ajoneuvot, joita ei saada myydyksi eikä hallittua em. tavalla, katsotaan jätteeksi, ja ne on toimitettava käsiteltäväksi vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa jätelain (646/2011) 129 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 14 § nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ympäristölautakunta voi määrätä teettämisuhan täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 31.12.2025 mennessä.

Jätelain 125 §:n nojalla määrätään, että em. kiinteistöstä ei jatkossa saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle eikä myöskään maisema- eikä viihtyisyyshaittaa. Kiinteistölle ei saa enää tuoda käytöstä poistettuja ajoneuvoja eikä jätteitä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 § mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Autojen varastointi maapohjalla aiheuttaa vaaraa, että mahdolliset vuodot päätyvät suoraan ympäristöön.

Ympäristönsuojelulain 20 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on järjestettävä varovaisuus-, huolellisuus- ja ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteita noudattaen.

Jätelain 13 § mukaan jätteen hallinnassa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnan, laitoksen tai paikan on lisäksi sovellettava ympäristöön ja maisemaan.

Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon ja 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen.

Jätelain 75 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta peritään 450 € maksu. Maksu perustuu Euran, Huittisten ja Säskylän ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan taksaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siltä osin, että ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ määrätään siivoamaan kiinteistö jo 31.5.2025 mennessä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====