

Eenokin asemakaava

KHALL 02.12.2024 § 201
239/10.02.2024

Suunnittelualue sijaitsee Säkylän kunnassa noin 3 kilometriä keskustasta luoteeseen, kiinteistöllä 783-401- 85-1, Pyhäjärven sekä Rantatien välisellä alueella. Kiinteistö on Säkylän kunnan omistuksessa. Rantatie kaava-alueen kohdalla sisältyy kaava-alueeseen.

Tarkoituksena on laatia Säkylän osayleiskaavaan pohjautuva asemakaava palvelujen ja hallinnon aluetta varten. Alueelle on tavoitteena suunnitella monipuolinen, erilaisia palveluja ja tutkimustoimintaa mahdollistava asemakaava. Suunnittelualue on rakentamatonta metsää. Alueelle ulottuu osin läheinen frisbeegolfrata. Rannassa kaava-alueen ulkopuolella on yksityisten omistuksessa olevia loma-asuntoja. Lähimmät palvelut sijaitsevat Säkylän keskustassa.

Asemakaavassa on ohjeellinen tonttijako. Kaavassa on yleiskaavan mukaisesti osoitettu muodostuvaksi palvelurakennusten korttelialue 429 (P), jolle on merkitty kaksi tonttia. Lisäksi yleiskaavan mukaisesti korttelin ympärille on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Tonttien eteläpuolelle osoitetun virkistysalueen eteläpuolella on jyrkkä etelän suuntaan laskeva rinne. Rannassa sijaitseville loma-asunnoille johtaa Rantatieltä tieyhteys sekä kaava-alueen länsi- että itäpuolelta. Kaavassa itäinen ajoyhteys (ajo) on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisesti lähivirkistysalueelle. Palvelurakennusten korttelialueen tonteille on osoitettu uudet liittymät Rantatieltä, joka on yhdystie 12691. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 2,2 hehtaaria.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 24.10.2024
- Kaavakartta ja määräykset 24.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.10.2024

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Eenokin asemakaavan luonnosvaiheen aineistot sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (24.10.2024).

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen aineistot; selostus ja asemakaavakartta määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====